

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Julho de 2020 a 30 de Setembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 43.394.665,93	R\$ 41.953.178,08
CIRCULANTE		R\$ 3.152.677,60	R\$ 2.228.754,27
DISPONIBILIDADES		R\$ 3.119.785,58	R\$ 2.203.437,34
CAIXA		R\$ 706,77	R\$ 690,90
CAIXA GERAL		R\$ 706,77	R\$ 690,90
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1.164.408,29	R\$ 583.390,87
BRADESCO C.C: 48756-2		R\$ 1,00	R\$ 1,00
SAFRA C.C: 4216-8		R\$ 1.140.783,07	R\$ 583.389,87
CEF C.C: 4820-5		R\$ 23.624,22	R\$ 0,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.954.670,52	R\$ 1.619.355,57
BRADESCO CDB FACIL		R\$ 9.100,17	R\$ 9.139,28
BRADESCO INVEST FACIL		R\$ 186.673,67	R\$ 33.331,06
SAFRA POUPANÇA		R\$ 488.932,06	R\$ 39.998,58
SAFRA POUPANÇA CAUÇÃO		R\$ 78.865,03	R\$ 79.178,19
SAFRA RENDA FIXA		R\$ 1.047.940,42	R\$ 1.385.222,35
SAFRA RENDA FIXA - RESERVA		R\$ 143.159,17	R\$ 72.486,11
CONTAS A RECEBER		R\$ 32.892,02	R\$ 25.316,93
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 20.260,19	R\$ 19.596,24
GERDAU ACOS LONGOS S.A		R\$ 19.667,66	R\$ 19.596,24
MEXICHEM BRASIL INDUSTRIA DE TRANSFORMACAO PLASTICA LTDA		R\$ 592,53	R\$ 0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 12.631,83	R\$ 5.720,69
ISS PAGO INDEVIDAMENTE		R\$ 2.033,73	R\$ 2.033,73
OUTROS TRIBUTOS A COMPENSAR		R\$ 3.686,96	R\$ 3.686,96
IR S/ APLICAÇÃO FINANCERIRA		R\$ 6.911,14	R\$ 0,00
NAO CIRCULANTE		R\$ 40.241.988,33	R\$ 39.724.423,81
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 11.491.708,72	R\$ 7.525.547,13
MÚTUO A RECEBER		R\$ 1.589.750,00	R\$ 1.140.000,00
DANIELA DE ALMEIDA FIGUEIRAS		R\$ 66.000,00	R\$ 47.500,00
ELINALDO A VASCONCELOS		R\$ 265.000,00	R\$ 190.000,00
LUIZ AUGUSTO M DA C TABOAS FILHO		R\$ 66.250,00	R\$ 47.500,00
CARLOS EUGENIO GANTOIS LTDA		R\$ 66.250,00	R\$ 47.500,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Julho de 2020 a 30 de Setembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RICARDO BEZERRA DE MELLO LOPES		R\$ 66.250,00	R\$ 47.500,00
ALMIR DIAS DE SOUZA		R\$ 132.500,00	R\$ 95.000,00
FLAVIO MARGOLIS RIBEIRO		R\$ 66.250,00	R\$ 47.500,00
JOSE MARIO CORREIA CAVALCANTI		R\$ 66.250,00	R\$ 47.500,00
PEDRO HENRIQUE GOMES FARIAS SANTOS		R\$ 132.500,00	R\$ 95.000,00
LUCIANO CHERPAK		R\$ 66.250,00	R\$ 47.500,00
ARLINDO MAROSTICA		R\$ 66.250,00	R\$ 47.500,00
GUSTAVO DE ALBUQUERQUE DRUMMOND DOS REIS		R\$ 66.250,00	R\$ 47.500,00
LAERCIO OLIMPIO DA SILVA NETO		R\$ 132.500,00	R\$ 95.000,00
GERSON CARNEIRO LEAO NETO		R\$ 66.250,00	R\$ 47.500,00
GLAUCIO JOSE CARNEIRO LEAO FILHO		R\$ 66.250,00	R\$ 47.500,00
RODRIGO LOPES THEODOZIO		R\$ 66.250,00	R\$ 47.500,00
LUCIANO FILIZOLA FRIEDDHEIM		R\$ 132.500,00	R\$ 95.000,00
CONTRATOS DE LONGO PRAZO		R\$ 9.901.958,72	R\$ 6.385.547,13
INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES VÃO LIVRE		R\$ 104.495,58	R\$ 104.495,58
NEWENG ENGENHARIA - SALDO VL		R\$ 237.177,12	R\$ 93.103,33
CLIP-CONST. LOG. INCORP - TERRENO CLIP 2		R\$ 2.648.839,46	R\$ 1.708.152,26
NEWENG ENGENHARIA LTDA - OBRA BIG		R\$ 2.522.446,56	R\$ 90.795,96
CLIP-CONST. LOG. INCORP - TERRENO OBRA BIG		R\$ 4.389.000,00	R\$ 4.389.000,00
INVESTIMENTOS		R\$ 28.750.279,61	R\$ 32.198.876,68
IMÓVEL AGÊNCIA BRADESCO		R\$ 1.948.266,76	R\$ 1.953.283,40
AGENCIA BRADESCO		R\$ 1.900.000,00	R\$ 1.900.000,00
LEGALIZAÇÃO		R\$ 48.266,76	R\$ 53.283,40
