

# EDELVAIS S/A

CNPJ: 02.319.400/0001-90

## DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

(Levantadas em 31 de dezembro de 2022 e 2021)

- . Balanço Patrimonial
- . Demonstração de Resultado do Exercício
- . Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
- . Demonstração do Fluxo de Caixa
- . Notas Explicativas

# EDELVAIS S/A

CNPJ: 02.319.400/0001-90

## BALANÇO PATRIMONIAL

(Valores em Reais)

DESCRIÇÃO/CONTAS	NOTA	31/12/2022	31/12/2021
<b>ATIVO</b>			
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>297.762,95</b>	<b>269.751,28</b>
. Caixa e Equivalentes de Caixa	4	8.301,89	60.238,44
. Contas a Receber de Clientes	5	152.318,60	201.364,50
. Adiantamentos Comerciais	6	106.436,97	-
. Títulos e Valores Mobiliários	6	26.828,27	4.613,25
. Demais Contas	6	3.877,22	564,19
. Despesas de Exercícios Futuros	6	-	2.970,90
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>4.879.127,51</b>	<b>4.630.410,64</b>
<b>. REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		-	-
. Outros Créditos		-	-
<b>. INVESTIMENTOS</b>		<b>2.594.841,99</b>	<b>2.536.787,65</b>
. Propriedades para Investimento	9	2.594.841,99	2.536.787,65
<b>. IMOBILIZADO</b>		<b>2.284.285,52</b>	<b>2.093.622,99</b>
. Imobilizado Líquido	10	2.284.285,52	2.093.622,99
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>5.176.890,46</b>	<b>4.900.161,92</b>
"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"			
<b>PASSIVO</b>			
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>42.971,18</b>	<b>106.474,39</b>
. Fornecedores/Outras Contas a Pagar	7	2.906,00	19.027,45
. Obrigações Sociais	8	-	-
. Obrigações Fiscais e Tributárias	8	40.065,18	37.446,94
. Outras Obrigações	11	-	50.000,00
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>		-	-
<b>. EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>		-	-
. Outras Obrigações		-	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>5.133.919,28</b>	<b>4.793.687,53</b>
. Capital Social	13	3.415.000,00	3.415.000,00
. Adto p/Futuro Aumento de Capital		-	-
. Reserva Legal		509.478,22	457.466,63
. Reserva de Lucros a Realizar		1.209.441,06	921.220,90
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>5.176.890,46</b>	<b>4.900.161,92</b>

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial que soma no Ativo e Passivo a importância de R\$ 5.176.890,46 (cinco milhões cento e setenta e seis mil oitocentos e noventa reais e quarenta e seis centavos), em 31 de dezembro de 2022, balanço este, elaborado com documentos e elementos fornecidos pelo representante legal da empresa.

José Antônio Tessari - Diretor Presidente  
CPF: 147.941.799-87

Pedro Verno Zwirter - Contador  
CRC/SC: 1SC012080/O-1 - CPF: 423.351.089-72

# EDELVAIS S/A

CNPJ: 02.319.400/0001-90

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

(Valores em Reais)

DESCRIÇÃO/CONTAS	NOTA	31/12/2022	31/12/2021
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		<b>1.605.825,39</b>	<b>1.908.572,46</b>
. Receitas com Arrendamento/Locação/Venda	3.16	1.605.825,39	1.908.572,46
<b>(-) DEDUÇÕES DAS VENDAS</b>		<b>(58.612,54)</b>	<b>(69.662,93)</b>
. Impostos sobre as Vendas		(58.612,54)	(69.662,93)
<b>(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>		<b>1.547.212,85</b>	<b>1.838.909,53</b>
<b>(-) CUSTO DAS VENDAS</b>		<b>(45.897,44)</b>	<b>(209.064,24)</b>
. Custo dos Produtos e dos Serviços		(45.897,44)	(209.064,24)
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>1.501.315,41</b>	<b>1.629.845,29</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>(311.995,13)</b>	<b>(221.485,57)</b>
. Despesas com Vendas		(219,03)	(30.600,00)
. Despesas Administrativas		(300.108,37)	(179.331,21)
. Despesas Tributárias		(11.667,73)	(11.554,36)
. Outras Despesas Operacionais		-	-
<b>(=) LUCRO LÍQUIDO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>1.189.320,28</b>	<b>1.408.359,72</b>
<b>(+/-) RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>4.382,16</b>	<b>28.411,68</b>
. Receitas Financeiras	12	8.108,47	30.189,99
. Despesas Financeiras	12	(3.726,31)	(1.778,31)
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>		<b>1.193.702,44</b>	<b>1.436.771,40</b>
<b>(-/+ ) OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(=) RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO</b>		<b>1.193.702,44</b>	<b>1.436.771,40</b>
<b>(-) TRIBUTOS SOBRE O LUCRO</b>		<b>(153.470,69)</b>	<b>(154.137,26)</b>
. Tributos sobre o Lucro Correntes	3.14	(153.470,69)	(154.137,26)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>1.040.231,75</b>	<b>1.282.634,14</b>

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Resultado do Exercício que apurou em 31 de dezembro de 2022, um Lucro Líquido no valor de R\$ 1.040.231,75 (um milhão quarenta mil duzentos e trinta e um reais e setenta e cinco centavos), elaborada com documentos e elementos fornecidos pelo representante legal da empresa.

José Antônio Tessari - Diretor Presidente  
CPF: 147.941.799-87

Pedro Verno Zwirtes - Contador  
CRC/SC: 1SC012080/O-1 - CPF: 423.351.089-72

# EDELVAIS S/A.

CNPJ: 02.319.400/0001-90

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Valores em Reais)

DESCRIÇÃO/HISTÓRICO	Capital Social	Reservas Legal	Reserva de Lucros a Real.	Patrimônio Líquido	Resultado Abrangente
<b>SALDO EM 31.12.2020</b>	<b>3.415.000,00</b>	<b>393.334,92</b>	<b>2.650.718,47</b>	<b>6.459.053,39</b>	
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-	-	1.282.634,14	1.282.634,14	1.282.634,14
. Aumento de Capital	-	-	-	-	
. Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	
<b>Resultado Abrangente</b>	-	-	-	<b>1.282.634,14</b>	<b>1.282.634,14</b>
<b>DESTINAÇÃO PROPOSTA:</b>					
. Reserva Legal	-	64.131,71	(64.131,71)	-	
. Distribuição de Lucros	-	-	(2.948.000,00)	(2.948.000,00)	
<b>SALDO EM 31.12.2021</b>	<b>3.415.000,00</b>	<b>457.466,63</b>	<b>921.220,90</b>	<b>4.793.687,53</b>	<b>1.282.634,14</b>
. Aumento de Capital	-	-	-	-	
. Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-	-	1.040.231,75	1.040.231,75	1.040.231,75
<b>Resultado Abrangente</b>	-	-	-	<b>1.040.231,75</b>	<b>1.040.231,75</b>
<b>DESTINAÇÃO PROPOSTA:</b>					
. Reserva Legal	-	52.011,59	(52.011,59)	-	
. Distribuição de Lucros	-	-	(700.000,00)	(700.000,00)	
<b>SALDO EM 31.12.2022</b>	<b>3.415.000,00</b>	<b>509.478,22</b>	<b>1.209.441,06</b>	<b>5.133.919,28</b>	<b>1.040.231,75</b>

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

Reconhecemos a presente Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, que em 31 de dezembro de 2022 tem um patrimônio líquido no valor de R\$ 5.133.919,28 (cinco milhões cento e trinta e três mil novecentos e dezenove reais e vinte e oito centavos), a qual damos por verdadeira.

José Antônio Tessari - Diretor Presidente  
CPF: 147.941.799-87

Pedro Verno Zwirtes - Contador  
CRC/SC: 1SC012080/O-1-CPF:423;351.089-72

# EDELVAIS S/A

CNPJ: 02.319.400/0001-90

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Indireto

(Valores em Reais)

DESCRIÇÃO/CONTAS	31/12/2022	31/12/2021
<b>1 - ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
. Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	1.040.231,75	1.282.634,14
. Depreciações/Amortizações	28.608,62	25.309,86
. Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-
<b>. Lucro (Prejuízo) Ajustado</b>	<b>1.068.840,37</b>	<b>1.307.944,00</b>
. (Aumento) Redução em Contas a Receber	49.045,90	(24.781,01)
. (Aumento) Redução em Adto de Fornecedores	(106.436,97)	-
. (Aumento) Redução em Outras Contas do AC e ARLP	(22.557,15)	1.229.708,94
. Aumento (Redução) em Obrig. c/Fornec/Pessoal/Impostos	2.318,34	(5.825,24)
. Aumento (Redução) em Outras Contas do PC e PRLP	(65.821,55)	41.865,60
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>925.388,94</b>	<b>2.548.912,29</b>
<b>2 - ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
. Venda de Investimentos/Imobilizado	-	-
. Transferência de Imobilizado para Ativo Circulante	-	178.077,06
. Aquisição de Investimentos/Imobilizado/Intangível	(277.325,49)	(44.327,16)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>(277.325,49)</b>	<b>133.749,90</b>
<b>3 - ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
. Aumento/Redução Capital Social/Adto Aumento Futuro Aumento Capital	-	-
. Distribuição de Lucros	(700.000,00)	(2.948.000,00)
<b>Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(700.000,00)</b>	<b>(2.948.000,00)</b>
<b>4 - AUMENTO(REDUÇÃO)LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIV DE CAIXA</b>	<b>(51.936,55)</b>	<b>(265.337,81)</b>
<b>5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO</b>	<b>60.238,44</b>	<b>325.576,25</b>
<b>6. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO</b>	<b>8.301,89</b>	<b>60.238,44</b>

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Fluxo de Caixa - Indireto, que em 31 de dezembro de 2022 apresentou um caixa e equivalentes de caixa no valor de R\$ 8.301,89 (oito mil trezentos e um reais e oitenta e nove centavos), elaborada com documentos e elementos fornecidos pelo representante legal da empresa.

José Antônio Tessari - Diretor Presidente  
CPF: 147.941.799-87

Pedro Verno Zwirtes - Contador  
CRC/SC: 1SC012080/O-1 - CPF: 423.351.089-72

# EDELVAIS S/A

CNPJ: 02.319.400/0001-90

## NOTAS EXPLICATIVAS

### NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

1.1 - A EDELVAIS S/A., é uma sociedade anônima de capital fechado, cujo ato constitutivo está arquivado na Jucesc sob o nº 42300024198, em 30/12/1997, com CNPJ sob o nº 02.319.400/0001-90, com Municipal nº 217140. Está com sua sede social e administrativa na Avenida Porto Alegre, nº 581-E AP 2101, Centro, CEP 89802-131, na cidade de Chapecó, Estado de Santa Catarina. A sociedade tem por objetivo a exploração das atividades de Serviços de Gestão de Participações Societárias (Holdings), Aluguéis de Imóveis Próprios, Compra e Venda de Imóveis Próprios.

1.2 - No dia 31 de dezembro de 2022 foi concedida pela administração da Companhia a autorização para emissão das demonstrações contábeis.

### NOTA 2 – BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 - Declaração de Conformidade - As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da ITG1000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1418/2012 e da 2014/ITG2000(R1) que trata da Escrituração Contábil. Na Eventualidade de incorrerem eventos materiais não cobertos pela ITG1000 conforme orientado em seu item 11, a entidade referencia-se na **2016/NBCTG1000(R1)**. As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis estão definidas na nota explicativa nº 3.

2.2 - Base de Mensuração - As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico com exceção de determinados ativos do imobilizado que foram mensurados pelo valor justo.

2.3 - A sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem a realidade financeira da empresa na data de apresentação das demonstrações, e sendo apresentadas em reais, que é a moeda funcional da sociedade nestes exercícios.

### NOTA 3 – SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 - Políticas Contábeis - A elaboração de demonstrações contábeis envolve a utilização de estimativas contábeis. Essas estimativas foram baseadas no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de sua recuperabilidade nas operações, inclusive para contingências na data do balanço. Os resultados finais podem divergir dessas estimativas.

