

**Demonstrações financeiras e relatório de  
revisão dos auditores independentes**

**Cia. Agrícola Debelma**

31 de março de 2023

## **Relatório de revisão dos auditores independentes**

Aos

**Acionistas e administradores da Cia. Agrícola Debelma**

Américo Brasiliense – SP

Revisamos as demonstrações financeiras da Cia. Agrícola Debelma (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas.

### **Responsabilidade da Administração sobre as demonstrações financeiras**

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

### **Responsabilidade dos auditores independentes**

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre as demonstrações financeiras com base em nossa revisão, conduzida de acordo com a norma brasileira e a norma internacional de revisão de demonstrações financeiras (NBC TR 2400 e ISRE 2400). Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas e que seja apresentada conclusão se algum fato chegou ao nosso conhecimento que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a estrutura de relatório financeiro aplicável.

Uma revisão de demonstrações financeiras de acordo com as referidas normas é um trabalho de assecuração limitada. Os procedimentos de revisão aplicados consistem, principalmente, de indagações à administração e outros dentro da entidade, conforme apropriado, bem como execução de procedimentos analíticos e avaliação das evidências obtidas.

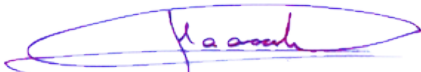
Os procedimentos aplicados na revisão são substancialmente menos extensos do que os procedimentos executados em auditoria conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras.

## Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações financeiras não apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cia. Agrícola Debelma em 31 de março de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Campinas, 05 de julho de 2023.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S/S Ltda.  
CRC-SP-027623/F



José Antonio de A. Navarrete  
Contador CRC-SP198698/O

## Índice

Balanço patrimonial	2
Demonstração do resultado	3
Demonstração do resultado abrangente	4
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	5
Demonstração dos fluxos de caixa	6
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras	
1 Informações gerais	7
2 Resumo das principais políticas contábeis	7
3 Estimativas e julgamentos contábeis	11
4 Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários	12
5 Contas a receber	12
6 Investimento em coligada	13
7 Propriedades para investimento	14
8 Imobilizado	14
9 Partes relacionadas	15
10 Provisão para contingências e depósitos judiciais	15
11 Patrimônio líquido	15
12 Receita	16
13 Despesas gerais e administrativa, por natureza	16
14 Resultado financeiro	17
15 Lucro por ação	17
16 Tributos sobre o lucro ("presumido")	18

# Cia. Agrícola Debelma

## Balanço patrimonial em 31 de março

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

<b>Ativo</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	-	1	Salários e encargos sociais		1	1
Títulos e valores mobiliários	4	7.157	7.192	Tributos a recolher		101	106
Contas a receber	5	4.584	2.316	Adiantamentos de clientes	9	2.890	2.763
Tributos a recuperar		21	21	Dividendos a pagar	9	1.032	2.952
		<u>11.762</u>	<u>9.530</u>	Outras contas a pagar		11	11
						<u>4.035</u>	<u>5.833</u>
<b>Não circulante</b>				<b>Não circulante</b>			
Contas a receber	5	-	4.522	Provisão para contingências	10	38	38
Depósitos judiciais		105	105				
Investimento em coligada	6	1.351	1.300	<b>Total do passivo</b>		<u>4.073</u>	<u>5.871</u>
Propriedades para investimentos	7	4.245	4.516				
Imobilizado	8	16.442	16.464	<b>Patrimônio líquido</b>	11		
Intangível		73	73	Capital social		20.628	20.628
		<u>22.216</u>	<u>26.980</u>	Reservas de lucros		9.277	10.011
						<u>29.905</u>	<u>30.639</u>
<b>Total do ativo</b>		<u><b>33.978</b></u>	<u><b>36.510</b></u>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<u><b>33.978</b></u>	<u><b>36.510</b></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Cia. Agrícola Debelma

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de março

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Receita</b>	12	3.742	12.284
<b>Custo</b>		(85)	(70)
<b>Despesas operacionais</b>			
Despesas gerais e administrativas	13	(527)	(583)
Resultado de equivalência patrimonial	6	345	298
Outras receitas, líquidas		731	600
<b>Lucro operacional</b>		4.206	12.529
<b>Resultado financeiro</b>	14		
Receitas financeiras		793	315
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>		4.999	12.844
Imposto de renda e contribuição social correntes	16	(653)	(414)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		4.346	12.430
Lucro básico e diluído por ação - em reais	15	2.985	8.537