EDIFICAÇÕES DIAGSON		R\$ 7.059.035,82	R\$ 7.059.035,82
IMÓVEL		R\$ 6.800.000,00	R\$ 6.800.000,00
LEGALIZAÇÕES		R\$ 259.035,82	R\$ 259.035,82
IMÓVEL CLIP 1		R\$ 2.779.951,72	R\$ 2.779.951,72
G. CLIP 1 - OBRA		R\$ 1.667.516,04	R\$ 1.667.516,04
LEGALIZAÇÃO		R\$ 42.177,80	R\$ 42.177,80
TERRENOS		R\$ 1.065.844,80	R\$ 1.065.844,80

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Julho de 2020 a 30 de Setembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EXCEDENTE DE OBRA		R\$ 4.413,08	R\$ 4.413,08
IMÓVEL CLIP 2 - G282 E CLIP 15		R\$ 2.484.463,52	R\$ 3.789.936,28
G 282 E CLIP 15 - OBRA		R\$ 2.395.583,52	R\$ 2.670.862,63
SERVIÇOS TOMADOS		R\$ 35.119,68	R\$ 35.119,68
TERRENOS		R\$ 0,00	R\$ 940.687,20
EXCEDENTE DE OBRA - G282 E CLIP 15		R\$ 52.712,63	R\$ 81.150,82
LEGALIZAÇÃO CLIPE G282 E CLIP 15		R\$ 1.047,69	R\$ 45.230,95
CORRETAGEM / COMISSÃO		R\$ 0,00	R\$ 16.885,00
IMÓVEL CLIP 2 - G286		R\$ 2.803.048,57	R\$ 2.803.048,57
G 286 - OBRA		R\$ 1.558.997,81	R\$ 1.558.997,81
TERRENOS		R\$ 1.236.171,04	R\$ 1.236.171,04
EXCEDENTE DE OBRA		R\$ 7.879,72	R\$ 7.879,72
IMÓVEL CLIP 2 - G287		R\$ 124.084,98	R\$ 124.084,98
G 287 - OBRA		R\$ 124.084,98	R\$ 124.084,98
BIG BOMPREGO - CLIP 135		R\$ 11.541.428,24	R\$ 13.666.135,91
OBRA - I06		R\$ 11.333.754,91	R\$ 13.447.814,34
LEGALIZAÇÃO - I06		R\$ 204.688,55	R\$ 213.392,79
EXCEDENTE DE OBRA - I06		R\$ 2.984,78	R\$ 4.928,78
FAP - FACULDADE PARAISO - I07		R\$ 10.000,00	R\$ 23.400,00
LEGALIZAÇÕES - I07		R\$ 10.000,00	R\$ 23.400,00
PASSIVO		R\$ 43.394.665,93	R\$ 41.953.178,08
CIRCULANTE		R\$ 373.644,30	R\$ 349.160,52
CONTAS A PAGAR		R\$ 315.327,69	R\$ 293.976,82
FORNECEDORES		R\$ 315.327,69	R\$ 293.976,82
LSC CONSULTING CONTABILIDADE E CONSULTORIA		R\$ 1.045,00	R\$ 5.145,00
DALLEMOLE ESTRUTURAS METALICAS LTDA		R\$ 58.540,00	R\$ 29.628,04
AL MADEIRAS EIRELI ME		R\$ 5.554,65	R\$ 0,00
GERDAU AÇOS LONGOS S.A		R\$ 0,00	R\$ 5.722,15
MARQUIIP COMERCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA		R\$ 32.653,98	R\$ 21.701,00
EMA CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS EIRELI		R\$ 31.928,45	R\$ 27.367,56
FONTOLAN COMERCIO DE MADEIRAS		R\$ 2.670,60	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Julho de 2020 a 30 de Setembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LTDA			
A E INDUSTRIA DE BLOCOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.395,00
M P COMERCIO IMP. E EXPDE LAMBADAS LTDA		R\$ 1.783,65	R\$ 1.519,37
ARCHI COMERCIO E INSTALACOES HIDRAULICAS		R\$ 0,00	R\$ 37.995,06
MARIA ALICE RODRIGUES DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 30.387,50
CERAMICA TRES IRMAOS LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 5.600,00
ASF COMERCIO DE FERRO E FERRAGENS L		R\$ 5.457,85	R\$ 8.392,37
NORDIFE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 2.311,91	R\$ 3.547,26
ELIZABETH CIMENTOS LTDA		R\$ 13.300,00	R\$ 6.580,00
ALUMIFER ALUMINIO E FERRO LTDA.		R\$ 6.728,62	R\$ 0,00
MUNDO DAS TINTAS LTDA		R\$ 10.815,00	R\$ 802,75
COMPECC ENGENHARIA, COMERCIO E CONSTRUC		R\$ 8.178,66	R\$ 0,00
VIAPOL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 1.684,20
BRIOSCHI & FONTOLAN COMERCIO DE MADEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 215,93
OLIVEIRA COMERCIO ATACADISTA LTDA		R\$ 4.849,43	R\$ 8.734,76
ZEUS DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 16.834,30
PREVENCAO DE EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDI		R\$ 0,00	R\$ 8.389,00
ADRIANO RODRIGUES MATHIAS		R\$ 52.500,00	R\$ 0,00
PROJECTA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA		R\$ 1.846,06	R\$ 1.900,62
MADECAN FABRICA DE ESQUADRIAS LTDA - EPP		R\$ 6.300,00	R\$ 0,00
ELIZABETH PORCELANATO LTDA - UND2		R\$ 7.310,38	R\$ 0,00
ALINE CRISTINA PEREIRA RIBEIRO 066072314		R\$ 260,00	R\$ 0,00
LOJAO DUFRERRO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.037,19
WELINGTON DENNIS E SILVA - ME		R\$ 1.440,00	R\$ 0,00
ACO BRAZIL COMERCIO LTDA		R\$ 5.173,16	R\$ 0,00
MEGANORDESTE ALUMIFER ALUMINIO E FERRO L		R\$ 1.369,68	R\$ 0,00
JMA COM.DE MATERIAIS ELETRICOS E FERRAG.		R\$ 8.861,30	R\$ 3.511,10
JOELSON CRUZ VIEIRA-ME		R\$ 4.400,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Julho de 2020 a 30 de Setembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RGS ENGENHARIA LTDA		R\$ 35.739,31	R\$ 0,00
VAMBERTO GRNGEIRO SILVA		R\$ 4.310,00	R\$ 7.700,00
TECOMAT ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.567,37
NATALIE NUNES TAVARES ME		R\$ 0,00	R\$ 1.960,00
ADRIANA SILVEIRA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 774,00
ELETROPOLO ELETRICIDADE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.233,82
JOSE FERREIRA LEITE JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 152,50
MARCIO AURELIO CARDOSO DIAS - ME		R\$ 0,00	R\$ 14.601,60
JMF SERVICOS E TRANSPORTES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 300,00
REDE DIGITAL SISTEMAS ELETRONICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.712,00
MACENA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 24.885,37
OBRIGACOES FISCAIS E SOCIAIS		R\$ 43.300,99	R\$ 21.293,41
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 38.616,28	R\$ 18.108,61
IRRF A PAGAR		R\$ 3.442,50	R\$ 520,86
PIS A PAGAR		R\$ 830,98	R\$ 1.405,75
COFINS A PAGAR		R\$ 3.835,33	R\$ 6.488,06
ISS FONTE A RECOLHER		R\$ 19.835,42	R\$ 8.078,96
RETENCAO CONF LEI 10.833 - PIS/COFINS/CSLL		R\$ 10.672,05	R\$ 1.614,98
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 4.684,71	R\$ 3.184,80
INSS A PAGAR		R\$ 647,90	R\$ 647,90
INSS FONTE A PAGAR		R\$ 4.036,81	R\$ 2.536,90
PROVISOES		R\$ 15.015,62	R\$ 33.890,29
PROVISOES FISCAIS		R\$ 15.015,62	R\$ 33.890,29
CSLL A PAGAR		R\$ 3.681,92	R\$ 6.415,29
IRPJ A PAGAR		R\$ 11.333,70	R\$ 27.475,00
NAO CIRCULANTE		R\$ 19.575.852,72	R\$ 16.059.441,13
NAO CIRCULANTE		R\$ 19.575.852,72	R\$ 16.059.441,13
FORNECEDORES - LP		R\$ 9.901.958,72	R\$ 6.385.547,13
INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES VÃO LIVRE		R\$ 104.495,58	R\$ 104.495,58
NEWENG ENGENHARIA - SALDO VL		R\$ 237.177,12	R\$ 93.103,33

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Julho de 2020 a 30 de Setembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CLIP-CONST. LOG. INCORP - TERRENO CLIP 2		R\$ 2.648.839,46	R\$ 1.708.152,26
NEWENG ENGENHARIA LTDA - OBRA BIG		R\$ 2.522.446,56	R\$ 90.795,96
CLIP-CONST. LOG. INCORP - TERRENO OBRA BIG		R\$ 4.389.000,00	R\$ 4.389.000,00
MÚTUO A PAGAR		R\$ 9.600.000,00	R\$ 9.600.000,00
DANIELA DE ALMEIDA FIGUEIRAS		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
ELINALDO A VASCONCELOS		R\$ 1.600.000,00	R\$ 1.600.000,00
LUIZ AUGUSTO M DA C TABOAS FILHO		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
CARLOS EUGENIO GANTOIS LTDA		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
RICARDO BEZERRA DE MELLO LOPES		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
ALMIR DIAS DE SOUZA		R\$ 800.000,00	R\$ 800.000,00
FLAVIO MARGOLIS RIBEIRO		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
JOSE MARIO CORREIA CAVALCANTI		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
PEDRO HENRIQUE GOMES FARIAS		R\$ 800.000,00	R\$ 800.000,00
LUCIANO CHERPAK		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
ARLINDO MAROSTICA		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
GUSTAVO DE ALBUQUERQUE DRUMMOND DOS REIS		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
LAERCIO OLIMPIO DA SILVA NETO		R\$ 800.000,00	R\$ 800.000,00
GERSON CARNEIRO LEAO NETO		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
GLAUCIO JOSE CARNEIRO LEAO FILHO		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
RODRIGO LOPES THEODOZIO		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
LUCIANO FILIZOLA FRIEDDHEIM		R\$ 800.000,00	R\$ 800.000,00
OUTRAS CONTAS A PAGAR - LP		R\$ 73.894,00	R\$ 73.894,00
CAUÇÃO S/ CONTRATOS		R\$ 73.894,00	R\$ 73.894,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 23.445.168,91	R\$ 25.544.576,43
CAPITAL		R\$ 14.125.000,00	R\$ 16.104.971,31
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 21.280.000,00	R\$ 21.280.000,00
DEMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.174.530,00
ENOWA PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.174.530,00
MAI4 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDI		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.120.000,00
TICS ADMINISTRADORA DE BENS LT		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.182.392,40

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Julho de 2020 a 30 de Setembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVA CONSULTORIA EM GESTÃO EM		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.182.392,40
JOSÉ BOSCO SILVEIRA JUNIOR		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.174.530,00
MARCO TÚLIO RABELO VERAS		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.120.000,00
EDSON FERNANDO MENEZES DA SILVA		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.182.392,40
ABVPATRI PARTICIPAÇÕES E EMPPR		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.174.530,00
ARESK CHARLES DE MEDEIROS MELO		R\$ 1.120.000,00	R\$ 0,00
DRX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇ		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.182.392,40
FILIPPE AGUIAR DE SOUSA LACERDA		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.172.957,10
HERMAN DIOGO BRAGA		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.174.530,00
IMOBILIARIA RIO DOS PASSOS LTD		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.174.530,00
JCV EMPREENDIMENTOS E CONSULTO		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.182.392,40
JOSÉ RICARDO DE ANDRADE FIGUEIRAS		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.182.392,40
LUIZ EDUARDO DE SOUZA LEÃO REGO		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.174.530,00
MCL2 PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.182.379,80
R-ROMANA PARTICIPAÇÕES E EMPRE		R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.174.530,00
DANIELA FIGUEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 17.957,10
FLAVIO MARGOLIS RIBEIRO		R\$ 0,00	R\$ 17.957,10
LIBRA PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 17.957,10
LAERCIO OLIMPIO		R\$ 0,00	R\$ 39.059,30
CPK EMPREENDIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 12.924,80
LUCIANO FILIZOLA FRIEDHEIM		R\$ 0,00	R\$ 32.769,10
LUIZ AUGUSTO TABOAS FILHO		R\$ 0,00	R\$ 17.957,10
RICARDO BEZERRA		R\$ 0,00	R\$ 17.957,10
RODRIGO LOPES THEODOZIO		R\$ 0,00	R\$ 19.530,00
(-) (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR		R\$ (7.155.000,00)	R\$ (5.175.028,69)
(-) DEMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS		R\$ (365.000,00)	R\$ (283.145,53)
(-) ENOWA PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ (365.000,00)	R\$ (283.145,53)
(-) MAI4 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDI		R\$ (365.000,00)	R\$ (270.000,00)
(-) TICS ADMINISTRADORA DE BENS LT		R\$ (365.000,00)	R\$ (285.040,61)
(-) ATIVA CONSULTORIA EM GESTÃO EM		R\$ (365.000,00)	R\$ (302.588,00)
(-) JOSÉ BOSCO SILVEIRA JUNIOR		R\$ (365.000,00)	R\$ (283.145,53)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Julho de 2020 a 30 de Setembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) MARCO TÚLIO RABELO VERAS		R\$ (365.000,00)	R\$ (270.000,00)
(-) EDSON FERNANDO MENEZES DA SILV		R\$ (365.000,00)	R\$ (285.040,61)
(-) ABVPATRI PARTICIPAÇÕES E EMPPR		R\$ (365.000,00)	R\$ (298.482,00)
(-) ARESK CHARLES DE MEDEIROS MELO		R\$ (585.000,00)	R\$ 0,00
(-) DRX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇ		R\$ (365.000,00)	R\$ (302.588,00)
(-) FILIPE AGUIAR DE SOUSA LACERDA		R\$ (365.000,00)	R\$ (270.000,00)
(-) HERMAN DIOGO BRAGA		R\$ (365.000,00)	R\$ (283.145,53)
(-) IMOBILIARIA RIO DOS PASSOS LTD		R\$ (365.000,00)	R\$ (283.145,53)
(-) JCV EMPREENDIMENTOS E CONSULTO		R\$ (365.000,00)	R\$ (285.040,61)
(-) JOSE RICARDO DE ANDRADE FIGUEI		R\$ (365.000,00)	R\$ (285.040,61)
(-) LUIZ EDUARDO DE SOUZA LEÃO REG		R\$ (365.000,00)	R\$ (283.145,53)
(-) MCL2 PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ (365.000,00)	R\$ (285.043,55)
(-) R-ROMANA PARTICIPAÇÕES E EMPRE		R\$ (365.000,00)	R\$ (298.482,00)
LUCIANO FILIZOLA FRIEDHEIM		R\$ 0,00	R\$ (7.899,69)
CPK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES IMOBILIARIAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (3.115,38)
LIBRA PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 0,00	R\$ (4.328,76)
RODRIGO LOPES THEODOZIO		R\$ 0,00	R\$ (4.707,69)
DANIELA FIGUEIRAS		R\$ 0,00	R\$ (9.379,00)
RICARDO BEZERRA		R\$ 0,00	R\$ (9.379,00)
RESERVAS		R\$ 9.320.168,91	R\$ 9.439.605,12
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 9.120.000,00	R\$ 9.120.000,00
DEMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS		R\$ 480.000,00	R\$ 503.370,00
ENOWA PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 480.000,00	R\$ 503.370,00
MAI4 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDI		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
TICS ADMINISTRADORA DE BENS LT		R\$ 480.000,00	R\$ 506.739,60
ATIVA CONSULTORIA EM GESTÃO EM		R\$ 480.000,00	R\$ 506.739,60
JOSÉ BOSCO SILVEIRA JUNIOR		R\$ 480.000,00	R\$ 503.370,00
MARCO TÚLIO RABELO VERAS		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
EDSON FERNANDO MENEZES DA SILV		R\$ 480.000,00	R\$ 506.739,60
ABVPATRI PARTICIPAÇÕES E EMPPR		R\$ 480.000,00	R\$ 503.370,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Julho de 2020 a 30 de Setembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ARESK CHARLES DE MEDEIROS MELO		R\$ 480.000,00	R\$ 0,00
DRX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇ		R\$ 480.000,00	R\$ 506.739,60
FILIFE AGUIAR DE SOUSA LACERDA		R\$ 480.000,00	R\$ 502.695,90
HERMAN DIOGO BRAGA		R\$ 480.000,00	R\$ 503.370,00
IMOBILIARIA RIO DOS PASSOS LTD		R\$ 480.000,00	R\$ 503.370,00
JCV EMPREENDIMENTOS E CONSULTO		R\$ 480.000,00	R\$ 506.739,60
JOSE RICARDO DE ANDRADE FIGUEI		R\$ 480.000,00	R\$ 506.739,60
LUIZ EDUARDO DE SOUZA LEÃO REG		R\$ 480.000,00	R\$ 503.370,00
MCL2 PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 480.000,00	R\$ 506.734,20
R-ROMANA PARTICIPAÇÕES E EMPRE		R\$ 480.000,00	R\$ 503.370,00
DANIELA FIGUEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 7.695,90
FLAVIO MARGOLIS RIBEIRO		R\$ 0,00	R\$ 7.695,90
LIBRA PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.695,90
LAERCIO OLIMPIO		R\$ 0,00	R\$ 16.739,70
CPK EMPREENDIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 5.539,20
LUCIANO FILIZOLA FRIEDHEIM		R\$ 0,00	R\$ 14.043,90
LUIZ AUGUSTO TABOAS FILHO		R\$ 0,00	R\$ 7.695,90
RICARDO BEZERRA		R\$ 0,00	R\$ 7.695,90
RODRIGO LOPES THEODOZIO		R\$ 0,00	R\$ 8.370,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 827.168,91	R\$ 1.244.165,12
RESERVA LEGAL		R\$ 104.284,50	R\$ 125.135,11
RESERVA DE LUCROS ACUMULADOS		R\$ 722.884,41	R\$ 1.119.030,01
(-) (-)DISTRIBUICAO DE LUCROS		R\$ (627.000,00)	R\$ (924.560,00)
(-) DEMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTO		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) ENOWA PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) MAI4 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) TICS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) ATIVA CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRES		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) JOSÉ BOSCO SILVEIRA JUNIOR		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) MARCO TÚLIO RABELO VERAS		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) EDSON FERNANDO MENEZES DA		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 28.629.460/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Julho de 2020 a 30 de Setembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SILVA			
(-) ABVPATRI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) ARESK CHARLES DE MEDEIROS MELO		R\$ (33.000,00)	R\$ (40.760,00)
(-) DRX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) FILIPE AGUIAR DE SOUSA LACERDA		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) HERMAN DIOGO BRAGA		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) IMOBILIARIA RIO DOS PASSOS LTDA		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) JCV EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA EM GESTÃO		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) JOSE RICARDO DE ANDRADE FIGUEIRAS		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) LUIZ EDUARDO DE SOUZA LEÃO REGO		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) MCL2 PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)
(-) R-ROMANA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA		R\$ (33.000,00)	R\$ (49.100,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4D.B9.59.AA.AD.B3.50.9B.22.11.09.6D.AF.FC.C5.39.C0.BA.61.24-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped