



CNPJ

Razão Social

10.672.959/0001-27

BELLAGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2021 **Data de Fim** 31/12/2021 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	26.869.313,43	30.389.004,86
1.1	CIRCULANTE	10.953.763,99	11.628.754,52
1.1.1	DISPONIBILIDADES	10.068,38	75.171,57
1.1.1.01	CAIXA	9.969,38	75.162,73
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	99,00	8,84
1.1.1.03	VALORES MOBILIARIOS	0,00	0,00
1.1.2	CREDITOS	0,00	609.887,34
1.1.2.04	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR/COMPENSAR	0,00	0,00
1.1.2.11	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	609.887,34
1.1.3	ESTOQUES	10.943.695,61	10.943.695,61
1.1.3.02	IMOVEIS DESTINADOS A VENDA	1.509.315,88	1.509.315,88
1.1.3.03	CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO IMOVEIS DESTINADOS A VEND	9.434.379,73	9.434.379,73
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	15.915.549,44	18.760.250,34
1.2.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	15.325.193,89	18.144.129,52
1.2.1.01	DEPOSITOS JUDICIAIS	8.183,06	8.183,06
1.2.1.02	CREDITOS COM SOCIOS	394.074,18	436.133,90
1.2.1.04	CREDITOS COM EMPRESAS	603.040,37	3.283.193,50
1.2.1.05	CREDITOS COM TERCEIROS	1.981.232,21	2.077.954,99
1.2.1.08	ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	12.338.664,07	12.338.664,07
1.2.3	IMOBILIZADO	590.355,55	616.120,82
1.2.3.01	IMOVEIS	300.544,62	300.544,62
1.2.3.02	BENS MOVEIS	196.624,00	198.924,00
1.2.3.06	PARTICIPAÇÃO EM CONSORCIOS	93.186,93	116.652,20
2	PASSIVO	26.869.313,43	30.389.004,86
2.1	CIRCULANTE	8.960.590,66	8.939.218,24
2.1.2	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	8.101.078,23	8.101.078,23
2.1.2.01	FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO	8.101.078,23	8.101.078,23
2.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	128.466,30	128.466,30
2.1.3.05	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	128.466,30	128.466,30
2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	731.046,13	709.673,71
2.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	81.878,66	59.509,99
2.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/O LUCRO	279.333,86	280.721,82
2.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	369.833,61	369.441,90

2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.071.411,90	8.429.876,23
2.2.1	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	970.649,07	5.329.876,23
2.2.1.02	PARCELAMENTOS E OUTROS DEBITOS TRIBUTARIOS	277.666,41	919.453,88
2.2.1.04	DEBITOS COM EMPRESAS	50.000,00	3.014.336,33
2.2.1.05	DEBITOS COM TERCEIROS	642.982,66	1.396.086,02
2.2.2	CUSTOS E RECEITAS DIFERIDAS	3.100.762,83	3.100.000,00
2.2.2.01	RECEITAS DIFERIDAS	3.100.762,83	3.100.000,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	13.837.310,87	13.019.910,39
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	444.052,00	444.052,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	444.052,00	444.052,00
2.4.2	RESERVAS	13.393.258,87	12.575.858,39
2.4.2.01	RESERVA DE CAPITAL	1.195.948,00	1.195.948,00
2.4.2.04	RESERVAS DE LUCROS	12.197.310,87	11.379.910,39
2.4.2.10	RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	0,00