Cia. Agrícola Debelma

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de março

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro líquido do exercício	4.346	12.430
Outros componentes do resultado abrangente	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Total do resultado abrangente	<u><u>4.346</u></u>	<u><u>12.430</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

	Nota	Capital social	Reservas de lucros		Total
			Legal	Lucros a destinar	
<b>Em 31 de março de 2021</b>		20.628	533	1.841	23.002
Pagamento de dividendos mínimos e adicionais	11 (a)			(1.841)	(1.841)
Lucro líquido do exercício					12.430
Destinação do lucro:	11 (b)				
Constituição de reserva legal			622		(622)
Dividendos mínimos obrigatórios					(2.952)
Constituição de reserva de lucros a destinar				8.856	(8.856)
<b>Em 31 de março de 2022</b>		<u>20.628</u>	<u>1.155</u>	<u>8.856</u>	<u>30.639</u>
Pagamento de dividendos mínimos e adicionais	11 (a)			(4.048)	(4.048)
Lucro líquido do exercício					4.346
Destinação do lucro:	11 (b)				
Constituição de reserva legal			217		(217)
Dividendos mínimos obrigatórios					(1.032)
Constituição de reserva de lucros a destinar				3.097	(3.097)
<b>Em 31 de março de 2023</b>		<u>20.628</u>	<u>1.372</u>	<u>7.905</u>	<u>29.905</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Cia. Agrícola Debelma

Demonstração dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de março  
Em milhares de reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro líquido do exercício antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	4.999	12.844
<b>Ajustes</b>		
Depreciação	275	254
Resultado de equivalência patrimonial	(345)	(298)
Resultado da baixa do imobilizado	18	70
	<u>4.947</u>	<u>12.870</u>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Contas a receber	2.457	(6.739)
Tributos a recolher	(4)	19
Adiantamentos de clientes	127	765
	<u>7.527</u>	<u>6.915</u>
Dividendos recebidos	294	233
Juros sobre contas a receber	(204)	
Imposto de renda e contribuição social pagos	(653)	(414)
	<u>6.964</u>	<u>6.734</u>
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>		
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aplicações em títulos e valores mobiliários, líquidos	35	(4.353)
	<u>35</u>	<u>(4.353)</u>
<b>Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades de investimentos</b>		
	<u>35</u>	<u>(4.353)</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Pagamentos de dividendos	(7.000)	(2.382)
	<u>(7.000)</u>	<u>(2.382)</u>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>		
	<u>(7.000)</u>	<u>(2.382)</u>
<b>Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	(1)	(1)
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<u>0</u>	<u>1</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Cia. Agrícola Debelma

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

---

### 1 Informações gerais

A Cia. Agrícola Debelma ("Companhia") está sediada no município de Américo Brasiliense, estado de São Paulo, e tem como atividade preponderante a exploração agropecuária, comércio, importação e exportação de produtos agropecuários, atividades imobiliárias de imóveis próprios, e participação, como sócia ou acionista, em outras sociedades com recursos próprios.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela administração da Companhia em 05 de julho de 2023.

### 2 Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

#### 2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC").

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação de suas políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

Na data em que autorizou a emissão das demonstrações financeiras atuais, a administração da Companhia avaliou que não havia incertezas relevantes que pusessem em dúvida a sua capacidade de operação futura, bem como não identificou qualquer situação que pudesse afetar as demonstrações financeiras do exercício de 31 de março de 2023.

#### 2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação.

## Cia. Agrícola Debelma

Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de março de 2023 e 2022  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

---

### 2.3 Instrumentos financeiros

#### 2.3.1 Classificação

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias de mensuração:

- Mensurados ao valor justo (seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado).
- Mensurados ao custo amortizado.

A classificação depende do modelo de negócio da entidade para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa

##### (a) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Os ativos que não atendem os critérios de classificação de custo amortizado ou de valor justo por meio de outros resultados abrangentes são mensurados ao valor justo por meio do resultado. Eventuais ganhos ou perdas em um investimento em título de dívida que seja subsequentemente mensurado ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos no resultado e apresentados líquidos em outros ganhos/(perdas), no período em que ocorrerem.

##### (b) Custo amortizado

Os ativos, que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao custo amortizado. As receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Quaisquer ganhos ou perdas devido à baixa do ativo são reconhecidos diretamente no resultado e apresentados em outros ganhos/(perdas). As perdas por impairment são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado.

#### 2.3.2 Reconhecimento, desreconhecimento e mensuração

Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e a Companhia tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade.

No reconhecimento inicial, a Companhia mensura um ativo financeiro ao valor justo acrescido, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado, dos custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os custos de transação de ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são registrados como despesas no resultado.

#### 2.3.3 Compensação de instrumentos financeiros

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da empresa ou da contraparte.

## Cia. Agrícola Debelma

Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de março de 2023 e 2022  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

---

### 2.3.4 Redução ao valor recuperável de ativos financeiros - *impairment*

A Companhia avalia as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de dívida registrados ao custo amortizado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. A metodologia de *impairment* aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito.

### 2.4 Propriedades para investimento

A Companhia optou por demonstrar a propriedades para investimento ao custo, líquido de depreciação acumulada e perdas acumuladas por perda por redução ao valor recuperável, se houver. O valor contábil inclui custos de transação, custo de reposição de parte de uma propriedade para investimento existente à época em que o custo for incorrido se os critérios de reconhecimento forem satisfeitos, excluindo os custos do serviço diário da propriedade para investimento.

As propriedades para investimento são representadas por salas comerciais de propriedade da Companhia, as quais não são ocupadas pela mesma e são mantidas para obtenção de rendimentos provenientes de aluguel, além de valorização.

A depreciação é calculada com base no método linear ao longo das vidas úteis estimadas dos ativos.

O valor residual e vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

A Companhia realiza a análise dos indicativos de *impairment* conforme estabelecidos pelo CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos, e reconhece, se necessário, provisão para perdas nos montantes que estavam acima do valor recuperável.

### 2.5 Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e tendo o valor contábil líquido excedido o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

Na estimativa do valor em uso do ativo, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita o custo médio ponderado de capital para a indústria em que opera a unidade geradora de caixa. O valor líquido de venda é determinado, sempre que possível, com base em contrato de venda firme em uma transação em bases comutativas, entre partes conhecedoras e interessadas, ajustado por despesas atribuíveis à venda do ativo, ou, quando não há contrato de venda firme, com base no preço de mercado de um mercado ativo, ou no preço da transação mais recente com ativos semelhantes. Até 31 de março de 2023, não foram identificados indícios de perdas (*impairment*).

## Cia. Agrícola Debelma

Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de março de 2023 e 2022  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

---

### 2.6 Investimentos

Representados por participação em empresa coligada avaliada pelo método de equivalência patrimonial, a qual é reconhecida no resultado do exercício como receita (ou despesa) operacional, com base em demonstrações financeiras levantadas na mesma data da base da Companhia conforme descrito na Nota 6.

### 2.7 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou implícita como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado.

### 2.8 Imposto de renda e contribuição social

Conforme facultado pela legislação fiscal, a Companhia optou em 2023 e 2022 por apurar o imposto de renda e a contribuição social incidentes sobre o lucro pelo regime de "Lucro Presumido", da aplicação do percentual de presunção de 8% e de 12 % sobre a receita de venda de parceria agrícola e locação de salas comerciais, respectivamente. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescida de 10% sobre o que exceder R\$ 240 anuais. A contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, e ambos são apurados pelo regime de caixa.

### 2.9 Reconhecimento da receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber de parceria agrícola e locações de salas comerciais. As receitas decorrem da venda de cana-de-açúcar, provenientes de parceria agrícola, são reconhecidas quando a obrigação de desempenho é satisfeita, levando em consideração os seguintes indicadores de transferência de controle: (i) a entidade possui um direito presente de pagamento pelo ativo; (ii) o cliente possui a titularidade legal do ativo; (iii) a entidade transferiu a posse física do ativo; (iv) o cliente possui os riscos e benefícios significativos da propriedade do ativo; (v) o cliente aceitou o ativo

As demais receitas e despesas também são reconhecidas na demonstração do resultado pelo regime de competência.

A receita de juros é reconhecida em base proporcional ao tempo, levando em consideração o principal em aberto e a taxa efetiva ao longo do período até o vencimento, quando se determina que essa receita seja apropriada pela Companhia.

### 2.10 Contas a receber de clientes

O saldo de contas a receber de clientes refere-se a aluguéis de imóveis e venda de imóvel com vencimento em 2024.

### 2.11 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa compreendem os valores de caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

## Cia. Agrícola Debelma

Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de março de 2023 e 2022  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

---

### 2.12 Propriedade para investimentos e imobilizado

As propriedades para investimento são propriedades mantidas para obter renda com arrendamentos e são mensuradas ao custo.

Os ativos imobilizados são representados por terras, as quais são demonstradas pelo custo de aquisição. Terras não são depreciadas.

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado. A vida útil estimada e os métodos de depreciação são revisados no final de cada exercício.

As receitas encontram-se reconhecidas no resultado, dentro de cada competência.

Uma propriedade para investimento ou um ativo imobilizado é baixado após a alienação ou quando este é permanentemente retirado de uso e não há benefícios econômicos futuros resultantes da alienação. Qualquer ganho ou perda resultante da baixa do imóvel (calculado como a diferença entre as receitas líquidas da alienação e o valor contábil do ativo) é reconhecido no resultado do período em que o imóvel é baixado.

### 2.12 Pronunciamentos contábeis que ainda não entraram em vigor

A Companhia entende que os novos pronunciamentos emitidos não terão impactos para suas Demonstrações Financeiras, e por este motivo não estamos abordando os mesmos neste relatório.

## 3 Estimativas e julgamentos contábeis

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração da Companhia faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações financeiras. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As informações sobre julgamentos críticos referente às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras e incertezas sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

Nota 6 - Determinação da vida útil dos bens de propriedade para investimentos;

Os ativos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações contábeis, uma vez que pode tratar-se de resultado que nunca venha a ser realizado. Porém, quando a realização do ganho é praticamente certa, então o ativo relacionado não é um ativo contingente e o seu reconhecimento é adequado (CPC 25).

## Cia. Agrícola Debelma

Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 4 Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

	<u>Rendimentos</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caixa e Bancos		-	1
Total de caixa e equivalentes de caixa		<u>-</u>	<u>1</u>
	Valor justo das ações da carteira		
Fundos de renda fixa		<u>7.157</u>	<u>7.192</u>
Total de títulos e valores mobiliários*		<u>7.157</u>	<u>7.192</u>
Total de recursos disponíveis		<u>7.157</u>	<u>7.193</u>

\*Em 2023 e 2022 os títulos e valores mobiliários estão representado por aplicações financeiras em fundos de investimento multimercado.

### 5 Contas a receber

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Contas a receber de aluguel de imóveis	62	55
Contas a receber de venda de imóveis	<u>4.522</u>	<u>2.261</u>
	<u>4.584</u>	<u>2.316</u>
Não circulante		
Contas a receber de venda de imóveis	-	<u>4.522</u>
Contas a receber de clientes	<u>4.584</u>	<u>6.838</u>

Os títulos a receber de venda de imóveis são decorrentes de alienação de uma fração de 66 hectares da fazenda Santa Filomena, com prazo final de recebimento em 2024.

## Cia. Agrícola Debelma

Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 6 Investimento

	<b>Agro Pecuária Boa Vista S.A.</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Informações da investida</b>		
Quantidade de ações possuídas	33.133	33.133
Percentual de participação	0,5192%	0,5192%
Capital social	194.596	194.596
Patrimônio líquido	272.540	262.684
Ajuste extracontábil a débito do patrimônio da investida - (i)	(12.314)	(12.314)
Lucro líquido do exercício	66.392	57.406
Dividendos mínimos e adicionais, pagos	(56.536)	(44.816)
<b>Movimentações do investimento</b>		
Saldo no início do exercício	1.300	1.235
Equivalência patrimonial	345	298
Dividendos mínimos e adicionais recebidos	(294)	(233)
Saldo no final do exercício	<u>1.351</u>	<u>1.300</u>

- (i) Os ativos não circulantes da Agro Pecuária Boa Vista S.A. (a "ABV") incluem créditos acumulados de ICMS, no montante de R\$ 12.314, para os quais não há, presentemente, expectativas prováveis de realização considerando as atividades atuais da ABV e a legislação vigente. Embora a ABV ainda não tenha registrado uma provisão para perdas (*impairment*) sobre esses créditos, a Companhia está considerando o efeito dessas possíveis perdas, para fins de cálculo da equivalência patrimonial.

## Cia. Agrícola Debelma

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 7 Propriedades para investimento

	<b>Movimentação do exercício</b>		
	<b>Imóveis</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de março de 2021</b>	4.722	44	4.766
Depreciação	(250)		(250)
Valor residual	<u>4.472</u>	<u>44</u>	<u>4.516</u>
<b>Saldos em 31 de março de 2022</b>	4.472	44	4.516
Depreciação	(271)		(271)
Valor residual	<u>4.201</u>	<u>44</u>	<u>4.245</u>
<b>Saldos em 31 de março de 2023</b>	4.201	44	4.245
Taxas anuais médias de depreciação	<u>4%</u>		

### 8 Imobilizado

#### (a) Movimentação dos saldos

	<b>Terras</b>	<b>Maquinas e equipamentos</b>	<b>Adiantamento para imobilizado</b>	<b>Total</b>
	<b>Saldos em 31 de março de 2021</b>	16.502	18	18
Baixa Depreciação	(70)	(4)		(70)
Valor residual	<u>16.432</u>	<u>14</u>	<u>18</u>	<u>16.464</u>
<b>Saldos em 31 de março de 2022</b>	16.432	14	18	16.464
Baixa Depreciação		(4)	(18)	(18)
Valor residual	<u>16.432</u>	<u>10</u>	<u>-</u>	<u>16.442</u>
<b>Saldos em 31 de março de 2023</b>	16.432	10	-	16.442
Taxas anuais médias de depreciação		<u>10%</u>		

O Imobilizado é composto, substancialmente de terras que são objeto de instrumento particular de contrato de parceria agrícola a preços de mercado com a São Martinho S.A., para o cultivo da cana-de-açúcar.

A Companhia realizou a análise dos indicativos de *impairment* conforme estabelecidos pelo CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos, e não identificou montantes que estavam acima do valor recuperável, portanto nenhuma provisão foi registrada.

## Cia. Agrícola Debelma

Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de março de 2023 e 2022  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

---

9	Partes relacionadas		
(a)	Saldos		
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<b>Passivo Circulante</b>		
	Em Adiantamentos de clientes		
	São Martinho S.A.	<u>2.890</u>	<u>2.763</u>
	Dividendos a pagar		
	Luiz Antonio C. Ometto	43	122
	Debelma Participações S.A.	<u>989</u>	<u>2.830</u>
		<u>1.032</u>	<u>2.952</u>
(b)	Transações		
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Receita líquida com parceria agrícola		
	São Martinho S.A.	<u>3.742</u>	<u>3.240</u>

As transações com partes relacionadas são praticadas em condições semelhantes às realizadas no mercado.

- (c) Remuneração de pessoal-chave
- O pessoal-chave da administração inclui os membros da diretoria. No exercício findo em 31 de março de 2023, a remuneração paga ou a pagar pelos serviços desses profissionais, incluindo os encargos incidentes, representou R\$ 53 (2022 - R\$ 49).

- 10 Provisão para contingências e depósitos judiciais
- O valor de R\$ 38 registrado como provisão para contingências e depósitos judiciais, referem-se a um processo de ITR onde anteriormente foi classificado como área de reserva legal na Receita Federal e posteriormente reclassificada como área de preservação permanente. Não ocorreu prejuízo ao fisco porém está sendo questionado as alterações ocorridas. A empresa mantém depósito judicial no valor integral do possível débito e, até 31 de maio de 2023, aguarda a apreciação dos embargos de declaração.

- 11 Patrimônio líquido
- (a) Capital social
- A Cia. Agrícola Debelma é uma sociedade anônima, com 1.456 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. O capital social, totalmente subscrito e integralizado da Companhia é de R\$ 20.628.
- (b) Destinação dos lucros

## Cia. Agrícola Debelma

Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

A reserva legal é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº. 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. Aos acionistas é assegurado dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido do exercício, após a apropriação da reserva legal de 5%.

O saldo da reserva legal é de R\$ 1.372 em 2023 (2022 – R\$ 1.155), com a destinação de 5% sobre o lucro líquido do período (R\$ 217) para constituição do exercício.

O saldo da “Lucros a destinar” em 2023 é de R\$ 7.904 (2022 – R\$ 8.856), com o pagamento de R\$ 4.049 (2022 – R\$ 1.841) de dividendos mínimos e adicionais respectivamente.

Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia 27 de junho de 2022, os acionistas aprovaram o pagamento dos dividendos mínimos e adicionais no valor de R\$ 2.952 e R\$ 4.048, respectivamente.

A administração da Companhia decidiu propor a transferência do saldo remanescente dos lucros acumulados, no montante de R\$ 3.097 (2022 - R\$ 8.856), para a conta “Lucros a destinar”, para deliberação pelos acionistas na próxima Assembleia Geral Ordinária, juntamente com a aprovação das demonstrações financeiras do exercício.

O Saldo que se encontra na conta de “Reserva de Lucros” no valor de R\$ 9.277, é composto por R\$ 1.372 da reserva legal e R\$ 7.905 da conta lucros a destinar.

### 12 Receita

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Receita bruta de vendas</b>		
Receita com parceria agrícola (cana-de-açúcar)	3.939	3.416
Receita com imóveis próprios	-	9.044
Impostos, contribuições e deduções sobre vendas	<u>(197)</u>	<u>(176)</u>
	<u>3.742</u>	<u>12.284</u>

### 13 Despesas gerais e administrativas, por natureza

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pró-labore	(53)	(49)
Despesas com ocupação	(33)	(45)
Serviços de terceiros	(103)	(221)
Impostos e taxas	(63)	(14)
Depreciação e amortização	<u>(275)</u>	<u>(254)</u>
	<u>(527)</u>	<u>(583)</u>

## Cia. Agrícola Debelma

Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Outras receitas, líquidas	731	600
Equivalência patrimonial	<u>345</u>	<u>298</u>
	<u>1.076</u>	<u>898</u>

### 14 Resultado financeiro

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Rendimentos de aplicações financeiras	589	315
Juros sobre contas a receber	<u>204</u>	<u>          </u>
	<u>793</u>	<u>315</u>

### 15 Lucro por ação

O lucro básico é calculado pela divisão do lucro atribuído aos acionistas da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação durante o exercício.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro líquido atribuível aos acionistas da Companhia	4.346	12.430
Média ponderada do número de ações ordinárias no exercício	<u>1.456</u>	<u>1.456</u>
Lucro básico por ação - em reais	<u>2.985</u>	<u>8.537</u>

O lucro básico por ação e o lucro diluído por ação são iguais pelo fato de a Companhia não possuir nenhum instrumento com o efeito diluidor sobre o resultado por ação.

## Cia. Agrícola Debelma

Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 16 Tributos sobre o lucro ("Presumido")

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Regime de competência</b>		
Receita de venda	3.742	12.284
Receita financeira	793	315
<b>Regime de caixa</b>		
Receita de venda recebida e Adiantamento de clientes	6.494	6.448
Receita de aluguel	724	643
Receita financeira resgatada	678	62
<b>Base de cálculo presumida para as receitas de vendas recebidas:</b>		
Imposto de renda (8%)	520	516
Contribuição social sobre o lucro líquido (12%)	779	774
<b>Base de cálculo presumida para receita de aluguel e financeira:</b>		
Imposto de renda (100%)	1.402	705
Contribuição social (100%)	1.402	705
<b>Total de base de cálculo do imposto de renda</b>	1.922	1.221
<b>Total de base de cálculo da contribuição social</b>	2.181	1.479
Imposto de renda (15%) + Adicional (10%)	456	281
Contribuição social (9%)	197	133
<b>Despesas de imposto de renda e contribuição social</b>	<u>653</u>	<u>414</u>

\* \* \*