

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 41.953.178,08	R\$ 46.407.572,03
CIRCULANTE		R\$ 2.228.754,27	R\$ 12.050.854,44
DISPONIBILIDADES		R\$ 2.203.437,34	R\$ 11.870.897,95
CAIXA		R\$ 690,90	R\$ 690,90
CAIXA GERAL		R\$ 690,90	R\$ 690,90
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 583.390,87	R\$ 10.255.422,83
BRABESCO C.C: 48756-2		R\$ 1,00	R\$ 1,00
SAFRA C.C: 4216-8		R\$ 583.389,87	R\$ 10.255.421,83
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.619.355,57	R\$ 1.614.784,22
BRABESCO CDB FACIL		R\$ 9.139,28	R\$ 5.164,15
BRABESCO INVEST FACIL		R\$ 33.331,06	R\$ (3,80)
SAFRA POUPANÇA		R\$ 39.998,58	R\$ 48.366,80
SAFRA POUPANÇA CAUÇÃO		R\$ 79.178,19	R\$ 96.696,22
SAFRA RENDA FIXA		R\$ 1.385.222,35	R\$ 1.391.732,87
SAFRA RENDA FIXA - RESERVA		R\$ 72.486,11	R\$ 72.827,98
CONTAS A RECEBER		R\$ 25.316,93	R\$ 179.956,49
ADIANAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 19.596,24	R\$ 174.235,80
GERDAU ACOS LONGOS S.A		R\$ 19.596,24	R\$ 19.596,24
IFC IND. E COM. DE COND. ELÉTR. LTDA		R\$ 0,00	R\$ 40.296,83
MARIA ALICE RODRIGUES DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 17.500,00
PERFILADOS R D		R\$ 0,00	R\$ 77.557,75
A E INDUSTRIA DE BLOCOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 10.725,00
OUTROS ADIANAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 8.559,98
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 5.720,69	R\$ 5.720,69
ISS PAGO INDEVIDAMENTE		R\$ 2.033,73	R\$ 2.033,73
OUTROS TRIBUTOS A COMPENSAR		R\$ 3.686,96	R\$ 3.686,96
NAO CIRCULANTE		R\$ 39.724.423,81	R\$ 34.356.717,59
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 7.525.547,13	R\$ 4.490.678,69
MÚTUO A RECEBER		R\$ 1.140.000,00	R\$ 115.000,00
DANIELA DE ALMEIDA FIGUEIRAS		R\$ 47.500,00	R\$ 0,00
ELINALDO A VASCONCELOS		R\$ 190.000,00	R\$ 115.000,00
LUIZ AUGUSTO M DA C TABOAS FILHO		R\$ 47.500,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CARLOS EUGENIO GANTOIS LTDA		R\$ 47.500,00	R\$ 0,00
RICARDO BEZERRA DE MELLO LOPES		R\$ 47.500,00	R\$ 0,00
ALMIR DIAS DE SOUZA		R\$ 95.000,00	R\$ 0,00
FLAVIO MARGOLIS RIBEIRO		R\$ 47.500,00	R\$ 0,00
JOSE MARIO CORREIA CAVALCANTI		R\$ 47.500,00	R\$ 0,00
PEDRO HENRIQUE GOMES FARIAS SANTOS		R\$ 95.000,00	R\$ 0,00
LUCIANO CHERPAK		R\$ 47.500,00	R\$ 0,00
ARLINDO MAROSTICA		R\$ 47.500,00	R\$ 0,00
GUSTAVO DE ALBUQUERQUE DRUMMOND DOS REIS		R\$ 47.500,00	R\$ 0,00
LAERCIO OLIMPIO DA SILVA NETO		R\$ 95.000,00	R\$ 0,00
GERSON CARNEIRO LEO NETO		R\$ 47.500,00	R\$ 0,00
GLAUCIO JOSE CARNEIRO LEO FILHO		R\$ 47.500,00	R\$ 0,00
RODRIGO LOPES THEODOZIO		R\$ 47.500,00	R\$ 0,00
LUCIANO FILIZOLA FRIEDDHEIM		R\$ 95.000,00	R\$ 0,00
CONTRATOS DE LONGO PRAZO		R\$ 6.385.547,13	R\$ 4.375.678,69
INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES VÃO LIVRE		R\$ 104.495,58	R\$ 104.495,58
NEWENG ENGENHARIA - SALDO VL		R\$ 93.103,33	R\$ 502,11
CLIP-CONST. LOG. INCORP - TERRENO CLIP 2		R\$ 1.708.152,26	R\$ 1.195.449,92
NEWENG ENGENHARIA LTDA - OBRA BIG		R\$ 90.795,96	R\$ 2.931,08
