

BALANÇO PATRIMONIAL (Valores em Reais)

Folha: 00002

Empresa: KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.3.0006169-8

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

Data do Encerramento: 31/12/2022

Emitido em 31/12/2022

	2022	2021
ATIVO	6.541.857,80	6.050.535,09
CIRCULANTE	2.212.778,75	1.676.608,44
DISPONÍVEL	2.152,48	77.474,75
CAIXA GERAL	2.082,11	32,11
BANCOS CONTA MOVIMENTO	70,37	879,31
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	76.563,33
ESTOQUES	2.210.626,27	1.599.133,69
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.329.079,05	4.373.926,65
IMOBILIZADO	4.329.079,05	4.373.926,65
CASAS RESIDENCIAIS	405.296,09	412.368,09
CASAS RESIDENCIAIS	442.000,00	442.000,00
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(36.703,91)	(29.631,91)
IMÓVEIS COMERCIAIS	2.566.975,06	2.609.929,18
IMÓVEIS COMERCIAIS	2.684.639,00	2.684.639,00
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(117.663,94)	(74.709,82)
APARTAMENTOS	1.187.585,96	1.207.407,44
APARTAMENTOS	1.239.496,43	1.239.496,43
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(51.910,47)	(32.088,99)
BOX DE ESTACIONAMENTO	169.221,94	144.221,94
BOX DE ESTACIONAMENTO	169.221,94	144.221,94

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BALANÇO PATRIMONIAL (Valores em Reais)

Folha: 00003

Empresa: KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.3.0006169-8

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

Data do Encerramento: 31/12/2022

Emitido em 31/12/2022

	2022	2021
PASSIVO	6.541.857,80	6.050.535,09
CIRCULANTE	382.497,16	618.200,47
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	382.497,16	618.200,47
FORNECEDORES	550,00	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.447,16	7.200,47
OUTRAS OBRIGAÇÕES	373.500,00	611.000,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.420.124,57	1.887.670,60
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.420.124,57	1.887.670,60
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.420.124,57	1.887.670,60
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.739.236,07	3.544.664,02
CAPITAL SOCIAL	3.652.000,00	3.652.000,00
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	3.652.000,00	3.652.000,00
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	87.236,07	(107.335,98)
LUCROS ACUMULADOS	87.236,07	0,00
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(107.335,98)

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância de R\$ 6.541.857,80 (seis milhões quinhentos e quarenta e um mil oitocentos e cinquenta e sete reais e oitenta centavos).

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela administração da empresa que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida administração e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

CANELA, RS, 31 de dezembro de 2022

DEPORT-ORG. TECNICO CONTABIL LTDA. - CRCRS-000807/O-1

PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER

CPF: 695.033.110-04 RG: 9061713427-SSP/RS

Téc. Contábil CRCRS-065048/O-8

KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

EMERSON JOSÉ PARISOTTO SARTORI

Diretor CPF: 521.999.240-68 RG: 1042312056-SSP/RS

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (Valores em Reais)

Folha: 00004

Empresa: KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.3.0006169-8

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

Data do Encerramento: 31/12/2022

Emitido em 31/12/2022

	2022	2021
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	351.558,30	219.680,11
RECEITA DE ALUGUEIS DE IMÓVEIS	351.558,30	219.680,11
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(12.831,87)	(8.018,31)
IMPOSTOS SOBRE ALUGUEIS DE IMÓVEIS	(12.831,87)	(8.018,31)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	338.726,43	211.661,80
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	338.726,43	211.661,80
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	(116.761,58)	(129.015,64)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(99.423,80)	(122.134,68)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(17.135,97)	(6.651,95)
RECEITAS FINANCEIRAS	1.638,05	585,86
DESPESAS FINANCEIRAS	(239,86)	(814,87)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(1.600,00)	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	221.964,85	82.646,16
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	(27.392,80)	(17.012,04)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(17.120,50)	(10.632,52)
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(10.272,30)	(6.379,52)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	194.572,05	65.634,12

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

CANELA, RS, 31 de dezembro de 2022

DEPORT-ORG. TECNICO CONTABIL LTDA. - CRCRS-000807/O-1

PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER

CPF: 695.033.110-04

RG: 9061713427-SSP/RS

Téc. Contábil

CRCRS-065048/O-8

KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

EMERSON JOSÉ PARISOTTO SARTORI

Diretor

CPF: 521.999.240-68

RG: 1042312056-SSP/RS

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS (Valores em Reais)

Folha: 00005

Empresa: KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.3.0006169-8

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

Data do Encerramento: 31/12/2022

Emitido em 31/12/2022

	2022	2021
(=) Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00	0,00
(+) Ajustes Credores de Períodos Anteriores	0,00	0,00
(+) Correção Monetária de Lucros Acumulados	0,00	0,00
(+) Reversão de Reservas	0,00	0,00
(+) Outros Recursos	0,00	0,00
(+) Lucro Líquido do Período-Base	194.572,05	65.634,12
(-) Saldo Anterior de Prejuízos Acumulados	(107.335,98)	(172.970,10)
(-) Ajustes Devedores de Períodos Anteriores	0,00	0,00
(-) Correção Monetária de Prejuízos Acumulados	0,00	0,00
(-) Prejuízo Líquido do Período-Base	0,00	0,00
(=) Soma dos Recursos	87.236,07	(107.335,98)
(+) Transferência para Reservas	0,00	0,00
(+) Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00	0,00
(+) Imposto sobre o Lucro Líquido	0,00	0,00
(+) Parcelas dos Lucros Incorporadas ao Capital	0,00	0,00
(+) Outras Aplicações	0,00	0,00
(=) Soma das Aplicações	0,00	0,00
(=) Lucros ou Prejuízos Acumulados	87.236,07	(107.335,98)

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Lucros e Prejuízos Acumulados.

CANELA, RS, 31 de dezembro de 2022

DEPORT-ORG. TECNICO CONTABIL LTDA. - CRCRS-000807/O-1

PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER

CPF: 695.033.110-04 RG: 9061713427-SSP/RS

Téc. Contábil CRCRS-065048/O-8

KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

EMERSON JOSÉ PARISOTTO SARTORI

Diretor CPF: 521.999.240-68 RG: 1042312056-SSP/RS

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Valores em Reais)

Folha: 00006

Empresa: KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.3.0006169-8

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

Data do Encerramento: 31/12/2022

Emitido em 31/12/2022

	2022	2021
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro/Prejuízo Líquido	194.572,05	65.634,12
(+) Depreciação e Amortização	69.847,60	82.514,28
(+) Despesas Financeiras	239,86	814,87
(-) Receitas Financeiras	(1.638,05)	(585,86)
(=) Lucro/Prejuízo Ajustado	263.021,46	148.377,41
(-) Aumento/ (+) Redução em Estoques	(611.492,58)	(1.263.601,39)
(+) Aumento/ (-) Redução em Fornecedores	550,00	0,00
(+) Aumento/ (-) Redução em Obrigações Tributárias	1.246,69	7.200,47
(+) Aumento/ (-) Redução em Outras Obrigações	(237.500,00)	481.000,00
(=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades Operacionais	(584.174,43)	(627.023,51)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
(+) Receitas Financeiras	1.638,05	585,86
(-) Pagamento pela Compra de Imobilizado	(25.000,00)	(20.106,48)
(=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades de Investimento	(23.361,95)	(19.520,62)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
(+) Empréstimos de Longo Prazo	532.453,97	686.179,16
(-) Despesas Financeiras	(239,86)	(814,87)
(=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades de Financiamento	532.214,11	685.364,29
Aumento/Redução do Caixa e Equivalentes de Caixa	(75.322,27)	38.820,16
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de Caixa	77.474,75	38.654,59
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de Caixa	2.152,48	77.474,75

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Fluxo de Caixa.

CANELA, RS, 31 de dezembro de 2022

DEPORT-ORG. TECNICO CONTABIL LTDA. - CRCRS-000807/O-1
PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER
CPF: 695.033.110-04 RG: 9061713427-SSP/RS
Téc. Contábil CRCRS-065048/O-8

KLET PARTICIPAÇÕES S.A.
EMERSON JOSÉ PARISOTTO SARTORI
Diretor CPF: 521.999.240-68 RG: 1042312056-SSP/RS

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Empresa: 499 – KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Período: Janeiro a Dezembro de 2022

Data do encerramento: 31/12/2022

NIRE: 43.3.0006169-8

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - Contexto Operacional

A companhia foi constituída em 23/02/2018 por transformação da sociedade empresária limitada KLET PARTICIPAÇÕES LTDA. e tem como objetivo social a “participação no capital de outras sociedades”.

Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis.

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância das disposições contidas na Lei n° 6.404/76, com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como as modificações introduzidas pela Lei n° 11.638/2007 e a Lei n° 11.941/2009, e pelas normas técnicas emanadas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

Nota 3 - Destacamos a seguir os principais critérios adotados na avaliação dos elementos patrimoniais:

Nota 3.1 - Apuração do Resultado - O resultado foi apurado segundo o Regime de Competência.

Nota 3.2 - Estoques - Estão demonstrados por seu valor de custo e representam o saldo do grupo Imóveis Destinados a Venda.

Nota 4 - Imobilizado – Os bens integrantes do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição e depreciados pelo método linear com base nas taxas estimadas no prazo de vida útil dos bens.

Nota 5 - Obrigações de Curto Prazo - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor dos grupos a seguir:

Nota 5.1 - Fornecedores - Estão apropriadas pelo regime de competência e se referem exclusivamente ao saldo da conta de Deport Organização Técnico Contábil Ltda.

Nota 5.2 - Obrigações Tributárias - São apurados e computados pelas alíquotas vigentes com base na tributação do LUCRO PRESUMIDO.

Nota 5.3 - Outras Obrigações - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor das contas a seguir:

NOME	R\$
Voges e Matsukawa Empr. Inc. e Venda de Imóveis Ltda.	21.000,00
SPE Terrua Empr. Imobiliários Ltda.	75.000,00
Construtora PRG Ltda.	275.000,00
Nilton Haas	2.500,00
TOTAL	373.500,00

Nota 6 - Obrigações de Longo Prazo - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor dos grupos a seguir:

Nota 6.1 – Empréstimos e Financiamentos – Estão demonstrados pelo seu valor nominal e representam o saldo credor da conta Empréstimos Pessoa Física, como segue:

NOME	R\$
Lucir Antonia Parisotto Sartori	1.621.794,57
Emerson José Parisotto Sartori	434.330,00
Tiago Parisotto Sartori	364.000,00
TOTAL	2.420.124,57

Nota 7 – Capital Social – O capital social é de R\$ 3.652.000,00 (três milhões e seiscentos e cinquenta e dois mil reais), dividido em 3.652.000 (três milhões e seiscentas e cinquenta e duas mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizadas.