

TRIPLO J & M – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**NIRE Nº 4130002228-3****CNPJ Nº 06.171.865/0001-05****ATA DA VIGÉSIMA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
FLS.01**

01.FORMA: Lavrada nos termos do parágrafo primeiro do art. 130, da Lei 6.404/76.

02. DATA/HORA E LOCAL: 31/07/2022, às 8:00 horas, na sede social, na Rua Alfredo Guimarães Vilela, 430, Bairro Jardim Carvalho, Ponta Grossa – PR, CEP: 84.015.680.

03.PUBLICAÇÕES: Dispensadas, de acordo com o disposto no art. 124, parágrafo quarto, da Lei 6.404/76, e convocação feita através de Carta Convite endereçada a todos os acionistas.

04.PRESENÇA: Acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme Livro de Presenças de Acionistas.

05.COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente da Mesa Sr. JOELSON JOSÉ GULIN e Secretária Sra. JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS.

06.Ordem do Dia:

- a) Discussão e votação do Protocolo de Cisão, contendo justificativa visando uma Cisão Parcial do patrimônio da Companhia, com a consequente divisão do Capital Social e versão dos bens para as Sociedades Cindendas **DUPLO JOTA UM LTDA., DUPLO JOTA DOIS LTDA., e XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.,** b) Aprovação dos Peritos indicados pelas Sociedades Cindendas para Avaliação dos bens a serem vertidos;
- c) Discussão do Laudo de Avaliação apresentado pelos peritos nomeados pelas Sociedades Cindendas, cujos nomes serão ratificados nesta Assembleia, referente aos bens que serão cindidos e vertidos às Sociedades Cindendas;
- d) Aprovação da Cisão Parcial, redução do Capital Social em valor idêntico ao valor Cindido, tudo com a consequente alteração do Artigo Quinto do Estatuto Social.

07. DELIBERAÇÕES: Dando início aos trabalhos o Sr. Presidente tratando do item "a" da Ordem do Dia da Carta Convite, fez breves considerações esclarecendo sobre a necessidade da Cisão Parcial de bens da companhia determinando a mim secretário que procedesse a leitura do Protocolo de Cisão Parcial (ANEXO I), parte integrante da presente ata, firmado entre esta Sociedade Cindida e as Sociedades Cindendas.

Feita a leitura, passou-se a discussão do item "a" da Ordem do Dia, da Carta Convite, aprovando os presentes, por unanimidade o Protocolo de Cisão Parcial. A seguir o Sr. Presidente dando cumprimento ao item "b" da Ordem do Dia da Carta Convite sugeriu que a assembleia em razão da necessidade de serem avaliados os bens a serem vertidos na forma dos Artigos 229, Parágrafo 3º e 227, da Lei

DocuSigned by:
#sTc
Assinado por: MARLENE TEREZINHA GULIN 71855483904
CPF: 71855483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:30:58 BRT
ICP
Brasil
69C2918A983447399E65E7F563F77E82

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSÉ GULIN 6284799915
CPF: 6284799915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:24 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAA4E2CB02AE3952090A6D6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:01 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC9F98FE4A35D53654

TRIPLO J & M – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**NIRE Nº 4130002228-3****CNPJ Nº 06.171.865/0001-05****ATA DA VIGÉSIMA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
FLS.02**

6.404/76, ratificassem a nomeação dos peritos indicados pelas Sociedades Cindendas, os Senhores VALMIR MOMBACH, LUIZ HENRIQUE VRIESMAN e TIAGO DANIEL CAMARGO, (já qualificados no Protocolo de Cisão Parcial). Submetida a matéria a votação da Assembleia, esta aprovou por unanimidade, os peritos indicados pelas Sociedades Cindendas, dando o Sr. Presidente os eleitos como empossados na função de avaliadores os quais comprometeram-se a apresentar o Laudo de Avaliação neste mesmo dia 31/julho/2022, até as 17:00 horas, em virtude de que os estudos devidos para a realização da separação dos patrimônios estão concluídos e finalizados para apresentação final nesta assembleia.

Nada mais havendo a ser tratado e como ninguém quisesse fazer uso da palavra, o Sr. Presidente suspendeu a sessão pelo tempo necessário à consecução do referido Laudo de Avaliação, para apreciação dos representantes das Sociedades Cindendas, devendo a mesma Assembleia reiniciar seus trabalhos as 17:00 horas. Concluído o período de espera destinado à elaboração do Laudo de Avaliação, o Sr. Presidente reiniciando os trabalhos passou a discussão do item "c" da Ordem do Dia da Carta Convite, quando determinou que eu, Secretário, procedesse a leitura do Laudo de Avaliação (ANEXO II), parte integrante da presente Ata, confeccionado e apresentado pelos Srs. Peritos, para apreciação dos representantes das Sociedades Cindendas. O qual após sua leitura foi debatido e não havendo restrições, foi aprovado unanimemente, lembrando o Sr. Presidente que estavam presentes à Assembleia, acionistas que representam 100,00% (Cem Por Cento) do Capital da Companhia e das sociedades Cindendas **DUPLO JOTA UM LTDA., DUPLO JOTA DOIS LTDA., e XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.** Em consequência, ficou concluída a operação de Cisão de parte do patrimônio da companhia, que passou para as sociedades Cindendas constantes do Protocolo de Cisão Parcial, reduzindo-se o Capital Social desta sociedade Cindida em R\$ 2.364.076,50 (Dois milhões, trezentos e sessenta e quatro mil, setenta e seis reais e cinquenta centavos) correspondents a 236.407.650 (Duzentos e trinta e seis milhões, quatrocentos e sete mil e seiscentos e cinquenta) ações canceladas nesta assembleia e somente pelos acionistas Joelson José Gulin e Josimar Therezinha Gulin Martins, recebendo em contrapartida, igual valor em quotas de capital nas sociedades Cindendas **DUPLO JOTA UM LTDA., DUPLO JOTA DOIS LTDA., e XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** tudo com a consequente emissão do BOLETIM DE AÇÕES (ANEXO III), que é parte integrante da presente, com a demonstração das ações remanescentes e respectiva participação final no capital social, passando o Artigo 5º do Estatuto Social, a vigor com a seguinte redação: **ARTIGO 5º** - O Capital Social é de R\$ 86.827,50 (Oitenta e seis mil, oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos) dividido em 8.682.750 (Oito milhões, seiscentos e oitenta e dois mil e setecentos e cinquenta) ações ordinárias nominativas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma. Submetido o assunto à discussão e votação, foi o mesmo aprovado por unanimidade, na forma

DocuSigned by:
#41C
Assinado por: MARLENE THEREZINHA GULIN 7185483904
CPF: 71850483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:31:10 BRT
ICP
Brasil
69C2918A983447399E65E7F563F77E82

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSÉ GULIN 62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:38 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAA4E2CB02AE3952090A6D6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR THEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:11 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC93F96FE4A35D53654

TRIPLO J & M – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**NIRE Nº 4130002228-3****CNPJ Nº 06.171.865/0001-05****ATA DA VIGÉSIMA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
FLS.03**

proposta, inclusive a nova redação do Artigo 5º, do Estatuto Social.

08. QUORUM DELIBERATIVO: Todas as deliberações foram aprovadas pela unanimidade dos presentes.

09. QUORUM DELIBERATIVO: Todas as deliberações foram aprovadas pela unanimidade dos presentes.

10. ENCERRAMENTO: Foram suspensos os trabalhos até a lavratura da presente, que lida e achada conforme foi por todos assinada.

Ponta Grossa/PR, 31 de julho de 2022.

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN/62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:09 BRT

JOELSON JOSÉ GULIN
Presidente da Mesa

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:24 BRT

JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS
Secretária

ACIONISTAS PRESENTES:

DocuSigned by:
Assinado por: MARLENE THEREZINHA GULIN
CPF: 71855483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:31:34 BRT

Espólio de JOSÉ GULIN
MARLENE THEREZINHA GULIN (Inventariante)

DocuSigned by:
Assinado por: MARLENE THEREZINHA GULIN
CPF: 71855483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:31:22 BRT

MARLENE THEREZINHA GULIN

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:18 BRT

JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN/62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:38:48 BRT

JOELSON JOSÉ GULIN

ANEXO III –025ª AGE**TRIPLO J & M – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A****NIRE Nº 41300022283****CNPJ Nº 06.171.865/0001-05****BOLETIM DE AÇÕES**

O Capital Social é de R\$ 86.827,50 (Oitenta e seis mil, oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos) dividido em 8.682.750 (Oito milhões, seiscentos e oitenta e dois mil e setecentos e cinquenta) ações ordinárias nominativas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, inteiramente subscrito e integralizado.

AÇÕES

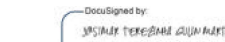

ACIONISTAS	AÇÕES	CAPITAL	PERCENTUAL
Espólio de JOSÉ GULIN	5.628.606	56.286,06	64,8252%
MARLENE TEREZINHA GULIN	3.054.144	30.541,44	35,1748%
T O T A L	8.682.750	86.827,50	100,0000%

Ponta Grossa, 31 de julho de 2022.

DocuSigned by:

Assinado por: JOELSON JOSÉ GULIN 62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:38:48 BRT

JOELSON JOSÉ GULIN
Presidente da Mesa

DocuSigned by:

Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:02 BRT

JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS
Secretária

ANEXO I

"PROTÓCOLO DE CISAÇÃO PARCIAL"

FLS.01

Os abaixo assinados, de um lado como empresa **CINDIDA, TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial na Cidade de Ponta Grossa - Paraná, à Rua Alfredo Guimarães Vilela, nº 430, Bairro Jardim Carvalho, Ponta Grossa- Paraná – CEP 84.015-680, inscrita no CNPJ/MF nº 06.171.865/0001-05 e NIRE nº 41300022283 em 08 de março de 2004 - JUCEPAR, neste ato representada por todos os seus sócios, **Espólio de JOSÉ GULIN**, RG nº 2.358.10/SSP-PR., CPF nº 003.253.259-87, falecido em 28/03/2021, representado para os todos fins de direito por sua inventariante Sra. MARLENE THEREZINHA GULIN, brasileira, natural de Palmira estado do Paraná, nascida em 17/07/1942, viúva, empresária, portadora da Cédula de Identidade Civil nº 293.285/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 718.554.839-04, residente e domiciliada à Rua Dr. Penteado de Almeida nº 433, Bairro Centro, em Ponta Grossa, PR., CEP nº 84.010-240; conforme Escritura Pública de Nomeação de Inventariante lavrada em 06/06/2021 às Fls. 41/42 do Livro n. 0641 do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Ponta Grossa/Pr.,(anexo ao presente), **MARLENE THEREZINHA GULIN**, (anteriormente qualificada); **JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS**, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, nascida em 17/07/1963, casada em regime de comunhão parcial de bens, fonoaudióloga, portadora da Cédula de Identidade Civil nº 1.485.827-0/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 600.484.099-87, residente e domiciliada à Rua Alfredo Guimarães Vilela nº 430, Bairro Jardim Carvalho, em Ponta Grossa, Pr., CEP nº 84.015-680 e **JOELSON JOSÉ GULIN**, brasileiro, natural de Ponta Grossa estado do Paraná, nascido em 15/06/1966, casado em regime de comunhão parcial de bens, Médico, portador da Cédula de Identidade Civil nº 1.485.829-6/SSP- PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 628.479.969-15, residente e domiciliado à Avenida Anita Garibaldi, 1555, casa 09, Bairro Órfãs, em Ponta Grossa, PR., CEP nº 84.015-902; e de outro lado como empresas **CINDENDAS, DUPLO JOTA UM LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial à Rua Doutor Penteado de Almeida, nº 433, Bairro Centro, CEP 84.010-240, na Cidade de Ponta Grossa, Paraná, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 41210834581 em 28 de junho de 2022, inscrita no CNPJ sob nº 46.937.838/0001-07, neste ato representada por seus Administradores, JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS e JOELSON JOSÉ GULIN, (anteriormente qualificados); **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial à Rua Doutor Penteado de Almeida, nº 433, Bairro Centro, CEP 84.010-240, na Cidade de Ponta Grossa, Paraná, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 41210834599 em 28 de junho de 2022, inscrita no CNPJ sob nº 46.937.854/0001-08, neste ato representada por seus Administradores, JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS e JOELSON JOSÉ GULIN, (anteriormente qualificados) e **XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial à Rua Alfredo Guimarães Vilela nº 430, Bairro Jardim Carvalho, em Ponta Grossa, Pr., CEP nº 84.015-680, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 41208840927 em 12 de julho de 2018, inscrita no CNPJ sob nº

DocuSigned by:
#AtTC
Assinado por: MARLENE THEREZINHA GULIN 71855483904
CPF: 71855483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:30:59 BRT
ICP
Brasil
69C2918A9B3447399E65E7F563F77E92

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSÉ GULIN 62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:38:46 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAA4E2CB02AE3952090A6DE

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:02 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC93F96FE4A35D53654

ANEXO I**“PROTÓCOLO DE CISÃO PARCIAL”****FLS.02**

30.913.670/0001-60, neste ato representada por seus Administradores, JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS e JOELSON JOSÉ GULIN, (anteriormente qualificados) tem entre si, justo e contratado a **CISÃO PARCIAL**, do acervo da sociedade **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada conforme faculta o Artigo 226, Parágrafo 1º, combinado com os Artigos 223 e 227, da Lei 6.404/76 e Artigo 18, da Lei 3.708/79 mediante as condições que mutuamente outorgam e aceitam:

I - JUSTIFICAÇÃO -

A sociedade **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, que tem por objetivo social a administração de bens próprios móveis e imóveis e a participação em outras sociedades, através de estudos do qual participaram todos os acionistas, concluíram pela conveniência de cindir parte de seu Patrimônio representado por Ativos não circulantes (Investimentos), outros valores ativos e ainda Passivos correspondentes, valores esses que serão vertidos para as Sociedades Cindendas **DUPLO JOTA UM LTDA.**, **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, e **XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, tudo na conformidade do estabelecido neste protocolo.

Aprovada a Cisão, **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, continuará com suas atividades normais, com o Ativo e Passivo remanescente, sem solução da continuidade.

- II - ELEMENTOS ATIVOS E PASSIVOS QUE FORMARÃO A PARCELA DO PATRIMÔNIO A SER DESMEMBRADO. -

A parcela do patrimônio a ser desmembrado de **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, em função da Cisão Parcial, será efetivada na forma a seguir descrita:

DocuSigned by:
#A1C
Assinado por: MARLENE TEREZINHA GULIN 71855483904
CPF: 71855483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:31:11 BRT
ICP
Brasil
69C2918A983447399E65E7F563F77E92

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN 62847986915
CPF: 62847986915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:10 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAAAE2CB02AE3952090AED6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:12 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC93F98FE4A35D53654

ANEXO I

"PROTÓCOLO DE CISÃO PARCIAL"

FLS.03

TRIPLO J&M	Cisão					TOTAIS
	Para				XPTO	
	Duplo J1		Duplo J2			
	-		-		-	-
ATIVO	3.646.034,83		7.840.480,97		93.262,49	11.579.778,29
NÃO CIRCULANTE	3.646.034,83		7.840.480,97		93.262,49	11.579.778,29
Realiz Longo Prazo	0,00		1.287.140,53		0,00	1.287.140,53
GR PARTICIPAÇÕES S/A	-		473.640,64			473.640,64
MAXIPAR ADM. DE BENS IMÓVEIS S/A	-		20.124,67			20.124,67
INPAG IND.PONT.ARTES GRÁFICAS	-		604.017,56			604.017,56
KOCHANA PARTIC. SOCIETÁRIAS LTDA	-		1.473,70			1.473,70
PRO ANGELO PARTICIPAÇÕES LTDA	-		148.133,96			148.133,96
SPARK ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS LTDA	-		39.750,00			39.750,00
Investimento/Imobilizado	3.646.034,83		6.553.340,44		93.262,49	10.292.637,76
AREIAS PARTICIPAÇÕES LTDA	-	Nota 03	29.448,02		-	29.448,02
PRINCECAMPOS PARTICIPAÇÕES S/A	Nota 01	3.495.686,78	-		-	3.495.686,78
PARANÁ EMPREEND.IMOB. S/A	-		Nota 04	450.430,27	-	450.430,27
PRO ANGELO PARTICIPAÇÕES LTDA	-		Nota 05	4.377.706,10	-	4.377.706,10
SOLIDITA PARTICIP SOCIETÁRIAS LTDA	Nota 02	150.348,05	-		-	150.348,05
SPARK ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS LTDA	-		Nota 06	110.467,67	-	110.467,67
OMNIBUS ADM DE BENS IMÓVEIS LTDA	-		Nota 07	759.931,91	-	759.931,91
MAXIPAR ADM. DE BENS IMÓVEIS S/A	-		Nota 08	825.356,47	-	825.356,47
IMÓVEIS-TERRENO-LOTE 22 (DESCRIÇÃO 01)	-		-		4.666,66	4.666,66
IMÓVEIS-APTO 02 TAYNAH (DESCRIÇÃO 02)	-		-		88.595,83	88.595,83
PASSIVO	3.646.034,83		7.840.480,97		93.262,49	11.579.778,29
NÃO CIRCULANTE	0,00		800.350,00		0,00	800.350,00
Joelson José Gulin	-		356.300,00			356.300,00
Josimar Terezinha Gulin Martins	-		444.050,00			444.050,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.646.034,83		7.040.130,97		93.262,49	10.779.428,29
Capital Social	780.000,00		1.490.814,01		93.262,49	2.364.076,50
Joelson José Gulin	390.000,00		745.407,00		46.631,25	1.182.038,25
Josimar Terezinha Gulin Martins	390.000,00		745.407,01		46.631,24	1.182.038,25
Lucros Acum	2.866.034,83		5.549.316,96		0,00	8.415.351,79
Lucros Acum	2.866.034,83		5.549.316,96		0,00	8.415.351,79

As sociedades Cindendas tornar-se-ão responsáveis, após a Cisão Parcial, apenas pelas obrigações estipuladas no quadro acima, não subsistindo qualquer responsabilidade por obrigações mantidas no patrimônio da Sociedade Cindida, tal qual permite o parágrafo único do artigo 233 da Lei 6.404/76.

As sociedades Cindendas **DUPLO JOTA UM LTDA., DUPLO JOTA DOIS LTDA., e XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.,** receberão também, em razão de que parte do acervo recebido por cisão parcial da empresa Cindida **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A,** está representada por participações societárias, a totalidade das quotas/ações de participações societárias que a CINDIDA detém e na seguinte forma:

Nota 01) Cisão do Investimento **PRINCECAMPOS PARTICIPAÇÕES S/A.,** para **DUPLO JOTA UM LTDA.,** conforme abaixo:

348.256.505 (Trezentos e quarenta e oito milhões, duzentos e cinquenta e seis mil e quinhentos e cinco) ações ordinárias nominativas sem valor

ANEXO I**“PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL”****FLS.04**

nominal, totalizando um capital integralizado de R\$ 3.495.686,78 (Três milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, seiscentos e oitenta e seis reais e setenta e oito centavos) possuído na Sociedade Anônima Fechada, PRINCECAMPOS PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Ponta Grossa - PR, à Avenida Anita Garibaldi, nº 861, Bairro Órfãs – CEP 84.015-050, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.227.788/0001-02 e NIRE nº 41300047847 em 16 de novembro de 1956 – JUCEPAR, tudo conforme deliberado neste PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL.

Nota 02) Cisão do Investimento SOLIDITÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., para **DUPLO JOTA UM LTDA.**, conforme abaixo:

4.499.753 (Quatro milhões, quatrocentos e noventa e nove mil e setecentos e cinquenta e três) quotas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, totalizando R\$ 44.997,53 (Quarenta e quatro mil, novecentos e noventa e sete reais e cinquenta e três centavos) possuído na Sociedade Empresária Limitada, SOLIDITÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial à Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 14295, Cidade Industrial, na cidade de Curitiba, Paraná – CEP 81.170-300, inscrita no CNPJ/MF sob nº 40.262.769/0001-00 e NIRE 41209676829, de 05 de Janeiro de 2021 – JUCEPAR, tudo conforme deliberado neste PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL.

Nota 03) Cisão do Investimento AREIAS PARTICIPAÇÕES LTDA., para **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, conforme abaixo:

2.944.802 (Dois milhões, novecentos e quarenta e quatro mil e oitocentos e duas) quotas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, totalizando R\$ 29.448,02 (Vinte e nove mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e dois centavos) possuído na Sociedade Empresária Limitada, AREIAS PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Curitiba – Paraná, à Rua Estados Unidos, nº 1.665 – Bairro Boa Vista, CEP 82.540-030, inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.970.231/0001-99, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 41208838523, em 10 de julho de 2018, tudo conforme deliberado neste PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL.

Nota 04) Cisão do Investimento PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., para **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, conforme abaixo:

449.359 (Quatrocentos e quarenta e nove mil e trezentos e cinquenta e nove) ações ordinárias nominativas sem valor nominal, totalizando um capital integralizado de R\$ 450.430,27 (Quatrocentos e cinquenta mil, quatrocentos e trinta reais e vinte e sete centavos) possuído na

DocuSigned by:
#kTc
Assinado por: MARLENE TEREZINHA GULIN 71855483904
CPF: 71855483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:31:35 BRT
ICP
Brasil
69C2918A983447399E65E7F563F77E82

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN 62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:39 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAA4E2C80AE3952090A6D6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:25 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC93F98FE4A35D53654

ANEXO I**“PROTÓCOLO DE CISÃO PARCIAL”****FLS.05**

Sociedade Anônima Fechada, PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Curitiba – Pr., sito à Rua Estados Unidos nº 1.665, Bairro Boa Vista em Curitiba – Paraná, CEP 82.540-030, inscrita no CNPJ/MF nº 80.241.433/0001-78, com Estatuto Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná, sob nº 41300090807 em 15 de setembro de 2014, tudo conforme deliberado neste PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL.

Nota 05) Cisão do Investimento PRÓ-ANGELO PARTICIPAÇÕES LTDA., para **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, conforme abaixo:

42.286.500 (Quarenta e dois milhões, duzentos e oitenta e seis mil e quinhentos) quotas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, totalizando R\$ 422.865,00 (Quatrocentos e vinte e dois mil e oitocentos e sessenta e cinco reais) possuído na Sociedade Empresária Limitada, PRÓ-ANGELO PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Curitiba - Paraná, à Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira n.º 14295 – Lado Esquerdo - Bairro Cidade Industrial, CEP n.º 81.170-300, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.956.367/0001-22, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 4120568983-7, em 18 de abril de 2006, tudo conforme deliberado neste PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL.

Nota 06) Cisão do Investimento SPARK ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS LTDA., para **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, conforme abaixo:

11.046.766 (Onze milhões, quarenta e seis mil e setecentos e sessenta e seis) quotas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, totalizando R\$ 110.467,66 (Cento e dez mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e sessenta e seis centavos) possuído na Sociedade Empresária Limitada, SPARK ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial na Rua Estados Unidos, 1665, Boa Vista, Curitiba, Paraná, CEP: 82.540-030, inscrita no CNPJ sob nº 14.239.379/0001-00, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº NIRE 41207143467 em 11/08/2011; tudo conforme deliberado neste PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL.

Nota 07) Cisão do Investimento OMNIBUS ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA., para **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, conforme abaixo:

15.307.134 (Quinze milhões, trezentos e sete mil e cento e trinta e quatro) (Dois milhões, novecentos e quarenta e quatro mil e oitocentos e quarenta e sete) quotas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, totalizando R\$ 153.071,34 (Cento e cinquenta e três mil, setenta e um reais e trinta e quatro centavos) possuído na Sociedade Empresária Limitada, OMNIBUS ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em

DocuSigned by:
#47C
Assinado por: MARLENE TEREZINHA GULIN 71855483904
CPF: 71855483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:31:47 BRT
ICP
Brasil
6902918A983447399E65E7F563F77E82

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN 62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:52 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAA4E2C802AE3952090A6D6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:31 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC93F96FE4A35D53654

ANEXO I**“PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL”****FLS.06**

Curitiba - Paraná, à Rua Francisco Rocha nº 643, Bairro Batel, CEP 80.420-130 com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41205606044 em 28 de novembro de 2.005, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 07.745.311/0001-29, tudo conforme deliberado neste PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL.

Nota 08) Cisão do Investimento MAXIPAR ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS S/A., para **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, conforme abaixo:

82.535.547 (Oitenta e dois milhões, quinhentos e trinta e cinco mil e quinhentos e quarenta e sete) ações ordinárias nominativas sem valor nominal, totalizando um capital integralizado de R\$ 825.355,47 (Oitocentos e vinte e cinco mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e sete centavos) possuído na Sociedade Anônima Fechada, MAXIPAR ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Curitiba – Pr., sito à Rua Estados Unidos nº 1.665, Bairro Boa Vista em Curitiba – Paraná, CEP 82.540-030, inscrita no CNPJ/MF nº 08.798.898/0001-05, com Estatuto Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná, sob nº 41300093814 em 23 de julho de 2015.

IMÓVEIS para **XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, conforme abaixo:

Descrição 01)

Parte ideal de 2,500% do Lote nº 22 da Planta Herdeiros de Luiz Canesso, configurado no croquis nº 3392, medindo 12,96m. de frente para a rua Manoel Pedro, desta capital, tendo em extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel 96,00m. onde confronta com o lote fiscal nº. 11.000, pelo lado esquerdo no mesmo sentido mede 98,00m2., onde confronta com os lotes fiscais nºs. 1.000, 2.000, 14.000 e 12.000 e no travessão dos fundos mede 14,50m. onde confronta com o lote fiscal nº. 3.000, contendo uma casa de alvenaria sob nº 785, coberta de telhas e outras benfeitorias, indicação fiscal setor 54, quadra 097, lote 006.000-DV-9 do Cadastro - Municipal, havido pela transcrição 4.993 Lº 3-0 deste Ofício. As partes assumem inteira responsabilidade pela declaração das metragens e confronta ações do imóvel, nos termos do art1. 21 § 1º do Provimento 260 da -7 Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Conforme R-9 e R-13 da Matrícula n. 17.723 da 2ª. Circunscrição de Curitiba Paraná.

Descrição 02)

Parte ideal de 12,500% do Apartamento nº 2, situado no 4º Pavimento ou 2º Andar, do EDIFÍCIO - TAYNAH, localizado a Rua Dr. Manoel Pedro, nº 813, nesta Cidade, com a área construída exclusiva de 312,00m2., área de garagem localizada no sub-solo de 36,72M2., que corresponde aos locais nrs. 4,5 e 16 para estacionar, cada um, um automóvel de passeio porte médio, o depósito nº 2,

DocuSigned by:
#41C
Assinado por: MARLENE TEREZINHA GULIN 71855483904
CPF: 71855483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:31:55 BRT
ICP
Brasil
69C2918A9B3447399E65E7F563F77E82

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSÉ GULIN 62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:40:06 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAA4E2CB02AE3952090A6D6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:38 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC9F98FE4A35D53654

ANEXO I**“PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL”****FLS.07**

com a área construída de 9,60m²., localizado no sub-solo, área construída comum de 185,886m²., perfazendo a área construída - correspondente ou global de 544,206m²., correspondendo a fração ideal do solo e partes comuns de 0,200000.-0 referido Edifício foi construído no terreno oriundo da unificação dos lotes 23 e 24 da Plante Herculano Luiz Canesso, sito nesta Capital, medindo unificadamente 27,92m. de frente para a Rua Dr. Manoel Pedro confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote n°25, onde mede 94,00m., e do lado esquerdo confrontando com o lote n°22, onde mede 97,00m., e, na linha de fundos onde mede 27.92m. confronta com terrenos de Elisabeth G.B.Ebbers e Johannes Herbers, com a área total de 2.666,36m²., havido pela matrícula n° 15.822 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Conforme R-7 e R-12 da Matrícula n. 25.485 da 2ª. Circunscrição de Curitiba Paraná.

- III – CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO A SER DESMEMBRADO -

Adotar-se-á como critério de avaliação do patrimônio a ser desmembrado, para fins de divisão do Capital, o valor contábil, conforme Balanço de 01 de julho de 2022.

- IV – VALORES DOS CAPITAIS SOCIAIS EM CONSEQUÊNCIA DA CISÃO. -

O Capital Social de **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, sofrerá uma redução de R\$ 6.079.455,31 (seis milhões, setenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e trinta e um centavos) ou seja, valor correspondente ao capital social cindido conforme a unanimidade dos acionistas Espólio de JOSÉ GULIN, MARLENE THEREZINHA GULIN, JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS e JOELSON JOSÉ GULIN, discutiram e decidiram conforme o que está demonstrado no Balanço de Cisão anexo. E as Cindendas **DUPLO JOTA UM LTDA.**, **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, e **XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, já mencionadas, terão seus capitais sociais aumentados, em igual valor e integralizado mediante a versão da Cisão Parcial e subscrito somente pelos acionistas JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS e JOELSON JOSÉ GULIN, que também detém quotas nas sociedades Cindendas, tudo conforme o item II deste protocolo.

- V - PROJETO DE ALTERAÇÃO DE ESTATUTOS SOCIAIS -

DocuSigned by:
#kTc
Assinado por: MARLENE THEREZINHA GULIN 71855483904
CPF: 71855483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:32:03 BRT
ICP
Brasil
69C2918A9B3447399E65E7F563F77E82

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSÉ GULIN 62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:40:16 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAAAE2CB02AE3952090A6D6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:44 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC93F96FE4A35D53654

ANEXO I**“PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL”****FLS.08**

Em vista da Cisão Parcial dos bens de **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, esta deverá alterar seu Estatuto Social reduzindo seu Capital no valor constante no Balanço Patrimonial de Cisão Parcial, e as **Cindendas**, deverão alterar o seu Contrato Social com o valor dos ativos mencionados anteriormente, tudo de conformidade das deliberações tomadas neste Protocolo de Cisão Parcial.

- VI - DEMAIS CONDIÇÕES A QUE ESTARÁ SUJEITA A CISÃO. -

01) A transferência dos bens e direitos, valores ativos e Passivos, considerar-se-ão efetivados na data das respectivas alterações de contratos sociais que formalizarem a operação, ficando os seus administradores incumbidos das providencias complementares para a regularização das transferências junto aos registros e órgãos competentes;

02) As variações patrimoniais do patrimônio a ser vertido, posteriores a 01/07/2022, até à data do ato de cisão e/ou efetivação da transferência dos ativos e passivos, comporão o patrimônio, líquido de tributos, a ser vertido para as CINDENDAS, devendo, no entanto, ser tributadas na CINDIDA;

03) Nas CINDENDAS, as variações patrimoniais de que trata o item 2 acima, serão alocadas nas contas respectivas e o resultado líquido de tributos deverá ser destinado à Conta Prejuízos Acumulados;

04) As CINDENDAS **DUPLO JOTA UM LTDA.**, **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, e **XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, ficarão responsáveis por todas as contingências (cíveis, trabalhistas, tributárias etc.) decorrentes de atos e fatos relativos ao patrimônio cindido a partir de 31/07/2022, inexistindo qualquer responsabilidade solidária ou subsidiária para as CINDENDAS.

05) Aos acionistas dissidentes da operação de Cisão caberá o reembolso das suas quotas;

06) Para avaliação do Patrimônio Líquido da Cindida, os signatários por unanimidade desde já indicam como peritos para avaliação dos bens a serem vertidos de **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, os senhores VALMIR MOMBACH, brasileiro, natural de Vitorino estado do Paraná, casado em regime de comunhão universal de bens, contador, portador da Cédula de Identidade Civil nº 3.492.140/7-PR., inscrito no CRC sob nº PR-028823/O-8, inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 491.103.739-34, residente e domiciliado a Rua Vicente Geronasso, nº 494, Bairro Boa Vista, em Curitiba, PR., CEP nº 82.560-

DocuSigned by:
#kTc
Assinado por: MARLENE TEREZINHA GULIN 71855483904
CPF: 71855483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:32:09 BRT
ICP
Brasil
69C2918A983447399E65E7F563F77E82

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN 62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:40:23 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAA4E2CB02AE3952090AED6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:48 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC93F98FE4A35D53654

ANEXO I**“PROTOCOLO DE CISAÇÃO PARCIAL”****FLS.09**

270; LUIZ HENRIQUE VRIESMAN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, divorciado, contador, portador da Cédula de Identidade Civil nº 3.774.535/9-PR., inscrito no CRC sob nº PR-032386/O-7, inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 647.954.629-68, residente e domiciliado a Rua Ildelfonso Stockler de França 300 – Casa 02, Bairro Novo Mundo, em Curitiba, PR., CEP nº 81.020-040 e TIAGO DANIEL CAMARGO, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 06 de agosto de 1984, contador, CRC nº PR-048.384/O-3 portador da Cédula de Identidade Civil nº 8.622.466-6/SSP-PR, inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 040.864.219-09, residente e domiciliado à Rua Florindo Gusso, 201 – Sobrado 24, Bairro Pilarzinho, Curitiba – PR, CEP nº 82.110-120.

Ponta Grossa/PR., 31 de julho de 2.022.

PELA CINDIDA:

DocuSigned by:
MARLENE THEREZINHA GULIN
Assinado por: MARLENE THEREZINHA GULIN 71855483904
CPF: 71855483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:32:22 BRT

TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A
Espólio de JOSÉ GULIN
MARLENE THEREZINHA GULIN (Inventariante)

DocuSigned by:
MARLENE THEREZINHA GULIN
Assinado por: MARLENE THEREZINHA GULIN 71855483904
CPF: 71855483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:32:14 BRT

TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A
MARLENE THEREZINHA GULIN

DocuSigned by:
JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:18:10 BRT

TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A
JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS

DocuSigned by:
JOELSON JOSÉ GULIN
Assinado por: JOELSON JOSÉ GULIN 6284799915
CPF: 6284799915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:40:43 BRT

TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A
JOELSON JOSÉ GULIN

ANEXO I

“PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL”

FLS.010

PELAS CINDENDAS:




DUPLO JOTA UM LTDA
 JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS e JOELSON JOSÉ GULIN
 Administradores




DUPLO JOTA DOIS LTDA
 JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS e JOELSON JOSÉ GULIN
 Administradores




XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA
 JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS e JOELSON JOSÉ GULIN
 Administradores

ANEXO II

"LAUDO DE AVALIAÇÃO"

FLS.01

Os abaixo assinados, peritos indicados em Protocolo de Cisão Parcial firmado nesta data, para avaliação do Patrimônio Líquido a ser Cindido de **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, para as sociedades Cindendas **DUPLO JOTA UM LTDA.**, **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, e **XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, vem apresentar o resultado a que chegaram, com base no exame dos livros, documentos e registros contábeis, concluindo que o valor contábil dos bens a serem vertidos conforme Balanço Patrimonial levantado em 01 de julho de 2022 é como segue:

Os bens a serem cindidos de **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, para as sociedades Cindendas **DUPLO JOTA UM LTDA.**, **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, e **XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, importam nos valores a seguir transcritos:

TRIPLO J&M	Cisão				TOTALS
	Para				
	Duplo J1	Duplo J2	XPTO		
	-	-	-	-	
ATIVO	3.646.034,83	7.840.480,97	93.262,49	11.579.778,29	
NÃO CIRCULANTE	3.646.034,83	7.840.480,97	93.262,49	11.579.778,29	
Realiz Longo Prazo	0,00	1.287.140,53	0,00	1.287.140,53	
GR PARTICIPAÇÕES S/A	-	473.640,64	-	473.640,64	
MAXIPAR ADM. DE BENS IMÓVEIS S/A	-	20.124,67	-	20.124,67	
INPAG IND.PONT.ARTES GRÁFICAS	-	604.017,56	-	604.017,56	
KOCHANA PARTIC. SOCIETÁRIAS LTDA	-	1.473,70	-	1.473,70	
PRO ANGELO PARTICIPAÇÕES LTDA	-	148.133,96	-	148.133,96	
SPARK ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS LTDA	-	39.750,00	-	39.750,00	
Investimento/Imobilizado	3.646.034,83	6.553.340,44	93.262,49	10.292.637,76	
AREIAS PARTICIPAÇÕES LTDA	-	Nota 03 29.448,02	-	29.448,02	
PRINCECAMPOS PARTICIPAÇÕES S/A	Nota 01 3.495.686,78	-	-	3.495.686,78	
PARANÁ EMPREEND.IMOB. S/A	-	Nota 04 450.430,27	-	450.430,27	
PRO ANGELO PARTICIPAÇÕES LTDA	-	Nota 05 4.377.706,10	-	4.377.706,10	
SOLIDITA PARTICIP SOCIETÁRIAS LTDA	Nota 02 150.348,05	-	-	150.348,05	
SPARK ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS LTDA	-	Nota 06 110.467,67	-	110.467,67	
OMNIBUS ADM DE BENS IMÓVEIS LTDA	-	Nota 07 759.931,91	-	759.931,91	
MAXIPAR ADM. DE BENS IMÓVEIS S/A	-	Nota 08 825.356,47	-	825.356,47	
IMÓVEIS-TERRENO-LOTE 22 (DESCRIÇÃO 01)	-	-	4.666,66	4.666,66	
IMÓVEIS-APTO 02 TAYNAH (DESCRIÇÃO 02)	-	-	88.595,83	88.595,83	
PASSIVO	3.646.034,83	7.840.480,97	93.262,49	11.579.778,29	
NÃO CIRCULANTE	0,00	800.350,00	0,00	800.350,00	
Joelson José Gulin	-	356.300,00	-	356.300,00	
Josimar Terezinha Gulin Martins	-	444.050,00	-	444.050,00	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.646.034,83	7.040.130,97	93.262,49	10.779.428,29	
Capital Social	780.000,00	1.490.814,01	93.262,49	2.364.076,50	
Joelson José Gulin	390.000,00	745.407,00	46.631,25	1.182.038,25	
Josimar Terezinha Gulin Martins	390.000,00	745.407,01	46.631,24	1.182.038,25	
Lucros Acum	2.866.034,83	5.549.316,96	0,00	8.415.351,79	
Lucros Acum	2.866.034,83	5.549.316,96	0,00	8.415.351,79	

As sociedades Cindendas **DUPLO JOTA UM LTDA.**, **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, e **XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, receberão também, em razão de que parte do acervo recebido por cisão parcial da empresa Cindida

ANEXO II

"LAUDO DE AVALIAÇÃO"

FLS.02

TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., está representada por participações societárias, a totalidade das quotas/ações de participações societárias que a CINDIDA detém e na seguinte forma:

Nota 01) Cisão do Investimento PRINCECAMPOS PARTICIPAÇÕES S/A., para **DUPLO JOTA UM LTDA.**, conforme abaixo:

348.256.505 (Trezentos e quarenta e oito milhões, duzentos e cinquenta e seis mil e quinhentos e cinco) ações ordinárias nominativas sem valor nominal, totalizando um capital integralizado de R\$ 3.495.686,78 (Três milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, seiscentos e oitenta e seis reais e setenta e oito centavos) possuído na Sociedade Anônima Fechada, PRINCECAMPOS PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Ponta Grossa - PR, à Avenida Anita Garibaldi, nº 861, Bairro Órfãs – CEP 84.015-050, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.227.788/0001-02 e NIRE nº 41300047847 em 16 de novembro de 1956 – JUCEPAR, tudo conforme deliberado neste PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL.

Nota 02) Cisão do Investimento SOLIDITÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., para **DUPLO JOTA UM LTDA.**, conforme abaixo:

4.499.753 (Quatro milhões, quatrocentos e noventa e nove mil e setecentos e cinquenta e três) quotas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, totalizando R\$ 44.997,53 (Quarenta e quatro mil, novecentos e noventa e sete reais e cinquenta e três centavos) possuído na Sociedade Empresária Limitada, SOLIDITÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial à Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 14295, Cidade Industrial, na cidade de Curitiba, Paraná – CEP 81.170-300, inscrita no CNPJ/MF sob nº 40.262.769/0001-00 e NIRE 41209676829, de 05 de Janeiro de 2021 – JUCEPAR, tudo conforme deliberado neste PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL.

Nota 03) Cisão do Investimento AREIAS PARTICIPAÇÕES LTDA., para **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, conforme abaixo:

2.944.802 (Dois milhões, novecentos e quarenta e quatro mil e oitocentos e duas) quotas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, totalizando R\$ 29.448,02 (Vinte e nove mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e dois centavos) possuído na Sociedade Empresária Limitada, AREIAS PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Curitiba – Paraná, à Rua Estados Unidos, nº 1.665 – Bairro Boa Vista, CEP 82.540-030, inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.970.231/0001-99, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 41208838523, em 10 de julho de 2018, tudo conforme deliberado neste PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL.

DocuSigned by:
LH/V
Assinado por: LUIZ HENRIQUE VRIESMAN-64795462968
CPF: 64795462968
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 08:26:53 BRT
ICP
Brasil
606CF6327A854BA480843C7A65037D2D

DocuSigned by:
TVV
Assinado por: TIAGO DANIEL CAMARGO 04086421909
CPF: 04086421909
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 09:21:53 BRT
ICP
Brasil
541D05144F764B73A7AD38F827287FC2

DocuSigned by:
LH/V
Assinado por: VALMIR MOMBACH-49110373934
CPF: 49110373934
Data/Hora da Assinatura: 01/08/2022 | 16:45:59 BRT
ICP
Brasil
54030CF9AD184F29BF2A5FD2C311685B

ANEXO II

"LAUDO DE AVALIAÇÃO"

FLS.03

Nota 04) Cisão do Investimento PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., para **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, conforme abaixo:

449.359 (Quatrocentos e quarenta e nove mil e trezentos e cinquenta e nove) ações ordinárias nominativas sem valor nominal, totalizando um capital integralizado de R\$ 450.430,27 (Quatrocentos e cinquenta mil, quatrocentos e trinta reais e vinte e sete centavos) possuído na Sociedade Anônima Fechada, PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Curitiba – Pr., sito à Rua Estados Unidos nº 1.665, Bairro Boa Vista em Curitiba – Paraná, CEP 82.540-030, inscrita no CNPJ/MF nº 80.241.433/0001-78, com Estatuto Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná, sob nº 41300090807 em 15 de setembro de 2014, tudo conforme deliberado neste PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL.