CLIP-CONST. LOG. INCORP - TERRENO OBRA BIG		R\$ 4.389.000,00	R\$ 3.072.300,00
INVESTIMENTOS		R\$ 32.198.876,68	R\$ 29.866.038,90
IMÓVEL AGÊNCIA BRADESCO		R\$ 1.953.283,40	R\$ 1.953.283,40
AGENCIA BRADESCO		R\$ 1.900.000,00	R\$ 1.900.000,00
LEGALIZAÇÃO		R\$ 53.283,40	R\$ 53.283,40
EDIFICAÇÕES DIAGSON		R\$ 7.059.035,82	R\$ 0,00
IMÓVEL		R\$ 6.800.000,00	R\$ 0,00
LEGALIZAÇÕES		R\$ 259.035,82	R\$ 0,00
IMÓVEL		R\$ 0,00	R\$ 172,50
OUTROS INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 172,50
IMÓVEL CLIP 1		R\$ 2.779.951,72	R\$ 2.779.951,72

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
G. CLIP 1 - OBRA		R\$ 1.667.516,04	R\$ 1.667.516,04
LEGALIZAÇÃO		R\$ 42.177,80	R\$ 42.177,80
TERRENOS		R\$ 1.065.844,80	R\$ 1.065.844,80
EXCEDENTE DE OBRA		R\$ 4.413,08	R\$ 4.413,08
IMÓVEL CLIP 2 - G282 E CLIP 15		R\$ 3.789.936,28	R\$ 4.757.943,91
G 282 E CLIP 15 - OBRA		R\$ 2.670.862,63	R\$ 3.003.235,68
SERVIÇOS TOMADOS		R\$ 35.119,68	R\$ 35.119,68
TERRENOS		R\$ 940.687,20	R\$ 1.453.389,54
EXCEDENTE DE OBRA - G282 E CLIP 15		R\$ 81.150,82	R\$ 183.603,18
LEGALIZAÇÃO CLIPE G282 E CLIP 15		R\$ 45.230,95	R\$ 45.319,73
CORRETAGEM / COMISSÃO		R\$ 16.885,00	R\$ 25.740,24
CONDOMINIO / IMPOSTOS - CLIP 282		R\$ 0,00	R\$ 11.535,86
IMÓVEL CLIP 2 - G286		R\$ 2.803.048,57	R\$ 2.803.048,57
G 286 - OBRA		R\$ 1.558.997,81	R\$ 1.558.997,81
TERRENOS		R\$ 1.236.171,04	R\$ 1.236.171,04
EXCEDENTE DE OBRA		R\$ 7.879,72	R\$ 7.879,72
IMÓVEL CLIP 2 - G287		R\$ 124.084,98	R\$ 124.084,98
G 287 - OBRA		R\$ 124.084,98	R\$ 124.084,98
BIG BOMPREGO - CLIP 135		R\$ 13.666.135,91	R\$ 15.366.921,89
OBRA - I06		R\$ 13.447.814,34	R\$ 13.693.269,46
TERRENO - I06		R\$ 0,00	R\$ 1.316.700,00
LEGALIZAÇÃO - I06		R\$ 213.392,79	R\$ 213.392,79
EXCEDENTE DE OBRA - I06		R\$ 4.928,78	R\$ 7.428,78
CORRETAGEM / COMISSAO - I06		R\$ 0,00	R\$ 136.130,86
FAP - FACULDADE PARAISO - I07		R\$ 23.400,00	R\$ 194.825,58
LEGALIZAÇÕES - I07		R\$ 23.400,00	R\$ 194.825,58
CLIP 255		R\$ 0,00	R\$ 1.885.806,35
OBRA - CLIP 255		R\$ 0,00	R\$ 1.793.421,37
LEGALIZAÇÃO - CLIP 255		R\$ 0,00	R\$ 90.473,79
CORRETAGEM / COMISSÃO - CLIP 255		R\$ 0,00	R\$ 1.911,19
PASSIVO		R\$ 41.953.178,08	R\$ 46.407.572,03
CIRCULANTE		R\$ 349.160,52	R\$ 723.169,59

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONTAS A PAGAR		R\$ 293.976,82	R\$ 314.099,92
FORNECEDORES		R\$ 293.976,82	R\$ 314.099,92
LSC CONSULTING CONTABILIDADE E CONSULTORIA		R\$ 5.145,00	R\$ 5.645,00
DALLEMOLE ESTRUTURAS METALICAS LTDA		R\$ 29.628,04	R\$ 29.628,04
AL MADEIRAS EIRELI ME		R\$ 0,00	R\$ 1.104,00
GERDAU AÇOS LONGOS S.A		R\$ 5.722,15	R\$ 7.174,44
MARQUIIP COMERCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA		R\$ 21.701,00	R\$ 4.172,75
EMA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS EIRELI		R\$ 27.367,56	R\$ 0,00
FONTOLAN COMERCIO DE MADEIRAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.000,00
A E INDUSTRIA DE BLOCOS LTDA		R\$ 3.395,00	R\$ 9.770,00
ISOTRAFO COMERCIAL DE ISOLADORES E TTRANSF		R\$ 0,00	R\$ 14.441,44
