

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
(Valores expressos em reais)
MR EMPREENDIMENTOS SA

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A companhia tem por objetivo a exploração das atividades de incorporação, a compra, a venda, a construção e a administração de imóveis próprios, o emprego de capital e participações em outras sociedades, visando mantê-las sob controle e orientação e a locação de imóveis próprios.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Conformidade - As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e são apresentadas com observância das disposições da Lei das sociedades por ações (Lei nº 6.404/76), considerado as alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC. Mensuração - As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico como base de valor e são apresentadas na moeda Real (R\$).

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia na elaboração de suas Demonstrações Contábeis estão definidas a seguir.

- a) Disponibilidades – praticamente a totalidade desses recursos estão concentrados em caixa;
- b) Clientes – representa os valores a receber de clientes e são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos;
- c) Estoques – os estoques são avaliados ao custo médio de aquisição, os quais não excedem ao valor de mercado. Estão avaliados pelo valor de R\$ 30.329.029,85;
- d) Outros créditos no Ativo Circulante – referem-se a assunção de dívidas com partes relacionadas, nas seguintes empresas: RCD Participações Ltda, crédito no valor de R\$ 4.515.199,00; Orient R\$ 543.551,35;
- e) No Ativo Não Circulante a empresa tem créditos decorrentes de empréstimos a Controladas e Coligadas, com a RCD Participações Ltda., no valor de R\$ 22.912.239,27 e depósitos judiciais no valor de R\$ 30.344.597,73;
- f) A Companhia tem investimentos com a controlada MR Investimentos S/A no valor de R\$ 8.426.996,88;
- g) Passivos circulantes e não circulantes – são demonstrados pelos valores conhecidos e exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias, tendo as seguintes e mais expressivas contas, o seguinte saldo: Outras Contas a Pagar R\$ 16.746.159,41; Empréstimos e Financiamentos, dívidas de curto prazo, com instituições financeiras no valor de R\$ 13.441.361,24; Empréstimos e Financiamentos, dívidas de longo prazo, com instituições financeiras R\$ 27.856.633,59;
- h) Obrigações com Incorporações Imobiliárias, relacionados com vendas efetuadas e não realizadas financeiramente até o encerramento do exercício. Receita de Imóveis Vendidos R\$ 9.315.877,00; Custos de Imóveis Vendidos R\$ 5.080.229,20;
- i) Adiantamentos de Clientes, cuja receita não foi ainda realizada, relacionada com contrato de locação com a Tractebel Energia S/A R\$ 6.004.857,60.
- j) Capital Social – totalmente subscrito e integralizado, está representado por 16.000.000 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, no valor de R\$ 16.000.000,00.
- k) Reconhecimento de receitas e despesas - As receitas e despesas foram reconhecidas nas Demonstrações Contábeis pelo regime de caixa. .

DIRETORIA

Ronaldo Couto Daux – Presidente

Alex Fabian Cameu – Diretor

Elias Fernandes Eufrásio-Contador CRC/SC 006475/0