Nota 05) Cisão do Investimento PRÓ-ANGELO PARTICIPAÇÕES LTDA., para **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, conforme abaixo:

42.286.500 (Quarenta e dois milhões, duzentos e oitenta e seis mil e quinhentos) quotas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, totalizando R\$ 422.865,00 (Quatrocentos e vinte e dois mil e oitocentos e sessenta e cinco reais) possuído na Sociedade Empresária Limitada, PRÓ-ANGELO PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Curitiba - Paraná, à Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira n.º 14295 – Lado Esquerdo - Bairro Cidade Industrial, CEP n.º 81.170-300, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.956.367/0001-22, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 4120568983-7, em 18 de abril de 2006, tudo conforme deliberado neste PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL.

Nota 06) Cisão do Investimento SPARK ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS LTDA., para **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, conforme abaixo:

11.046.766 (Onze milhões, quarenta e seis mil e setecentos e sessenta e seis) quotas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, totalizando R\$ 110.467,66 (Cento e dez mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e sessenta e seis centavos) possuído na Sociedade Empresária Limitada, SPARK ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial na Rua Estados Unidos, 1665, Boa Vista, Curitiba, Paraná, CEP: 82.540-030, inscrita no CNPJ sob nº 14.239.379/0001-00, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº NIRE 41207143467 em 11/08/2011; tudo conforme deliberado neste PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL.



ANEXO II**"LAUDO DE AVALIAÇÃO"****FLS.04**

Nota 07) Cisão do Investimento OMNIBUS ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA., para **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, conforme abaixo:

15.307.134 (Quinze milhões, trezentos e sete mil e cento e trinta e quatro) (Dois milhões, novecentos e quarenta e quatro mil e oitocentos e quarenta e sete) quotas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, totalizando R\$ 153.071,34 (Cento e cinquenta e três mil, setenta e um reais e trinta e quatro centavos) possuído na Sociedade Empresária Limitada, OMNIBUS ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Curitiba - Paraná, à Rua Francisco Rocha nº 643, Bairro Batel, CEP 80.420-130 com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41205606044 em 28 de novembro de 2.005, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 07.745.311/0001-29, tudo conforme deliberado neste PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL.

Nota 08) Cisão do Investimento MAXIPAR ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS S/A., para **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, conforme abaixo:

82.535.547 (Oitenta e dois milhões, quinhentos e trinta e cinco mil e quinhentos e quarenta e sete) ações ordinárias nominativas sem valor nominal, totalizando um capital integralizado de R\$ 825.355,47 (Oitocentos e vinte e cinco mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e sete centavos) possuído na Sociedade Anônima Fechada, MAXIPAR ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Curitiba – Pr., sito à Rua Estados Unidos nº 1.665, Bairro Boa Vista em Curitiba – Paraná, CEP 82.540-030, inscrita no CNPJ/MF nº 08.798.898/0001-05, com Estatuto Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná, sob nº 41300093814 em 23 de julho de 2015.

IMÓVEIS para **XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, conforme abaixo:

Descrição 01)

Parte ideal de 2,500% do Lote nº 22 da Planta Herdeiros de Luiz Canesso, configurado no croquis nº 3392, medindo 12,96m. de frente para a rua Manoel Pedro, desta capital, tendo em extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel 96,00m. onde confronta com o lote fiscal nº.11.000, pelo lado esquerdo no mesmo sentido mede 98,00m²., onde confronta com os lotes fiscais nºs.1.000, 2.000, 14.000 e 12.000 e no travessão dos fundos mede 14,50m. onde confronta com o lote fiscal nº.3.000, contendo uma casa de alvenaria sob nº 785, coberta de telhas e outras benfeitorias, indicação fiscal setor 54, quadra 097, lote 006.000-DV-9 do Cadastro - Municipal, havido pela transcrição 4.993 L° 3-0 deste Ofício. As partes assumem inteira responsabilidade pela declaração das metragens e confronta ações do imóvel,



ANEXO II**"LAUDO DE AVALIAÇÃO"****FLS.05**

nos termos do art1. 21 § 1º do Provimento 260 da -7 Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Conforme R-9 e R-13 da Matrícula n. 17.723 da 2ª. Circunscrição de Curitiba Paraná.

Descrição 02)

Parte ideal de 12,500% do Apartamento nº 2, situado no 4º Pavimento ou 2º Andar, do EDIFÍCIO - TAYNAH, localizado a Rua Dr. Manoel Pedro, nº 813, nesta Cidade, com a área construída exclusiva de 312,00m²., área de garagem localizada no sub-solo de 36,72m²., que corresponde aos locais nrs.4,5 e 16 para estacionar, cada um, um automóvel de passeio porte médio, o depósito nº2, com a área construída de 9,60m²., localizado no sub-solo, área construída comum de 185,886m²., perfazendo a área construída - correspondente ou global de 544,206m²., correspondendo a fração ideal do solo e partes comuns de 0,200000.-0 referido Edifício foi construído no terreno oriundo da unificação dos lotes 23 e 24 da Plante Herculano Luiz Canesso, sito nesta Capital, medindo unificadamente 27,92m. de frente para a Rua Dr. Manoel Pedro confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº25, onde mede 94,00m., e do lado esquerdo confrontando com o lote nº22, onde mede 97,00m., e, na linha de fundos onde mede 27.92m. confronta com terrenos de Elisabeth G.B.Ebbers e Johannes Herbers, com a área total de 2.666,36m²., havido pela matrícula nº 15.822 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Conforme R-7 e R-12 da Matrícula n. 25.485 da 2ª. Circunscrição de Curitiba Paraná.

Informamos ainda, na conformidade do que determina o **PROTÓCOLO DE CISÃO** firmado entre as partes, que o critério de Avaliação adotado foi o **VALOR CONTÁBIL**.

Nada mais havendo a relatar, submetem os peritos nomeados no presente **LAUDO DE AVALIAÇÃO** a apreciação de todos os acionistas de **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, como empresa cindida para as empresas **DUPLO JOTA UM LTDA.**, **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, e **XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, como empresas CINDENDAS permanecendo à disposição dos mesmos para qualquer esclarecimento necessário.

Ponta Grossa/PR, 31 de julho de 2022.

DocuSigned by:
LUIZ HENRIQUE VRIESMAN
Assinado por: LUIZ HENRIQUE VRIESMAN/64796462988
CPF: 64796462988
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 08:24:57 BRT

LUIZ HENRIQUE VRIESMAN
CRC PR - 032386/0-7

DocuSigned by:
VALMIR MOMBACH
Assinado por: VALMIR MOMBACH/49110373934
CPF: 49110373934
Data/Hora da Assinatura: 01/08/2022 | 16:45:38 BRT

VALMIR MOMBACH
CRC PR - 028823/0-8

DocuSigned by:
TIAGO DANIEL CAMARGO
Assinado por: TIAGO DANIEL CAMARGO/04088421909
CPF: 04088421909
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 09:21:33 BRT

TIAGO DANIEL CAMARGO
CRC 048384/O-3/PR

DUPLO JOTA DOIS LTDA**CNPJ N. 46.937.854/0001-08****NIRE N. 41210834599****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.01****AION PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA,**

pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Ponta Grossa - Paraná, à Av. Anita Garibaldi, nº 1.555, Casa 09, Bairro Órfãs, CEP 84.015-902, inscrita no CNPJ/MF nº 46.852.598/0001-48 e NIRE nº 41210818658 em 21 de junho de 2022 – JUCEPAR, neste ato representada por seu Administrador Sr. JOELSON JOSÉ GULIN, brasileiro, natural de Ponta Grossa estado do Paraná, nascido em 15/06/1966, casado em regime de comunhão parcial de bens, Médico, portador da Cédula de Identidade Civil nº 1.485.829-6/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 628.479.969-15, residente e domiciliado à Av. Anita Garibaldi, 1555, casa 09, Bairro Órfãs, em Ponta Grossa, PR., CEP nº 84.015-902 e **GAZI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Ponta Grossa - Paraná, à Rua Alfredo Guimarães Vilela, nº 430, Bairro Jardim Carvalho, CEP 84.015-680, inscrita no CNPJ/MF nº 46.852.789/0001-00 e NIRE nº 41210818682 em 21 de junho de 2022 – JUCEPAR, neste ato representada por sua Administradora Sra. JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, nascida em 17/07/1963, casada em regime de comunhão parcial de bens, fonoaudióloga, portadora da Cédula de Identidade Civil nº 1.485.827-0/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 600.484.099-87, residente e domiciliada à Rua Alfredo Guimarães Vilela nº 430, Bairro Jardim Carvalho, em Ponta Grossa, PR., CEP nº 84.015-680, únicas sócias da sociedade empresária limitada, **DUPLO JOTA DOIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro social à Rua Doutor Penteado de Almeida, nº 433, Bairro Centro, CEP 84.010-240, na Cidade de Ponta Grossa, Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.937.854/0001-08, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE nº 41210834599 em 28 de junho de 2.022, resolvem alterar o Contrato Social da Sociedade, o que o fazem da seguinte forma:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Na forma do **PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL e LAUDO DE AVALIAÇÃO** partes integrantes deste instrumento, esta sociedade CINDENDA neste ato e na melhor forma de direito, incorpora parte do acervo da sociedade cindida **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, a versão dos bens se processa por parte de seu Ativo e Passivo no valor de R\$ 7.840.480,97 (Sete milhões, oitocentos e quarenta mil, quatrocentos e oitenta reais e noventa e sete centavos) como segue:

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN 6284796915
CPF: 6284796915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:38:47 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAA4E2CB02AE3952090AED6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:03 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC93F96FE4A35D53654

DUPLO JOTA DOIS LTDA**CNPJ N. 46.937.854/0001-08****NIRE N. 41210834599****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.02**

		Duplo J2
		-
ATIVO		7.840.480,97
NÃO CIRCULANTE		7.840.480,97
Realiz Longo Prazo		1.287.140,53
GR PARTICIPAÇÕES S/A		473.640,64
MAXIPAR ADM. DE BENS IMÓVEIS S/A		20.124,67
INPAG IND.PONT.ARTES GRÁFICAS		604.017,56
KOCHANA PARTIC. SOCIETÁRIAS LTDA		1.473,70
PRO ANGELO PARTICIPAÇÕES LTDA		148.133,96
SPARK ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS LTDA		39.750,00
Investimento/Imobilizado		6.553.340,44
AREIAS PARTICIPAÇÕES LTDA	Nota 03	29.448,02
PARANÁ EMPREEND.IMOB. S/A	Nota 04	450.430,27
PRO ANGELO PARTICIPAÇÕES LTDA	Nota 05	4.377.706,10
SPARK ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS LTDA	Nota 06	110.467,67
OMNIBUS ADM DE BENS IMÓVEIS LTDA	Nota 07	759.931,91
MAXIPAR ADM. DE BENS IMÓVEIS S/A	Nota 08	825.356,47
PASSIVO		7.840.480,97
NÃO CIRCULANTE		800.350,00
Joelson José Gulin		356.300,00
Josimar Terezinha Gulin Martins		444.050,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		7.040.130,97
Capital Social		1.490.814,01
Joelson José Gulin		745.407,00
Josimar Terezinha Gulin Martins		745.407,01
Lucros Acum		5.549.316,96
Lucros Acum		5.549.316,96

CLÁUSULA SEGUNDA – Em consequência, esta Sociedade Cindenda, assume parte do Ativo e Passivo da Sociedade Cindida na forma do Protocolo de Cisão Parcial anexo.

CLÁUSULA TERCEIRA – A transferência dos bens e direitos da Cindida considera-se efetivada neste ato, ficando os administradores desta sociedade incumbidos de regularizar perante os órgãos competentes, a formalização dessas transferências.

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN 62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:11 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAAE2CB02AE3952090AED6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:13 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC9F96FE4A35D53654

DUPLO JOTA DOIS LTDA**CNPJ N. 46.937.854/0001-08****NIRE N. 41210834599****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.03**

CLÁUSULA QUARTA – Os sócios por deliberação unânime aprovam integralmente o **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, apresentado pelos peritos indicados Srs. VALMIR MOMBACH, CRC sob nº PR-028823/O-8, LUIZ HENRIQUE VRIESMAN, CRC sob nº PR-032386/O-7 e TIAGO DANIEL CAMARGO, CRC nº PR-048.384/O-3, concordando com todos os valores e demais quesitos constantes do antes referido **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, razão pela qual assinam esta alteração contratual.

CLAÚSULA QUINTA - Em decorrência do **PROTOCOLO DE CISÃO**, firmado nesta data com a empresa CINDIDA **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, aprovado pelos sócios desta sociedade, Laudo de Avaliação firmado por peritos previamente nomeados, cuja escolha foi ratificada pelos sócios desta sociedade, e demais documentos, todos partes integrantes deste instrumento, o capital social que é de R\$ 1.000,00 (um mil reais), inteiramente subscrito e integralizado, fica elevado para R\$ 1.491.814,01 (Um milhão, quatrocentos e noventa e um mil, oitocentos e quatorze reais e um centavo) dividido em 149.181.401 (Cento e quarenta e nove milhões, cento e oitenta e um mil e quatrocentos e um) quotas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, sendo que o aumento de R\$ 1.490.814,01 (Um milhão, quatrocentos e noventa mil, oitocentos e quatorze reais e um centavo) será subscrito e integralizado pelos sócios na forma seguinte: **a)** R\$ 745.407,01 (Setecentos e quarenta e cinco mil, quatrocentos e sete reais e um centavo) pela sócia que neste ato ingressa nesta sociedade, Sra. **JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS**, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, nascida em 17/07/1963, casada em regime de comunhão parcial de bens, fonoaudióloga, portadora da Cédula de Identidade Civil nº 1.485.827-0/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 600.484.099-87, residente e domiciliada à Rua Alfredo Guimarães Vilela nº 430, Bairro Jardim Carvalho, em Ponta Grossa, PR., CEP nº 84.015-680, que integraliza suas quotas mediante a versão da Cisão Parcial, tudo conforme estabelecido no Protocolo de Cisão Parcial, parte integrante da presente alteração e **b)** R\$ 745.407,00 (Setecentos e quarenta e cinco mil e quatrocentos e sete reais) pelo sócio que neste ato ingressa nesta sociedade, Sr. **JOELSON JOSÉ GULIN**, brasileiro, natural de Ponta Grossa estado do Paraná, nascido em 15/06/1966, casado em regime de comunhão parcial de bens, Médico, portador da Cédula de Identidade Civil nº 1.485.829-6/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 628.479.969-15, residente e domiciliado à Av. Anita Garibaldi, 1555, casa 09, Bairro Órfãs, em Ponta Grossa, PR., CEP nº 84.015-902, que integraliza suas quotas mediante a versão da Cisão Parcial, tudo conforme estabelecido no Protocolo de Cisão Parcial, parte integrante da presente alteração.

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSÉ GULIN 6284796915
CPF: 6284796915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:25 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAA4E2CB02AE3952090AED6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:20 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC9F96FE4A35D53654

DUPLO JOTA DOIS LTDA**CNPJ N. 46.937.854/0001-08****NIRE N. 41210834599****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.04**

CLAUSULA SEXTA – Face a cláusula anterior, o capital social inteiramente subscrito e integralizado, fica distribuído conforme segue:

Parágrafo Primeiro – Distribuição do capital social.

SÓCIOS	QUOTAS	CAPITAL	PERCENTUAL
AION PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	50.000	500,00	0,034%
GAZI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	50.000	500,00	0,034%
JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS	74.540.701	745.407,01	49,966%
JOELSON JOSÉ GULIN	74.540.700	745.407,00	49,966%
TOTAL	149.181.401	1.491.814,01	100,0000%

Parágrafo Segundo - A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária e/ou subsidiária pelas obrigações sociais, respondendo todos, no entanto, solidariamente, pela integralização do capital social.

Parágrafo Terceiro - As quotas representativas do capital social são indivisíveis em relação à sociedade e cada uma delas dará direito a um voto nas deliberações sociais.

Parágrafo Quarto – As quotas sociais são gravadas com as condições de impenhorabilidade e incomunicabilidade, de modo que em nenhuma hipótese as quotas poderão integrar o patrimônio comum de atuais ou eventuais futuros casamentos e/ou eventuais futuras uniões, qualquer que seja o regime de bens que venha a ser adotado, além de que não poderão responder por dívidas dos sócios, uma vez que a presente sociedade é formada no âmbito familiar e na confiança pessoal que cada sócio possui junto aos demais, de modo que eventual penhora e/ou comunicação desconstituirão a característica “*intuitu personae*”, que é viga mestra da sociedade empresária.

CLAUSULA SÉTIMA – DESIMPEDIMENTO - Os sócios ingressantes, expressamente declaram, cada um, individualmente, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional,

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSÉ GULIN 62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:40 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAAE2CB02AE3952090AED6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:26 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC93F96FE4A35D53654

DUPLO JOTA DOIS LTDA

CNPJ N. 46.937.854/0001-08

NIRE N. 41210834599

PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

FLS.05

contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.


CLÁUSULA OITAVA – Permanecem em vigor as demais disposições contratuais que não colidirem com a presente alteração.

Tendo, mediante estes termos, pactuado, as partes assinam o presente instrumento em via única.

Ponta Grossa, 31 de julho de 2022.

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN:62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:40:07 BRT


AION PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
JOELSON JOSÉ GULIN
Administradores

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:33 BRT

GAZI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS
Administradora

SÓCIOS INGRESSANTES:

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN:62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:54 BRT

JOELSON JOSÉ GULIN

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:39 BRT

JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS

DUPLO JOTA UM LTDA**CNPJ N. 46.937.838/0001-07****NIRE N. 41210834581****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.01****AION PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA,**

pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Ponta Grossa - Paraná, à Av. Anita Garibaldi, nº 1.555, Casa 09, Bairro Órfãs, CEP 84.015-902, inscrita no CNPJ/MF nº 46.852.598/0001-48 e NIRE nº 41210818658 em 21 de junho de 2022 – JUCEPAR, neste ato representada por seu Administrador Sr. JOELSON JOSÉ GULIN, brasileiro, natural de Ponta Grossa estado do Paraná, nascido em 15/06/1966, casado em regime de comunhão parcial de bens, Médico, portador da Cédula de Identidade Civil nº 1.485.829-6/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 628.479.969-15, residente e domiciliado à Av. Anita Garibaldi, 1555, casa 09, Bairro Órfãs, em Ponta Grossa, PR., CEP nº 84.015-902 e **GAZI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Ponta Grossa - Paraná, à Rua Alfredo Guimarães Vilela, nº 430, Bairro Jardim Carvalho, CEP 84.015-680, inscrita no CNPJ/MF nº 46.852.789/0001-00 e NIRE nº 41210818682 em 21 de junho de 2022 – JUCEPAR, neste ato representada por sua Administradora Sra. JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, nascida em 17/07/1963, casada em regime de comunhão parcial de bens, fonoaudióloga, portadora da Cédula de Identidade Civil nº 1.485.827-0/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 600.484.099-87, residente e domiciliada à Rua Alfredo Guimarães Vilela nº 430, Bairro Jardim Carvalho, em Ponta Grossa, PR., CEP nº 84.015-680, únicas sócias da sociedade empresária limitada, **DUPLO JOTA UM LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro social à Rua Doutor Penteado de Almeida, nº 433, Bairro Centro, CEP 84.010-240, na Cidade de Ponta Grossa, Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.937.838/0001-07, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE nº 41210834581 em 28 de junho de 2.022, resolvem alterar o Contrato Social da Sociedade, o que o fazem da seguinte forma:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Na forma do **PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL e LAUDO DE AVALIAÇÃO** partes integrantes deste instrumento, esta sociedade CINDENDA neste ato e na melhor forma de direito, incorpora parte do acervo da sociedade cindida **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, a versão dos bens se processa por parte de seu Ativo e Passivo no valor de R\$ 3.646.034,83 (Três milhões, seiscentos e quarenta e seis mil, trinta e quatro reais e oitenta e três centavos) como segue:

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN 6284796915
CPF: 6284796915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:38:47 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAA4E2CB02AE3952090AED6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:02 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC93F96FE4A35D53654

DUPLO JOTA UM LTDA**CNPJ N. 46.937.838/0001-07****NIRE N. 41210834581****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.02**

		Duplo J1
		-
ATIVO		3.646.034,83
NÃO CIRCULANTE		3.646.034,83
Realiz Longo Prazo		0,00
Investimento/Imobilizado		3.646.034,83
PRINCECAMPOS PARTICIPAÇÕES S/A	Nota 01	3.495.686,78
SOLIDITA PARTICIP SOCIETÁRIAS LTDA	Nota 02	150.348,05
PASSIVO		3.646.034,83
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		3.646.034,83
Capital Social		780.000,00
Joelson José Gulin		390.000,00
Josimar Terezinha Gulin Martins		390.000,00
Lucros Acum		2.866.034,83
Lucros Acum		2.866.034,83

CLÁUSULA SEGUNDA – Em consequência, esta Sociedade Cindenda, assume parte do Ativo e Passivo da Sociedade Cindida na forma do Protocolo de Cisão Parcial anexo.

CLÁUSULA TERCEIRA – A transferência dos bens e direitos da Cindida considera-se efetivada neste ato, ficando os administradores desta sociedade incumbidos de regularizar perante os órgãos competentes, a formalização dessas transferências.

CLÁUSULA QUARTA – Os sócios por deliberação unânime aprovam integralmente o **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, apresentado pelos peritos indicados Srs. VALMIR MOMBACH, CRC sob nº PR-028823/O-8, LUIZ HENRIQUE VRIESMAN, CRC sob nº PR-032386/O-7 e TIAGO DANIEL CAMARGO, CRC nº PR-048.384/O-3, concordando com todos os valores e demais quesitos constantes do antes referido **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, razão pela qual assinam esta alteração contratual.

CLAUSULA QUINTA - Em decorrência do **PROTOCOLO DE CISÃO**, firmado nesta data com a empresa CINDIDA **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E**

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN 6284799915
CPF: 6284799915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:10 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAAE2CB02AE3952090A6D6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:13 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC93F96FE4A35D53654

DUPLO JOTA UM LTDA**CNPJ N. 46.937.838/0001-07****NIRE N. 41210834581****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.03**

PARTICIPAÇÕES S/A., aprovado pelos sócios desta sociedade, Laudo de Avaliação firmado por peritos previamente nomeados, cuja escolha foi ratificada pelos sócios desta sociedade, e demais documentos, todos partes integrantes deste instrumento, o capital social que é de R\$ 1.000,00 (um mil reais), inteiramente subscrito e integralizado, fica elevado para R\$ 781.000,00 (Setecentos e oitenta e um mil reais) dividido em 78.100.000 (Setenta e oito milhões e cem mil) quotas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, sendo que o aumento de R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais) será subscrito e integralizado pelos sócios na forma seguinte: **a)** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais) pela sócia que neste ato ingressa nesta sociedade, Sra. **JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS**, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, nascida em 17/07/1963, casada em regime de comunhão parcial de bens, fonoaudióloga, portadora da Cédula de Identidade Civil nº 1.485.827-0/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 600.484.099-87, residente e domiciliada à Rua Alfredo Guimarães Vilela nº 430, Bairro Jardim Carvalho, em Ponta Grossa, PR., CEP nº 84.015-680, que integraliza suas quotas mediante a versão da Cisão Parcial, tudo conforme estabelecido no Protocolo de Cisão Parcial, parte integrante da presente alteração e **b)** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais) pelo sócio que neste ato ingressa nesta sociedade, Sr. **JOELSON JOSÉ GULIN**, brasileiro, natural de Ponta Grossa estado do Paraná, nascido em 15/06/1966, casado em regime de comunhão parcial de bens, Médico, portador da Cédula de Identidade Civil nº 1.485.829-6/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 628.479.969-15, residente e domiciliado à Av. Anita Garibaldi, 1555, casa 09, Bairro Órfãs, em Ponta Grossa, PR., CEP nº 84.015-902, que integraliza suas quotas mediante a versão da Cisão Parcial, tudo conforme estabelecido no Protocolo de Cisão Parcial, parte integrante da presente alteração.

CLAÚSULA SEXTA – Face a cláusula anterior, o capital social inteiramente subscrito e integralizado, fica distribuído conforme segue:

Parágrafo Primeiro – Distribuição do capital social.

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN 62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:25 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAA4E2CB02AE3952090AED6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:19 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC93F96FE4A35D53654

DUPLO JOTA UM LTDA**CNPJ N. 46.937.838/0001-07****NIRE N. 41210834581****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.04**

SÓCIOS	QUOTAS	CAPITAL	PERCENTUAL
AION PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	50.000	500,00	0,064%
GAZI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	50.000	500,00	0,064%
JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS	39.000.000	390.000,00	49,936%
JOELSON JOSÉ GULIN	39.000.000	390.000,00	49,936%
TOTAL	78.100.000	781.000,00	100,000%

Parágrafo Segundo - A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária e/ou subsidiária pelas obrigações sociais, respondendo todos, no entanto, solidariamente, pela integralização do capital social.

Parágrafo Terceiro - As quotas representativas do capital social são indivisíveis em relação à sociedade e cada uma delas dará direito a um voto nas deliberações sociais.

Parágrafo Quarto – As quotas sociais são gravadas com as condições de impenhorabilidade e incomunicabilidade, de modo que em nenhuma hipótese as quotas poderão integrar o patrimônio comum de atuais ou eventuais futuros casamentos e/ou eventuais futuras uniões, qualquer que seja o regime de bens que venha a ser adotado, além de que não poderão responder por dívidas dos sócios, uma vez que a presente sociedade é formada no âmbito familiar e na confiança pessoal que cada sócio possui junto aos demais, de modo que eventual penhora e/ou comunicação desconstituirão a característica “*intuitu personae*”, que é viga mestra da sociedade empresária.

CLÁUSULA SÉTIMA – DESIMPEDIMENTO - Os sócios ingressantes, expressamente declaram, cada um, individualmente, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA OITAVA – Permanecem em vigor as demais disposições contratuais que não colidirem com a presente alteração.

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSÉ GULIN 62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:39 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAA4E2CB02AE3952090A6D6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:26 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC93F96FE4A35D53654

DUPLO JOTA UM LTDA

CNPJ N. 46.937.838/0001-07

NIRE N. 41210834581

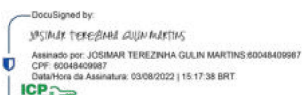
PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

FLS.05


E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em via única para que produza os seus jurídicos e regulares efeitos.

Ponta Grossa, 31 de julho de 2022.


Assinado por: JOELSON JOSE GULIN:62847998915
CPF: 62847998915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:40:07 BRT
AION PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
JOELSON JOSÉ GULIN
Administradores


Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS:60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:38 BRT
GAZI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS
Administradora

SÓCIOS INGRESSANTES:


Assinado por: JOELSON JOSE GULIN:62847998915
CPF: 62847998915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:54 BRT
JOELSON JOSÉ GULIN


Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS:60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:32 BRT
JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS

XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**CNPJ N. 30.913.670/0001-60****NIRE N. 41208840927****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.01**

Espólio de JOSÉ GULIN, RG nº 2.358.10/SSP-PR., CPF nº 003.253.259-87, falecido em 28/03/2021, representado para os todos fins de direito por sua inventariante Sra. MARLENE THEREZINHA GULIN, brasileira, natural de Palmira estado do Paraná, nascida em 17/07/1942, viúva, empresária, portadora da Cédula de Identidade Civil nº 293.285/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 718.554.839-04, residente e domiciliada à Rua Dr. Penteado de Almeida nº 433, Bairro Centro, em Ponta Grossa, PR., CEP nº 84.010-240; conforme Escritura Pública de Nomeação de Inventariante lavrada em 06/06/2021 às Fls. 41/42 do Livro n. 0641 do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Ponta Grossa/Pr.,(anexo ao presente), **JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS**, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, nascida em 17/07/1963, casada em regime de comunhão parcial de bens, fonoaudióloga, portadora da Cédula de Identidade Civil nº 1.485.827-0/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 600.484.099-87, residente e domiciliada à Rua Alfredo Guimarães Vilela nº 430, Bairro Jardim Carvalho, em Ponta Grossa, Pr., CEP nº 84.015-680 e **JOELSON JOSÉ GULIN**, brasileiro, natural de Ponta Grossa estado do Paraná, nascido em 15/06/1966, casado em regime de comunhão parcial de bens, Médico, portador da Cédula de Identidade Civil nº 1.485.829-6/SSP- PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 628.479.969-15, residente e domiciliado à Avenida Anita Garibaldi, 1555, casa 09, Bairro Órfãs, em Ponta Grossa, PR., CEP nº 84.015-902; únicos sócios da sociedade empresária limitada, **XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro social à Rua Alfredo Guimarães Vilela, nº 430, Bairro Jardim Carvalho, CEP 84.015-680, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.913.670/0001-60, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE nº 41208840927 em 12 de julho de 2018, resolvem alterar o Contrato Social da Sociedade, o que o fazem da seguinte forma:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Na forma do **PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL e LAUDO DE AVALIAÇÃO** partes integrantes deste instrumento, esta sociedade CINDENDA neste ato e na melhor forma de direito, incorpora parte do acervo da sociedade cindida **TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, a versão dos bens se processa por parte de seu Ativo e Passivo no valor de R\$ 93.262,49 (Noventa e três mil, duzentos e sessenta e dois reais e quarenta e nove centavos) como segue:

DocuSigned by:
#AtC
Assinado por: MARLENE THEREZINHA GULIN 71855483904
CPF: 71855483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:30:59 BRT
ICP
Brasil
69C2918A9B3447399E65E7F563F77E82

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN 6284796915
CPF: 6284796915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:11 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAA4E2CB02AE3952090AED6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:14 BRT
ICP
Brasil
48A80E40801D4FC9F98FE4A35D53654

XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**CNPJ N. 30.913.670/0001-60****NIRE N. 41208840927****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.02**

	XPTO
	-
ATIVO	93.262,49
NÃO CIRCULANTE	93.262,49
Investimento/Imobilizado	93.262,49
IMÓVEIS-TERRENO-LOTE 22 (DESCRIÇÃO 01)	4.666,66
IMÓVEIS-APTO 02 TAYNAH (DESCRIÇÃO 02)	88.595,83
PASSIVO	93.262,49
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	93.262,49
Capital Social	93.262,49
Joelson José Gulin	46.631,25
Josimar Terezinha Gulin Martins	46.631,24

IMÓVEIS:**Descrição 01)**

Parte ideal de 2,500% do Lote nº 22 da Planta Herdeiros de Luiz Canesso, configurado no croquis nº 3392, medindo 12,96m. de frente para a rua Manoel Pedro, desta capital, tendo em extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel 96,00m. onde confronta com o lote fiscal nº. 11.000, pelo lado esquerdo no mesmo sentido mede 98,00m2., onde confronta com os lotes fiscais nºs. 1.000, 2.000, 14.000 e 12.000 e no travessão dos fundos mede 14,50m. onde confronta com o lote fiscal nº. 3.000, contendo uma casa de alvenaria sob nº 785, coberta de telhas e outras benfeitorias, indicação fiscal setor 54, quadra 097, lote 006.000-DV-9 do Cadastro - Municipal, havido pela transcrição 4.993 L° 3-0 deste Ofício. As partes assumem inteira responsabilidade pela declaração das metragens e confronta ações do imóvel, nos termos do art. 21 § 1° do Provimento 260 da -7 Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Conforme R-9 e R-13 da Matrícula n. 17.723 da 2ª. Circunscrição de Curitiba Paraná. R\$ 4.666,66

Descrição 02)

Parte ideal de 12,500% do Apartamento nº 2, situado no 4º Pavimento ou 2º Andar, do EDIFÍCIO - TAYNAH, localizado a Rua Dr. Manoel Pedro, nº 813, nesta Cidade, com a área construída exclusiva de 312,00m2., área de garagem localizada no sub-solo de 36,72M2., que corresponde aos locais nrs. 4,5 e 16 para estacionar, cada um, um automóvel de passeio porte médio, o depósito nº 2,

DocuSigned by:
#4Tc
Assinado por: MARLENE TEREZINHA GULIN 7185483904
CPF: 71850483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:31:12 BRT

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSÉ GULIN 6284799915
CPF: 6284799915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:26 BRT

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:20 BRT

XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**CNPJ N. 30.913.670/0001-60****NIRE N. 41208840927****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.03**

com a área construída de 9,60m2., localizado no sub-solo, área construída comum de 185,886m2., perfazendo a área construída - correspondente ou global de 544,206m2., correspondendo a fração ideal do solo e partes comuns de 0,200000.-0 referido Edifício foi construído no terreno oriundo da unificação dos lotes 23 e 24 da Plante Herculano Luiz Canesso, sito nesta Capital, medindo unificadamente 27,92m. de frente para a Rua Dr. Manoel Pedro confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº25, onde mede 94,00m., e do lado esquerdo confrontando com o lote nº22, onde mede 97,00m., e, na linha de fundos onde mede 27.92m. confronta com terrenos de Elisabeth G.B.Ebbers e Johannes Herbers, com a área total de 2.666,36m2., havido pela matrícula nº 15.822 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Conforme R-7 e R-12 da Matrícula n. 25.485 da 2ª. Circunscrição de Curitiba Paraná. R\$ 88.595,83

DocuSigned by:
#A1C
Assinado por: MARLENE TEREZINHA GULIN 71855483904
CPF: 71855483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:31:25 BRT
ICP
Brasil
69C2918A983447399E65E7F563F77E82

CLÁUSULA SEGUNDA – Em consequência, esta Sociedade Cindenda, assume parte do Ativo e Passivo da Sociedade Cindida na forma do Protocolo de Cisão Parcial anexo.

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN 62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:40 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAA4E2CB02AE3952090A6D6

CLÁUSULA TERCEIRA – A transferência dos bens e direitos da Cindida considera-se efetivada neste ato, ficando os administradores desta sociedade incumbidos de regularizar perante os órgãos competentes, a formalização dessas transferências.

DocuSigned by:
Assinado por: JOSMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:27 BRT
ICP
Brasil
48AB0E40801D4FC93F98FE4A35D53654

CLÁUSULA QUARTA – Os sócios por deliberação unânime aprovam integralmente o **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, apresentado pelos peritos indicados Srs. VALMIR MOMBACH, CRC sob nº PR-028823/O-8, LUIZ HENRIQUE VRIESMAN, CRC sob nº PR-032386/O-7 e TIAGO DANIEL CAMARGO, CRC nº PR-048.384/O-3, concordando com todos os valores e demais quesitos constantes do antes referido **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, razão pela qual assinam esta alteração contratual.

CLAÚSULA QUINTA - Em decorrência do **PROTOCOLO DE CISÃO**, firmado nesta data com a empresa **CINDIDA TRIPLO J&M - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, aprovado pelos sócios desta sociedade, Laudo de Avaliação firmado por peritos previamente nomeados, cuja escolha foi ratificada pelos sócios desta sociedade, e demais documentos, todos partes integrantes deste instrumento, o capital social que é de R\$ 263.285,46 (Duzentos e sessenta e três mil, duzentos e oitenta e cinco reais e quarenta e seis centavos)

XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**CNPJ N. 30.913.670/0001-60****NIRE N. 41208840927****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****FLS.04**

inteiramente subscrito e integralizado, fica elevado para R\$ 356.547,95 (Trezentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e quarenta e sete reais e noventa e cinco centavos) dividido em 35.654.795 (Trinta e cinco milhões, seiscentos e cinquenta e quatro mil e setecentos e noventa e cinco) quotas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, sendo que o aumento de R\$ 93.262,49 (Noventa e três mil, duzentos e sessenta e dois reais e quarenta e nove centavos) será subscrito e integralizado pelos sócios na forma seguinte: **a)** R\$ 46.631,24 (Quarenta e seis mil, seiscentos e trinta e um reais e vinte e quatro centavos) pela sócia Sra. JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS, que integraliza suas quotas mediante a versão da Cisão Parcial, tudo conforme estabelecido no Protocolo de Cisão Parcial, parte integrante da presente alteração e **b)** R\$ 46.631,25 (Quarenta e seis mil, seiscentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos) pelo sócio Sr. JOELSON JOSÉ GULIN, que integraliza suas quotas mediante a versão da Cisão Parcial, tudo conforme estabelecido no Protocolo de Cisão Parcial, parte integrante da presente alteração.

CLAÚSULA SEXTA – Face a cláusula anterior, o capital social inteiramente subscrito e integralizado, fica distribuído conforme segue:

Parágrafo Primeiro – Distribuição do capital social.

SÓCIOS	QUOTAS	CAPITAL	PERCENTUAL
ESPÓLIO DE JOSÉ GULIN	262.285,46	26.228.546	73,5625%
JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS	47.131,24	4.713.124	13,2188%
JOELSON JOSÉ GULIN	47.131,25	4.713.125	13,2188%
TOTAL	356.547,95	35.654.795	100,0000%

Parágrafo Segundo – Responsabilidade - A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária e/ou subsidiária pelas obrigações sociais, respondendo todos, no entanto, solidariamente, pela integralização do capital social.

Parágrafo Terceiro – Voto - As quotas representativas do capital social são indivisíveis em relação à sociedade e cada uma delas dará direito a um voto nas deliberações sociais.

DocuSigned by:
#AtC
Assinado por: MARLENE TEREZINHA GULIN 71855483904
CPF: 71855483904
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 16:31:36 BRT
ICP
Brasil
59C2918A9B3447399E65E7F563F77E92

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSÉ GULIN 62847996915
CPF: 62847996915
Data/Hora da Assinatura: 02/08/2022 | 07:39:55 BRT
ICP
Brasil
19F7D81E1BAA4E2CB02AE3952090AED6

DocuSigned by:
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS 60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora da Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:33 BRT
ICP
Brasil
48AB0E40801D4FC9F99FE4A35D53654

XPTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA

CNPJ N. 30.913.670/0001-60

NIRE N. 41208840927

PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

FLS.05

CLÁUSULA SÉTIMA – Permanecem em vigor as demais disposições contratuais que não colidirem com a presente alteração.

Tendo, mediante estes termos, pactuado, as partes assinam o presente instrumento em via única.

Ponta Grossa, 31 de julho de 2022.

DocuSigned by:
MARLENE TEREZINHA GULIN
Assinado por: MARLENE TEREZINHA GULIN/71855483904
CPF: 71855483904
Data/Hora de Assinatura: 03/08/2022 | 18:31:48 BRT

ESPÓLIO DE JOSÉ GULIN
MARLENE TEREZINHA GULIN
Inventariante

DocuSigned by:
Assinado por: JOELSON JOSE GULIN/62847896915
CPF: 62847896915
Data/Hora de Assinatura: 02/08/2022 | 07:38:47 BRT

JOELSON JOSÉ GULIN

DocuSigned by:
JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS
Assinado por: JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS/60048409987
CPF: 60048409987
Data/Hora de Assinatura: 03/08/2022 | 15:17:03 BRT

JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 398BA2B1EEB44B83894034BB719894F4

Status: Concluído

Assunto: ATA DE CISAO PARCIAL DA TRIPLO J&M C/JUSTIFIC. LAUDO E CINDENDAS DUPLO J1 - DUPLO J2 E XPTO

Envelope fonte:

Documentar páginas: 34

Assinaturas: 32

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 70

jacqueline bompeixe magalhaes

Assinatura guiada: Ativado

Rua Estados Unidos, 1817

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

nil

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Curitiba, BR-PR 82540030

societario@conviserv.com.br

Endereço IP: 143.255.162.178

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: jacqueline bompeixe magalhaes

Local: DocuSign

01/08/2022 16:01:24

societario@conviserv.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

JOELSON JOSE GULIN

joelsongulin@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SOLUTI Multipla v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 02/08/2022 07:36:21

ID: a3fdb65c-f605-48c1-81da-004bb0db96ab

Enviado: 01/08/2022 16:41:09

Visualizado: 02/08/2022 07:36:21

Assinado: 02/08/2022 07:40:48

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 200.103.180.197

JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS

fonojosimar@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SOLUTI Multipla v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 18/01/2022 09:39:54

ID: a41d6322-1ecf-4214-8411-69b18ff18f1e

Enviado: 01/08/2022 16:41:08

Visualizado: 03/08/2022 15:14:51

Assinado: 03/08/2022 15:18:15

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 168.181.49.10

LUIZ HENRIQUE VRIESMAN

luiz.multicont@hotmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 02/08/2022 08:21:54

ID: 87ab806f-6c54-4075-83b3-0b962d41e1e3

Enviado: 01/08/2022 16:41:10

Visualizado: 02/08/2022 08:21:54

Assinado: 02/08/2022 08:27:09

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.133.193.102

MARLENE THEREZINHA GULIN

marlenegulin@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC CERTIFICA MINAS v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:



Enviado: 01/08/2022 16:41:11

Visualizado: 03/08/2022 16:29:05

Assinado: 03/08/2022 16:32:27

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.103.180.197

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Aceito: 03/08/2022 16:29:05 ID: 337874f4-8d00-4132-b09a-4e3fb48dd09a TIAGO DANIEL CAMARGO tiagodanielc@hotmail.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5 Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 10/12/2020 12:43:06 ID: d9de7bb8-ed4c-4a51-8599-fa1132826057	 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.133.193.102	Enviado: 01/08/2022 16:41:10 Visualizado: 01/08/2022 16:54:28 Assinado: 02/08/2022 09:22:06
VALMIR MOMBACH valmir@vgvm.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5 Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 29/09/2020 16:53:07 ID: 5c45a872-5a43-4c5e-9595-ce0948da2633	 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 143.255.162.178	Enviado: 01/08/2022 16:41:10 Visualizado: 01/08/2022 16:45:02 Assinado: 01/08/2022 16:46:07
Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	01/08/2022 16:41:11
Entrega certificada	Segurança verificada	01/08/2022 16:45:02
Assinatura concluída	Segurança verificada	01/08/2022 16:46:07
Concluído	Segurança verificada	03/08/2022 16:32:29
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		



TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, VALMIR MOMBACH, com inscrição ativa no OAB/PR, sob o nº 56767, inscrito no CPF nº 49110373934, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
49110373934	56767	VALMIR MOMBACH



JUNTA COMERCIAL
DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 05/08/2022 13:57 SOB Nº 20225293412.
PROTOCOLO: 225293412 DE 04/08/2022.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12210256849. CNPJ DA SEDE: 06171865000105.
NIRE: 41300022283. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 31/07/2022.
TRIPLO J & M - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br