M P COMERCIO IMP. E EXPDE LAMBADAS LTDA		R\$ 1.519,37	R\$ 0,00
ARCHI COMERCIO E INSTALACOES HIDRAULICAS		R\$ 37.995,06	R\$ 9.648,67
MARIA ALICE RODRIGUES DE OLIVEIRA		R\$ 30.387,50	R\$ 0,00
ALFA ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.698,20
CERAMICA TRES IRMAOS LTDA - ME		R\$ 5.600,00	R\$ 0,00
ASF COMERCIO DE FERRO E FERRAGENS L		R\$ 8.392,37	R\$ 0,00
NORDIFE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 3.547,26	R\$ 3.355,86
ELIZABETH CIMENTOS LTDA		R\$ 6.580,00	R\$ 6.860,00
MUNDO DAS TINTAS LTDA		R\$ 802,75	R\$ 1.441,10
CBL CABO BRANCO COMERCIO LOGISTICA E SER		R\$ 0,00	R\$ 5.282,36
VIAPOL LTDA.		R\$ 1.684,20	R\$ 0,00
BRIOSCHI & FONTOLAN COMERCIO DE MADEIRAS		R\$ 215,93	R\$ 215,93
OLIVEIRA COMERCIO ATACADISTA LTDA		R\$ 8.734,76	R\$ 4.380,19
ZEUS DO BRASIL LTDA		R\$ 16.834,30	R\$ 13.333,34
PREVENCAO DE EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDI		R\$ 8.389,00	R\$ 0,00
PROJECTA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA		R\$ 1.900,62	R\$ 2.178,00
POLIMASSA ARGAMASSAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.720,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LOJAO DUFERRO LTDA		R\$ 3.037,19	R\$ 2.238,82
ACO BRAZIL COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 22.982,29
JMA COM.DE MATERIAIS ELETRICOS E FERRAG.		R\$ 3.511,10	R\$ 4.496,10
VAMBERTO GRNGEIRO SILVA		R\$ 7.700,00	R\$ 0,00
TECOMAT ENGENHARIA LTDA		R\$ 4.567,37	R\$ 0,00
NATALIE NUNES TAVARES ME		R\$ 1.960,00	R\$ 1.960,00
ADRIANA SILVEIRA DA SILVA		R\$ 774,00	R\$ 0,00
ELETROPOLO ELETRICIDADE LTDA		R\$ 4.233,82	R\$ 350,00
JOSE FERREIRA LEITE JUNIOR		R\$ 152,50	R\$ 0,00
CARAJAS MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.649,08
MARCIO AURELIO CARDOSO DIAS - ME		R\$ 14.601,60	R\$ 0,00
JMF SERVICOS E TRANSPORTES EIRELI		R\$ 300,00	R\$ 0,00
REDE DIGITAL SISTEMAS ELETRONICOS LTDA		R\$ 2.712,00	R\$ 0,00
MACENA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 24.885,37	R\$ 1.065,45
MERCANTE & ROFE DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 327,15
SIMPRESS COMERCIO LOCACAO E SERVICOS LTD		R\$ 0,00	R\$ 422,66
GERDAU ACOS LONGOS SA		R\$ 0,00	R\$ 26.005,27
JOSE CARVALHO DO NASCIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 1.190,00
INDUSTRIA DE ARGAMASSA E DERIVADOS COLID		R\$ 0,00	R\$ 600,00
TABAJARA PRODUTOS CERAMICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.236,60
ARCOM CONSTRUCOES METALICAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 13.325,00
PLASNOG IND.ARTEF.PLASTICOS NOGUEIRA LTD		R\$ 0,00	R\$ 6.996,62
PERFILADOS RIO DOCE LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 66.862,07
RS ENGENHARIA LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 25.343,49
OBRIGACOES FISCAIS E SOCIAIS		R\$ 21.293,41	R\$ 96.508,69
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 18.108,61	R\$ 63.802,43
IRRF A PAGAR		R\$ 520,86	R\$ 7.228,05
PIS A PAGAR		R\$ 1.405,75	R\$ 2.566,35
COFINS A PAGAR		R\$ 6.488,06	R\$ 11.844,70