3.2 - Classificações de Itens Circulantes e Não Circulantes - No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes, e quando aplicáveis, são reduzidos, mediante provisão, aos valores prováveis de realização, e as obrigações incluem os encargos incorridos.

3.3 - Compensações Entre Contas - Como regra geral, nas demonstrações contábeis, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.4 - Instrumentos Financeiros - A Empresa classifica os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos: (a) Caixa e equivalentes de caixa; (b) Instrumentos de dívida; Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber e a pagar, e estes são avaliados nas datas dos balanços pelo custo amortizado.

3.5 - Caixa e Equivalentes de Caixa - Estão representadas por numerários em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, avaliadas ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos até a data do balanço patrimonial.

3.6 - Contas a Receber de Clientes - São registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de mercadorias ou prestação de serviços no decurso normal das atividades da empresa. Quando existe incerteza sobre o recebimento de valor a receber de clientes, a empresa efetua uma estimativa da perda conforme critério julgado adequado. As perdas quando ocorrem são reconhecidas no resultado do exercício e reduzirá o valor a receber por meio de conta redutora reconhecendo a perda com créditos de liquidação duvidosa.

3.7 - Títulos e Valores Mobiliários - Estão representadas por aplicações financeiras de renda fixa/títulos de capitalização, avaliadas ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos até a data do balanço.

3.8 - Demais Contas do Ativo - Representam valores aplicados em outras contas oriundas das atividades da empresa e são registrados no balanço pelo valor nominal.

3.9 - Investimentos - Demonstrado ao custo histórico de aquisição, e representa valores investidos em propriedades para investimento.

3.10 - Imobilizado - Demonstrado ao custo histórico de aquisição. As depreciações, quando aplicável, calculadas pelo método linear à taxa estabelecida pela administração, com base nas normas societárias e em função da vida útil.

**3.11 – Fornecedores/Outras Contas** – São obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo custo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, sendo as de longo prazo, ajustadas a valor presente.

**3.12 – Obrigações Sociais, Fiscais e Tributárias** – São obrigações a pagar com folha de pagamento e respectivos encargos sociais, impostos e contribuições, e são reconhecidos inicialmente pelo valor histórico e atualizados com os respectivos encargos legais, quando vencidos.

**3.13 – Outras Obrigações** - Representam débitos com acionistas referente valores oriundos de distribuição de dividendos ainda não pagos.

**3.14 – Tributos sobre o Lucro** – Apurados com base no Regime do Lucro Presumido, de acordo com a legislação tributária vigente. Os tributos sobre o lucro do período compreendem a Contribuição Social sobre o Lucro e o Imposto de Renda. Os encargos da Contribuição Social sobre o Lucro e de Imposto de Renda correntes são calculados com base na legislação tributária vigente, na data do balanço às alíquotas de 9% para a CSLL e, 15% e adicional de 10% quando aplicável, para o Imposto de Renda, sobre o lucro tributável, respectivamente. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela empresa nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

**3.15 – Apuração do Resultado** - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

**3.16 – Reconhecimento da Receita de Vendas** - A receita de vendas compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de mercadorias e serviços no curso normal das atividades da empresa.

#### **NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
. Bens Numerários	8.300,89	60.237,44
. Depósitos Bancários a Vista	1,00	1,00
. Aplicações Financeiras Curto Prazo	-	-
<b>Total de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>8.301,89</b>	<b>60.238,44</b>

#### **NOTA 5 – CONTAS A RECEBER DE CLIENTES**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
. Contas e Aluguéis a Receber	152.318,60	201.364,50
. Provisão para Perdas	-	-
<b>Parcela do Circulante</b>	<b>152.318,60</b>	<b>201.364,50</b>
<b>Aging List do Contas a Receber de Clientes</b>		
. A Vencer em Até 3 Meses	144.492,60	193.538,50
. Vencidos	7.826,00	7.826,00
<b>Total do Contas a Receber de Clientes</b>	<b>152.318,60</b>	<b>201.364,50</b>

#### **NOTA 6 - DEMAIS CONTAS DO ATIVO**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
. Adiantamentos Comerciais	106.436,97	-
. Títulos e Valores Mobiliários	26.828,27	4.613,25
. Créditos Diversos	3.877,22	564,19
. Despesas de Exercícios Futuros	-	2.970,90
<b>Total de Demais Contas do Ativo</b>	<b>137.142,46</b>	<b>8.148,34</b>
. <b>Total do Circulante</b>	<b>137.142,46</b>	<b>8.148,34</b>
. <b>Total do Não Circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### **NOTA 7 - FORNECEDORES/OUTRAS CONTAS**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
. Fornecedores Diversos	61,00	360,90
. Adiantamento de Clientes	-	-
. Outras Contas a Pagar	2.845,00	18.666,55
<b>Total de Fornecedores/Outras Contas</b>	<b>2.906,00</b>	<b>19.027,45</b>

#### **NOTA 8 – OBRIGAÇÕES SOCIAIS, FISCAIS E TRIBUTÁRIAS**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
. Obrigações Sociais a Recolher	-	-
. Obrigações com Pessoal a Pagar	-	-
. Obrigações Fiscais/Tributárias a Recolher	40.065,18	37.446,94
<b>Total das Obrigações Sociais, Fiscais e Tributárias</b>	<b>40.065,18</b>	<b>37.446,94</b>

**NOTA 9 - INVESTIMENTOS**

Descrição	Propriedades	
	p/Investimento	Total
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>2.714.864,71</b>	<b>2.714.864,71</b>
. Aquisições	-	-
. Transferências	(178.077,06)	178.077,06
. Baixas	,00	,00
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>2.536.787,65</b>	<b>2.536.787,65</b>
. Aquisições	58.054,34	58.054,34
. Transferências	,00	,00
. Baixas	,00	,00
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>2.594.841,99</b>	<b>2.594.841,99</b>

**NOTA 10 - IMOBILIZADO**

Descrição	Terrenos	Edifi- cações	Máq. e Equip.	Eq.Proc. de Dados	Móveis e Utensílios	Veículos	Imobilizado em Andamento	Total do Imobilizado
<b>Taxas de Depreciação</b>		<b>4%</b>	<b>10%</b>	<b>20%</b>	<b>10%</b>	<b>20%</b>		
<b>Saldo em 31/12/2020</b>								
Custo	1.386.543,29	579.630,41	10.761,36	2.000,00	42.293,87	28.117,39	446.179,03	2.495.525,35
Depreciação Acumulada	-	(343.480,61)	(10.761,36)	(2.000,00)	(36.560,31)	(28.117,38)	-	(420.919,66)
<b>Valor Líquido Contábil</b>	<b>1.386.543,29</b>	<b>236.149,80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.733,56</b>	<b>0,01</b>	<b>446.179,03</b>	<b>2.074.605,69</b>
Adições	-	2.726,37	40.000,00	-	1.600,79	-	-	44.327,16
Transferências	,00	,00	-	-	-	-	,00	,00
Depreciação do Período	-	(21.179,22)	-	-	(4.130,64)	-	-	(25.309,86)
Transferência Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>1.386.543,29</b>	<b>217.696,95</b>	<b>40.000,00</b>	<b>-</b>	<b>3.203,71</b>	<b>0,01</b>	<b>446.179,03</b>	<b>2.093.622,99</b>
Custo	1.386.543,29	582.356,78	50.761,36	2.000,00	43.894,66	28.117,39	446.179,03	2.539.852,51
Depreciação Acumulada	-	(364.659,83)	(10.761,36)	(2.000,00)	(40.690,95)	(28.117,38)	-	(446.229,52)
Adições	-	108.071,85	32.000,00	-	-	-	79.199,30	219.271,15
Transferências	,00	,00	-	-	-	-	,00	,00
Depreciação do Período	-	(22.550,27)	808,88	-	(5.249,47)	-	-	(28.608,62)
Transferência Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>1.386.543,29</b>	<b>303.218,53</b>	<b>71.191,12</b>	<b>-</b>	<b>2.045,76</b>	<b>0,01</b>	<b>525.378,33</b>	<b>2.284.285,52</b>
Custo	1.386.543,29	690.428,63	82.761,36	2.000,00	43.894,66	28.117,39	525.378,33	2.759.123,66
Depreciação Acumulada	-	(387.210,10)	(11.570,24)	(2.000,00)	(45.940,42)	(28.117,38)	-	(474.838,14)

**NOTA 11 – DEMAIS CONTAS DO PASSIVO**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
. Dividendos Distribuídos a Pagar	-	50.000,00
<b>Total de Outras Contas</b>	<b>-</b>	<b>50.000,00</b>

**NOTA 12 – RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Receitas Financeiras</b>		
. Descontos Obtidos	-	0,15
. Juros Recebidos ou Auferidos	6.169,16	2.467,73
. Receitas de Aplicações Financeiras	1.939,31	27.722,11
. Variações Monetárias Ativas	-	-
<b>Total das Receitas Financeiras</b>	<b>8.108,47</b>	<b>30.189,99</b>
<b>Despesas Financeiras</b>		
. Descontos Concedidos	-	-
. Despesas Bancárias	(1.698,53)	(1.349,37)
. Juros Pagos ou Incorridos	(2.016,73)	(428,94)
. Juros s/Empréstimos e financiamentos	(11,05)	-
<b>Total das Despesas Financeiras</b>	<b>(3.726,31)</b>	<b>(1.778,31)</b>
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>4.382,16</b>	<b>28.411,68</b>

**NOTA 13 – CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social subscrito e inteiramente integralizado é de R\$ 3.415.000,00 (três milhões quatrocentos e quinze mil reais) representado por 4.755.459 (quatro milhões setecentos e cinquenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta e nove) ações ordinárias

**NOTA 14 – RECUPERABILIDADE DOS ATIVOS**

A Empresa analisa a possibilidade de que um ativo possa ter sofrido desvalorização, de acordo com a seção 27 do Pronunciamento Técnico PME Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, observando as seguintes indicações: Fontes externas de informação: **a)** Durante o período, o valor de mercado do ativo diminuiu sensivelmente mais do que seria esperado como resultado da passagem do tempo ou do uso normal. **b)** Mudanças significativas com efeito adverso sobre a entidade ocorreram durante o período, ou ocorrerão em futuro próximo, no ambiente tecnológico, de mercado, econômico ou legal, no qual a entidade opera ou no mercado para o qual o ativo é utilizado. **c)** As taxas de juros de mercado ou as outras taxas de retorno de mercado sobre investimentos aumentaram durante o período, e esses aumentos provavelmente afetam materialmente a taxa de desconto utilizada no cálculo do valor em uso de ativo e diminuem o valor justo menos as despesas para vender o ativo. **d)** O valor contábil dos ativos líquidos da entidade é maior do que o valor justo estimado da entidade como um todo. Fontes internas de informação: **e)** Evidência disponível de obsolescência ou de dano físico de ativo. **f)** Mudanças significativas com efeito adverso sobre a entidade ocorreram durante o período, ou espera-se que ocorram no futuro próximo, na medida ou na maneira em que um ativo é utilizado ou espera-se que seja utilizado. Essas mudanças incluem: o ativo tornar-se inativo, planos para descontinuar ou reestruturar a operação na qual o ativo pertence, planos para alienar o ativo antes da data previamente esperada e revisão da vida útil do ativo como definida ao invés de indefinida. **g)** Evidência disponível, proveniente de relatório interno, que indique que o desempenho econômico de ativo é, ou será pior, que o esperado. Nesse contexto, o desempenho econômico inclui os resultados operacionais e os fluxos de caixa. Considerando estes fatores externos e internos, a administração não constatou indicação de perda.

Chapecó (SC), 31 de dezembro de 2022

\_\_\_\_\_  
José Antônio Tessari - Diretor Presidente  
CPF: 147.941.799-87

\_\_\_\_\_  
Pedro Verno Zwirter - Contador  
CRC/SC: 1SC012080/O-1 - CPF: 423.351.089-72