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ISS FONTE A RECOLHER		R\$ 8.078,96	R\$ 19.756,36
RETENCAO CONF LEI 10.833 - PIS/COFINS/CSLL		R\$ 1.614,98	R\$ 22.406,97
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 3.184,80	R\$ 32.706,26
INSS A PAGAR		R\$ 647,90	R\$ 647,90
INSS FONTE A PAGAR		R\$ 2.536,90	R\$ 32.058,36
PROVISÕES		R\$ 33.890,29	R\$ 312.560,98
PROVISÕES FISCAIS		R\$ 33.890,29	R\$ 312.560,98
CSLL A PAGAR		R\$ 6.415,29	R\$ 80.473,42
IRPJ A PAGAR		R\$ 27.475,00	R\$ 232.087,56
NAO CIRCULANTE		R\$ 16.059.441,13	R\$ 6.049.572,69
NAO CIRCULANTE		R\$ 16.059.441,13	R\$ 6.049.572,69
FORNECEDORES - LP		R\$ 6.385.547,13	R\$ 4.375.678,69
INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES VÃO LIVRE		R\$ 104.495,58	R\$ 104.495,58
NEWENG ENGENHARIA - SALDO VL		R\$ 93.103,33	R\$ 502,11
CLIP-CONST. LOG. INCORP - TERRENO CLIP 2		R\$ 1.708.152,26	R\$ 1.195.449,92
NEWENG ENGENHARIA LTDA - OBRA BIG		R\$ 90.795,96	R\$ 2.931,08
CLIP-CONST. LOG. INCORP - TERRENO OBRA BIG		R\$ 4.389.000,00	R\$ 3.072.300,00
MÚTUO A PAGAR		R\$ 9.600.000,00	R\$ 1.600.000,00
DANIELA DE ALMEIDA FIGUEIRAS		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00
ELINALDO A VASCONCELOS		R\$ 1.600.000,00	R\$ 1.600.000,00
LUIZ AUGUSTO M DA C TABOAS FILHO		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00
CARLOS EUGENIO GANTOIS LTDA		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00
RICARDO BEZERRA DE MELLO LOPES		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00
ALMIR DIAS DE SOUZA		R\$ 800.000,00	R\$ 0,00
FLAVIO MARGOLIS RIBEIRO		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00
JOSE MARIO CORREIA CAVALCANTI		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00
PEDRO HENRIQUE GOMES FARIAS		R\$ 800.000,00	R\$ 0,00
LUCIANO CHERPAK		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00
ARLINDO MAROSTICA		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00
GUSTAVO DE ALBUQUERQUE DRUMMOND DOS REIS		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LAERCIO OLIMPIO DA SILVA NETO		R\$ 800.000,00	R\$ 0,00
GERSON CARNEIRO LEAO NETO		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00
GLAUCIO JOSE CARNEIRO LEAO FILHO		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00
RODRIGO LOPES THEODOZIO		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00
LUCIANO FILIZOLA FRIEDDHEIM		R\$ 800.000,00	R\$ 0,00
OUTRAS CONTAS A PAGAR - LP		R\$ 73.894,00	R\$ 73.894,00
CAUÇÃO S/ CONTRATOS		R\$ 73.894,00	R\$ 73.894,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 25.544.576,43	R\$ 39.634.829,75
CAPITAL		R\$ 16.104.971,31	R\$ 22.710.666,29
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 21.280.000,00	R\$ 37.415.000,00
DEMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS		R\$ 1.174.530,00	R\$ 1.629.726,00
ENOWA PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 1.174.530,00	R\$ 1.629.726,00
MAI4 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDI		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.335.121,90
TICS ADMINISTRADORA DE BENS LT		R\$ 1.182.392,40	R\$ 1.729.277,20
ATIVA CONSULTORIA EM GESTÃO EM		R\$ 1.182.392,40	R\$ 1.753.898,30
JOSÉ BOSCO SILVEIRA JUNIOR		R\$ 1.174.530,00	R\$ 1.514.926,00
MARCO TÚLIO RABELO VERAS		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.120.000,00
EDSON FERNANDO MENEZES DA SILV		R\$ 1.182.392,40	R\$ 1.753.898,30
ABVPATRI PARTICIPAÇÕES E EMPPR		R\$ 1.174.530,00	R\$ 1.629.726,00
DRX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇ		R\$ 1.182.392,40	R\$ 2.091.298,30
FILIFE AGUIAR DE SOUSA LACERDA		R\$ 1.172.957,10	R\$ 1.601.600,00
HERMAN DIOGO BRAGA		R\$ 1.174.530,00	R\$ 1.629.726,00
IMOBILIARIA RIO DOS PASSOS LTD		R\$ 1.174.530,00	R\$ 1.605.268,70
JCV EMPREENDIMENTOS E CONSULTO		R\$ 1.182.392,40	R\$ 2.087.679,30
JOSÉ RICARDO DE ANDRADE FIGUEIRAS		R\$ 1.182.392,40	R\$ 1.639.098,30
LUIZ EDUARDO DE SOUZA LEÃO REGO		R\$ 1.174.530,00	R\$ 1.744.526,00
MCL2 PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 1.182.379,80	R\$ 1.753.872,40
R-ROMANA PARTICIPAÇÕES E EMPRE		R\$ 1.174.530,00	R\$ 1.629.726,00
DANIELA FIGUEIRAS		R\$ 17.957,10	R\$ 412.587,70
FLAVIO MARGOLIS RIBEIRO		R\$ 17.957,10	R\$ 0,00
LIBRA PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 17.957,10	R\$ 406.382,90

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LAERCIO OLIMPIO		R\$ 39.059,30	R\$ 0,00
CPK EMPREENDIMENTOS		R\$ 12.924,80	R\$ 406.588,00
LUCIANO FILIZOLA FRIEDHEIM		R\$ 32.769,10	R\$ 936.224,80
LUIZ AUGUSTO TABOAS FILHO		R\$ 17.957,10	R\$ 0,00
RICARDO BEZERRA		R\$ 17.957,10	R\$ 0,00
RODRIGO LOPES THEODOZIO		R\$ 19.530,00	R\$ 529.262,30
GRUPO REGIONAL DE ASSESSORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 667.561,30
ARLINDO MAROSTICA		R\$ 0,00	R\$ 442.750,00
CARLOS EUGENIO GANTOIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 391.181,00
GERSON CARNEIRO LEAO NETO		R\$ 0,00	R\$ 391.181,00
PEDRO HENRIQUE GOMES FARIAS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 770.700,00
MTC PARTICIPACOES IMOBILIARIAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.237.763,10
OLIMPIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 943.723,20
(-) (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR		R\$ (5.175.028,69)	R\$ (14.704.333,71)
(-) DEMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS		R\$ (283.145,53)	R\$ (637.948,15)
(-) ENOWA PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ (283.145,53)	R\$ (637.948,15)
(-) MAI4 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDI		R\$ (270.000,00)	R\$ (341.329,38)
(-) TICS ADMINISTRADORA DE BENS LT		R\$ (285.040,61)	R\$ (757.301,42)
(-) ATIVA CONSULTORIA EM GESTÃO EM		R\$ (302.588,00)	R\$ (780.343,88)
(-) JOSÉ BOSCO SILVEIRA JUNIOR		R\$ (283.145,53)	R\$ (497.948,15)
(-) MARCO TÚLIO RABELO VERAS		R\$ (270.000,00)	R\$ (140.000,00)
(-) EDSON FERNANDO MENEZES DA SILV		R\$ (285.040,61)	R\$ (780.343,88)
(-) ABVPATRI PARTICIPAÇÕES E EMPPR		R\$ (298.482,00)	R\$ (637.948,15)
(-) DRX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇ		R\$ (302.588,00)	R\$ (879.093,88)
(-) FILIPE AGUIAR DE SOUSA LACERDA		R\$ (270.000,00)	R\$ (606.281,28)
(-) HERMAN DIOGO BRAGA		R\$ (283.145,53)	R\$ (637.948,15)
(-) IMOBILIARIA RIO DOS PASSOS LTD		R\$ (283.145,53)	R\$ (615.058,92)
(-) JCV EMPREENDIMENTOS E CONSULTO		R\$ (285.040,61)	R\$ (859.426,72)
(-) JOSE RICARDO DE ANDRADE FIGUEI		R\$ (285.040,61)	R\$ (640.343,88)
(-) LUIZ EDUARDO DE SOUZA LEÃO REG		R\$ (283.145,53)	R\$ (777.948,15)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) MCL2 PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ (285.043,55)	R\$ (780.332,56)
(-) R-ROMANA PARTICIPAÇÕES E EMPRE		R\$ (298.482,00)	R\$ (637.948,15)
OLIMPIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ (445.186,60)
(-) LUCIANO FILIZOLA FRIEDHEIM		R\$ (7.899,69)	R\$ (448.152,01)
PEDRO HENRIQUE GOMES FARIAS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ (287.251,38)
(-) CPK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES IMOBILIARIAS LTDA		R\$ (3.115,38)	R\$ (153.021,29)
(-) LIBRA PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ (4.328,76)	R\$ (148.748,85)
MTC PARTICIPACOES IMOBILIARIAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (456.933,84)
(-) RODRIGO LOPES THEODOZIO		R\$ (4.707,69)	R\$ (295.034,66)
(-) DANIELA FIGUEIRAS		R\$ (9.379,00)	R\$ (154.555,83)
(-) RICARDO BEZERRA		R\$ (9.379,00)	R\$ 0,00
CARLOS EUGENIO GANTOIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (149.082,84)
GRUPO REGIONAL DE ASSESSORIA LTDA - ALMIR		R\$ 0,00	R\$ (158.165,02)
ARLINDO MAROSTICA		R\$ 0,00	R\$ (213.625,70)
GERSON CARNEIRO LEAO NETO		R\$ 0,00	R\$ (149.082,84)
RESERVAS		R\$ 9.439.605,12	R\$ 16.924.163,46
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 9.120.000,00	R\$ 16.035.000,00
DEMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS		R\$ 503.370,00	R\$ 698.454,00
ENOWA PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 503.370,00	R\$ 698.454,00
MAI4 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDI		R\$ 480.000,00	R\$ 572.195,10
TICS ADMINISTRADORA DE BENS LT		R\$ 506.739,60	R\$ 741.118,80
ATIVA CONSULTORIA EM GESTÃO EM		R\$ 506.739,60	R\$ 751.670,70
JOSÉ BOSCO SILVEIRA JUNIOR		R\$ 503.370,00	R\$ 649.254,00
MARCO TÚLIO RABELO VERAS		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
EDSON FERNANDO MENEZES DA SILV		R\$ 506.739,60	R\$ 751.670,70
ABVPATRI PARTICIPAÇÕES E EMPPR		R\$ 503.370,00	R\$ 698.454,00
DRX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇ		R\$ 506.739,60	R\$ 896.270,70
FILIPPE AGUIAR DE SOUSA LACERDA		R\$ 502.695,90	R\$ 686.400,00
HERMAN DIOGO BRAGA		R\$ 503.370,00	R\$ 698.454,00
IMOBILIARIA RIO DOS PASSOS LTD		R\$ 503.370,00	R\$ 687.972,30

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JCV EMPREENDIMENTOS E CONSULTO		R\$ 506.739,60	R\$ 894.719,70
JOSE RICARDO DE ANDRADE FIGUEI		R\$ 506.739,60	R\$ 702.470,70
LUIZ EDUARDO DE SOUZA LEÃO REG		R\$ 503.370,00	R\$ 747.654,00
MCL2 PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 506.734,20	R\$ 751.659,60
R-ROMANA PARTICIPAÇÕES E EMPRE		R\$ 503.370,00	R\$ 698.454,00
DANIELA FIGUEIRAS		R\$ 7.695,90	R\$ 176.823,30
FLAVIO MARGOLIS RIBEIRO		R\$ 7.695,90	R\$ 0,00
LIBRA PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 7.695,90	R\$ 174.164,10
LAERCIO OLIMPIO		R\$ 16.739,70	R\$ 0,00
CPK EMPREENDIMENTOS		R\$ 5.539,20	R\$ 174.252,00
LUCIANO FILIZOLA FRIEDHEIM		R\$ 14.043,90	R\$ 401.239,20
LUIZ AUGUSTO TABOAS FILHO		R\$ 7.695,90	R\$ 0,00
RICARDO BEZERRA		R\$ 7.695,90	R\$ 0,00
RODRIGO LOPES THEODOZIO		R\$ 8.370,00	R\$ 226.826,70
GRUPO REGIONAL DE ASSESSORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 286.097,70
ARLINDO MAROSTICA		R\$ 0,00	R\$ 189.750,00
CARLOS EUGENIO GANTOIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 167.649,00
GERSON CARNEIRO LEO NETO		R\$ 0,00	R\$ 167.649,00
PEDRO HENRIQUE GOMES FARIAS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 330.300,00
MTC PARTICIPACOES IMOBILIARIAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 530.469,90
OLIMPIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 404.452,80
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 1.244.165,12	R\$ 889.163,46
RESERVA LEGAL		R\$ 125.135,11	R\$ 177.661,50
RESERVA DE LUCROS ACUMULADOS		R\$ 1.119.030,01	R\$ 711.501,96
(-) (-)DISTRIBUICAO DE LUCROS		R\$ (924.560,00)	R\$ 0,00
(-) DEMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTO		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) ENOWA PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) MAI4 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) TICS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) ATIVA CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRES		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) JOSÉ BOSCO SILVEIRA JUNIOR		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) MARCO TÚLIO RABELO VERAS		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) EDSON FERNANDO MENEZES DA SILVA		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) ABVPATRI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) ARESK CHARLES DE MEDEIROS MELO		R\$ (40.760,00)	R\$ 0,00
(-) DRX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) FILIPE AGUIAR DE SOUSA LACERDA		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) HERMAN DIOGO BRAGA		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) IMOBILIARIA RIO DOS PASSOS LTDA		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) JCV EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA EM GESTÃO		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) JOSE RICARDO DE ANDRADE FIGUEIRAS		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) LUIZ EDUARDO DE SOUZA LEÃO REGO		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) MCL2 PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00
(-) R-ROMANA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA		R\$ (49.100,00)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped