

**Balço Patrimonial**

Folha: 1

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

Conta	Descrição	31/12/2022	
1	*** Ativo ***	350.032.439,19	D
11	Ativo Circulante	233.120.628,76	D
111	Disponível	4.574.322,08	D
11101	Caixa Geral	605.977,74	D
11101.0001	Caixa	605.977,74	D
11102	Bancos Movimento	1.219.925,85	D
11102.0006	CEF Ag. 0029 C/C. 3745-4	126,73	D
11102.0009	CEF Ag. 3829 C/C. 210-0	45.029,02	D
11102.0010	CEF Ag. 3829 C/C. 209-7	5.377,33	D
11102.0013	BNB Ag. 0056 C/C. 52792-3	20.084,55	D
11102.0015	CEF Ag. 3829 C/C. 1111-8	29.506,06	D
11102.0018	BB Ag. 3219-0 C/C. 35131-8	27.349,59	D
11102.0021	BNB Ag. 0056 C/C. 105.845-5	30.755,93	D
11102.0022	BNB Ag. 0056 C/C. 105.846-3	0,81	D
11102.0023	BNB Ag. 0056 C/C. 106.728-4	9,12	D
11102.0024	Bradesco Ag. 2120 C/C. 31444-7	1,00	D
11102.0027	Sicredi Ag. 2306 C/C. 13913-0	84.954,75	D
11102.0029	BNB Ag. 0056 C/C. 123.827-5	0,17	D
11102.0031	Itau Ag. 344 C/C. 83225-8	10,00	D
11102.0032	CEF Ag. 3829 C/C. 1785-0	35,80	D
11102.0033	CEF Ag. 3829 C/C. 1732-9	120.485,20	D
11102.0035	Banco SAFRA AG. 0178 Cc: 002102-7	94.915,16	C
11102.0037	CEF Ag. 2004 C/C. 6138-9	244,36	D
11102.0044	CEF Ag. 4250 C/C. 773-6 nova	710.006,68	D
11102.0045	CEF Ag. 4250 C/C. 772-8 nova	82.746,98	D
11102.0046	CEF Ag. 4250 C/C. 774-4 nova	157.895,80	D
11102.0047	BNB AG 056 C/C 139553-2 NOVA	0,11	D
11102.0050	Banco SAFRA Poupança Plus AG. 0159 Cc 00580688-9	128,36	D
11102.0053	Banco BNB Cc: 142478-8	92,66	D
11103	Aplicações Financeiras	2.748.418,49	D
11103.0002	Caixa Econômica Federal	921.823,61	D
11103.0008	Aplicação BNB c/c. 52.792-3	18.169,52	D
11103.0009	Aplicação Financ. CEF 210-0	330.160,69	D
11103.0012	Aplicação CEF CDB FLX	317.938,37	D
11103.0019	Aplicação BNB c/c. 105.846-3	61.826,55	D
11103.0020	Aplicação BNB c/c. 106.728-4	7.334,76	D

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.0A.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente.

Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

Continua...

**Balço Patrimonial**

Folha: 2

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

Conta	Descrição	31/12/2022
11103.0022	Aplicação Santander Ct 13007036-7	26.832,93 D
11103.0023	Aplicação BNB c/c. 118.300-4	114.856,98 D
11103.0024	Aplicação BNB c/c. 123.827-5	50.615,91 D
11103.0029	Aplicação Aplic Aut Mais - ITAU Ct 83225-8	9.869,30 D
11103.0033	Aplicação C E F - 6138-9	205.688,67 D
11103.0036	Aplicação Bradesco Ct 31444-7	23.624,04 D
11103.0037	Aplicação BNB 139553-2	64.624,31 D
11103.0038	Aplicação Safra C/C. 002102-7	399.631,13 D
11103.0039	Aplicação Fundo BNB 141.385-9	155.457,72 D
11103.0040	Aplicação BNB c/c. 142478-8	38.654,58 D
11103.0041	Aplicação Santander C/C. 13.008.382-6	1.309,42 D
113	Clientes	50.450.977,01 D
11301	Duplicatas a Receber	50.450.977,01 D
11301.0003	Cientes Empreend. VOLPI ART	12.107.945,47 D
11301.0005	Cientes Empreend. STUDIO V Ininga	3.341.799,92 D
11301.0008	Cientes Empreend. STUDIO V São Cristovão	4.163.973,21 D
11301.0009	Cientes Empreend. Jonathas Nunes	16.135.979,69 D
11301.0010	Cientes Empreend. COSTA DE SARDIN	8.694.632,77 D
11301.0011	Cientes Empreend. DOM SEVERINO	3.634.665,46 D
11301.0014	Cientes Studio V - Joquey	2.371.980,49 D
114	Outros Créditos	605.911,06 D
11401	Títulos a Receber	157.146,61 D
11401.0005	Depósitos Judiciais	157.146,61 D
11409	Impostos a Recuperar	448.764,45 D
11409.0002	INSS Retido a Compensar	25.724,89 D
11409.0003	IRRF a Compensar	17.559,51 D
11409.0007	CSLL a Compensar	77.641,42 D
11409.0009	PIS a Compensar	16.849,14 D
11409.0010	COFINS a Compensar	77.765,32 D
11409.0011	IRRF s/ Aplicações Financeiras	56.448,44 D
11409.0012	IRPJ a Compensar	171.636,51 D
11409.0017	FGTS a Recuperar	5.139,22 D
115	Adiantamento a Fornecedores Nacionais	2.128.699,07 D
11501	Adiantamento a Fornecedores Nacionais	2.128.699,07 D
11501.0003	Adiant. KL Rodrigues- Pedras Ornamentais ME	3.375,50 D
11501.0009	Adiant. Josilene Silva Lima	485,91 D

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.0A.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente.

Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

Continua...

**Balço Patrimonial**

Folha: 3

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

Conta	Descrição	31/12/2022
11501.0060	Adiant. FORTES TECNOLOGIA	883,77 D
11501.0067	Adiant. TECNIC ENGENHARIA	634.468,05 D
11501.0074	Adiant. RAMICEL DAVID ROCHA	450,00 D
11501.0077	Adiant. Escritorio Tecnico Mauricio	5.000,00 D
11501.0082	Adiant. IPAPH - INSTITUTO PIMENTEL DE ALTA PERF	318.000,00 D
11501.0084	Adiant. MARCIO MARTINS BACELAR	2.700,37 D
11501.0090	Adiant. BRUNO ALEXSANDER RODRIGUES	5.000,00 D
11501.0091	Adiant. WILSON ALVES DA SILVA	10.504,50 D
11501.0093	Adiant. SG DIGITAL LTDA	3.333,34 D
11501.0099	Adiant. JONIEL PEREIRA DA SILVA	12.000,00 D
11501.0101	Adiant. PAULO DE LIMA PEREIRA	7.410,00 D
11501.0105	Adiant. RICARDO LUIGI SERINNHANI ISHAIHAMA	2.500,00 D
11501.0112	Adiant. LUCAS ANTONIO SILVA ROSA	10.773,10 D
11501.0114	Adiant. FRANCISCO DA SILVA SOUSA	6.000,00 D
11501.0115	Adiant. RAIMUNDA LOPES DE ARAUJO LIMA	6.900,00 D
11501.0119	Adiant. ANTONIO GOMES DAS NEVES	2.000,00 D
11501.0120	Adiant. DIRK JUNGEN SANTOS ZOBIAK	27.162,32 D
11501.0125	Adiant. RICARDO CARVALHO DA SILVA	6.000,00 D
11501.0128	Adiant. TARCIANE CASTRO DE MACEDO	4.901,20 D
11501.0129	Adiant. CASSIO RENNE BRITO MONTEIRO	5.253,00 D
11501.0131	Adiant. THERMO FISHER SCIENTIFIC BRASIL	130.000,00 D
11501.0141	Adiant DINO & FREITAS LTDA - ME	482,50 D
11501.0142	Adiant Urbana Equipamentos Elétricos Ltda	6.615,50 D
11501.0143	Adiant RENATO WERNES ROCHA FERNANDES TORRES	21.709,95 D
11501.0147	Adiant MIRIALDO MOTA DE ARAÚJO	15.000,00 D
11501.0151	Adiant. DZ TREINAMENTO GERENCIAL EIRELI	176.291,90 D
11501.0152	Adiant. Martins Negócios	450,00 D
11501.0153	Adiant A R FREITAS FILHO ME	8.352,00 D
11501.0155	Adiant ULTRARAPIDO TRANSPORTES LTDA	6.000,00 D
11501.0156	Adiant. FRANCISCO DAS CHAGAS SANTOS	47.800,00 D
11501.0159	Adiant. APR LOGISTICA INTERNACIONAL	13.217,53 D
11501.0161	Adiant. 90 TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA EPP	3.526,05 D
11501.0164	Adiant. GRAFICA DO POVO LTDA	19.350,00 D
11501.0165	Adiant. Marlen Oliveira L Lemos	12.936,00 D
11501.0166	Adiant. KL RODRIGUES PEDRAS ORNAMENTAIS ME	158.253,20 D
11501.0167	Adiant. R A do Nascimento	825,79 D

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.0A.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente.

Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

Continua...

**Balço Patrimonial**

Folha: 4

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

Conta	Descrição	31/12/2022
11501.0168	Adiant. EVANDILSON PEREIRA BARBOSA	350,00 D
11501.0169	Adiatn. IURY BARROS ENGENHARIA EIRELI - ME	20.000,00 D
11501.0172	Adiant. CONCREM WOOD AGROINDUSTRIAL	249.222,52 D
11501.0174	Adiant. POLIMIX CONCRETO	12.647,60 D
11501.0175	Adiant. IURY BARROS	10.000,00 D
11501.0176	Adiant. POSTO SAO PAULO	17.057,41 D
11501.0177	Adiant. APODI DISTRIBUICAO E LOGISTICA LTDA	9.590,40 D
11501.0178	Adiant. ELVIS AARON DOS SANTOS SILVA	1.890,00 D
11501.0180	Adiant. CARAJAS MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA	1.739,57 D
11501.0181	Adiant. MDF E ACESSORIOS PARA MOVEIS LTDA	44.586,20 D
11501.0182	Adiant. MGR DISTRIBUIDORA DE AUTO PECAS LTDA	390,00 D
11501.0183	Adiant. TELES E MEDEIROS LTDA	4.000,00 D
11501.0185	Adiant. ISOESTE NORTE IND. E COM DE POLIESTIRENO	12.608,37 D
11501.0186	Adiant. CERAMICA ELIZABETH RN LTDA	48.705,52 D
116	Estoques	175.360.719,54 D
11602	Estoque de Produtos	5.285.272,02 D
11602.0002	Material Aplicado	2.835.466,61 D
11602.1160	Material Aplicado - Obras em Andamento	2.449.805,41 D
11604	Estoque de Imóveis	170.075.447,52 D
11604.0002	Imóveis Califórnia Home Club	1.529.713,00 D
11604.0003	Imóveis Paris Residence	500.000,00 D
11604.0006	Imoveis Volpi Art Residence	11.663.000,00 D
11604.0007	Imóveis Studio V Ininga	2.804.500,00 D
11604.0008	Imóveis Jonathas Nunes	39.549.020,41 D
11604.0009	Imóveis Studio São Cristovão	5.696.517,97 D
11604.0010	Imóveis Costa do Sardim Beach Club	31.748.980,00 D
11604.0011	Imóveis Dom Severino	21.425.466,14 D
11604.0012	Imoveis Studio V - Joquey	55.158.250,00 D
13	Ativo Não Circulante	116.911.810,43 D
132	Outros Investimentos Permanentes	115.652.887,74 D
13201	Empréstimos Mútuo - Longo prazo	2.337.179,14 D
13201.0004	Empréstimo Mútuo L Verbicário	592.206,01 D
13201.0009	Empréstimo Mútuo Jivago de Castro Ramalho	670.819,13 D
13201.0014	Empréstimo Mutuo Lilia Comércio e Representações	339.866,44 D
13201.0015	Empréstimo Mútuo J de C Ramalho	697.887,56 D
13201.0021	Empréstimo Mutuo Vanguarda Construções	27.400,00 D

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.0A.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente.

Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

Continua...

**Balço Patrimonial**

Folha: 5

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

Conta	Descrição	31/12/2022
13201.0022	Emprestimo Mutuo - Laura Verbicaro Castro	9.000,00 D
13202	Cientes a Receber - Empreendimentos	64.526.096,80 D
13202.0001	Cientes Empreend. VOLPI ART	1.099.202,47 D
13202.0003	Cientes Empreend. STUDIO V Ininga	416.724,34 D
13202.0005	Cientes Diversos	3.855.020,97 D
13202.0012	Cientes Empreend. STUDIO V São Cristovão	673.001,31 D
13202.0013	Cientes Empreend. JÔNATHAS NUNES	17.602.899,22 D
13202.0015	Cientes Empreend. COSTA DE SARDIN	11.910.975,59 D
13202.0017	Cientes Empreend. DOM SEVERINO	28.503.752,48 D
13202.0018	(-) Desc. Recebíveis Tranches CRI-HABITASEC	3.423.630,53 C
13202.0019	(-) Desc. Recebíveis Tranches CASA DE PEDRA	6.132.517,89 C
13202.0020	Cientes Studio V - Joquey	10.020.668,84 D
13203	Operações de Investimento Longo Prazo	48.422.069,65 D
13203.0001	Operações de Investimento a Longo Prazo	48.172.069,65 D
13203.0002	Títulos de Encargos Financeiros a Longo Prazo	250.000,00 D
13204	Consórcio e Títulos de Capitalização	367.542,15 D
13204.0001	Consórcio CEF	12.299,65 D
13204.0003	Consórcio Banco do Brasil	187.363,30 D
13204.0004	Consórcio Bradesco	28.589,65 D
13204.0005	Consórcio Santander	52.424,01 D
13204.0006	Consortio SICREDI	17.301,13 D
13204.0007	Ourocap	34.079,28 D
13204.0008	Título de Capitalização - Bradesco	35.485,13 D
133	Imobilizado	1.258.922,69 D
13301	Bens Em Operação	2.987.723,79 D
13301.0004	Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	2.001.389,22 D
13301.0005	Móveis e Utensílios	121.663,94 D
13301.0007	Veículos	698.575,36 D
13301.0008	Edifícios E Construções	80.000,00 D
13301.0009	Ferramentas e utensílios diversos	17.733,38 D
13301.0011	Equipamentos de processamento de dados	68.361,89 D
13302	(-) Depreciação, Amortização e Exaustão Acumulada	1.728.801,10 C
13302.0003	(-) Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	861.557,86 C
13302.0004	(-) Móveis e Utensílios	105.434,15 C
13302.0006	(-) Veículos	698.575,36 C
13302.0010	(-) Equipamentos Proc.De Dados	46.395,71 C

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.0A.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente.

Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

Continua...

**Balço Patrimonial**

Folha: 6

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

Conta	Descrição	31/12/2022
13302.0011	(-) Ferramentas	16.838,02 C
2	*** Passivo ***	350.032.439,19 C
21	Passivo Circulante	10.508.698,17 C
211	Fornecedores	5.470.631,46 C
21101	Fornecedores Nacionais	5.470.631,46 C
21101.0001	Engecopi Com. Mat. Construção Ltda	66.005,51 C
21101.0005	Ferroleste Ltda	247.012,60 C
21101.0012	R A do Nascimento	20.935,77 C
21101.0015	Elizabeth Porcelanato Ltda	300.638,84 C
21101.0027	Brandão e Brandão Ltda	994,90 C
21101.0029	Mega Fios Ltda	8.997,10 C
21101.0043	Marcus Antônio Cavalcante Oliveira	1.585,10 C
21101.0053	LUCIANO DA SILVA BRITO - ME (LB MOTORES)	620,00 C
21101.0057	Metalúrgica Ferronorte Ltda	79.356,01 C
21101.0061	Marlen Oliveira L Lemos	45.288,00 C
21101.0062	GF Comércio de Máquinas e Ferragens Ltda	26.821,68 C
21101.0064	Sherwin Williams do Brasil ind Ltda	1.395,00 C
21101.0069	Corteço Ind e Com de Ferros Ltda	722.667,11 C
21101.0070	Duralex SA	18.085,44 C
21101.0074	CERAMICA SANTA VITORIA - CERAMICA V. DO V. DO PARNAIBA LTDA	38.994,84 C
21101.0081	Impressão e Cia Emp. em Informática Ltda.	814,00 C
21101.0128	Swan Eletricidade Ltda	4.414,12 C
21101.0131	Pedro Alves de Carvalho Filho Pozolona	3.525,00 C
21101.0134	Solução em Materiais de Construção Ltda	7.874,00 C
21101.0139	Hidroeletrica Engenharia Industria Comercio Ltda	2.278,81 C
21101.0151	Skal Engenharia Industria e Comercio Ltda	26.363,50 C
21101.0181	RECICLE EXPRESS IND. E COM. LTDA.	1.096,00 C
21101.0196	RENATO WERNES ROCHA FERNANDES TORRES	10.842,00 C
21101.0202	FORTES TECNOLOGIA EM SISTEMAS LTDA	1.241,53 C
21101.0257	RS INSTALAÇÕES E COMERCIO LTDA	625,63 C
21101.0282	POLIMIX CONCRETO LTDA	57.630,00 C
21101.0326	MINOR - MINERAÇÃO DO NORDESTE LTDA	5.110,84 C
21101.0327	KALFIX IND. COM. E ENGENHARIA LTDA	6.672,38 C
21101.0361	B E T OLIVEIRA LTDA - EPP	536,40 C
21101.0394	MANOEL ARAUJO LEAL -ME	2.500,00 C
21101.0426	SERVTEC EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA ELETRONICA E SERVIÇOS LTDA	2.350,00 C

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.0A.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente.

Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

Continua...

**Balço Patrimonial**

Folha: 7

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

Conta	Descrição	31/12/2022
21101.0435	ANAZION AUTO PECAS LTDA	140,40 C
21101.0479	ATHOS MED SERVIÇOS EM SAUDE LTDA	39.149,90 C
21101.0529	CASA DAS MANGUEIRAS E PARAFUSOS LTDA	1.099,25 C
21101.0550	M M DE SOUZA FERNANDES - ME	1.020,80 C
21101.0659	SERAL OTIS IND METALURGICA LTDA	431.160,94 C
21101.0701	DINO & FREITAS LTDA - ME	10.635,27 C
21101.0705	FERRONORTE INDUSTRIAL LTDA.	8.868,42 C
21101.0730	MONTEIRO & CARVALHO IMOBILIARIA LTDA	48.828,00 C
21101.0764	TECNO INDUSTRIA E COMERCIO DE COMPUTADORES LTDA	1.613,44 C
21101.0805	CERAMICA SANTA MARIA LTDA - ME	82,00 C
21101.0808	PLASTIMAX DO BRASIL LTDA	711,00 C
21101.0817	PR LUNA DE AZEVEDO FILHO ME	6.310,03 C
21101.0838	ESTOFIBRA EIRELI - ME	4.954,50 C
21101.0916	A P SILVA FORMAS E UNIFORMES LTDA	1.280,00 C
21101.0928	PIXERAMA LTDA - ME	55.682,60 C
21101.0959	THIAGO GARCIA SOLUÇÕES IMOBILIARIAS LTDA ME	12.000,00 C
21101.0982	D C REIS SILVA DOS SANTOS IMÓVEIS EIRELI - ME	41.509,47 C
21101.0997	FRANCILIO ERBERTH MARTINS MELO	3.836,60 C
21101.0999	FERMAQ COMERCIO DE FERRAMENTAS E MATERIAS DE SEGUR	7.375,41 C
21101.1028	L L COMERCIO DE MATERIAL DE LIMPEZA LTDA - ME	314,20 C
21101.1041	R D L COMERCIO DE LUBRIFICANTES LTDA	203,81 C
21101.1065	F W SOARES ARAUJO	372,00 C
21101.1083	ALOHA IMOVEIS LTDA - EIRELI	11.422,72 C
21101.1091	DISTRIBUIDORA ENAYRAM	2.838,10 C
21101.1125	APODI DISTRIBUICAO E LOGISTICA LTDA	30.226,00 C
21101.1135	SOFTPLAN PLANEJAMENTO E SISTEMAS LTDA	2.717,78 C
21101.1154	MARCELO PORTELA LULA EIRELI	80.599,64 C
21101.1195	CIMEX ENGENHARIA E DISTRIB. DE MATERIAIS	63.468,85 C
21101.1226	TRAMONTINA NORDESTE S/A	26.528,03 C
21101.1243	KATIA IOLANDA MADEIRA DE CARVALHO MEE	2.807,15 C
21101.1245	TEXOR SERVICE	5.000,00 C
21101.1246	A. R. SCHIAVELLI COMERCIAL EPP	9.288,67 C
21101.1247	FRANCISCO ELTON CARLOS DE OLIVEIRA-ME	1.380,00 C
21101.1263	PAULO DE LIMA PEREIRA 91393132391	5.685,00 C
21101.1295	J A GONCALVES - ME	229,00 C
21101.1316	EVANDILSON P BARBOSA	580,00 C

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.0A.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente.

Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

Continua...

**Balço Patrimonial**

Folha: 8

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

Conta	Descrição	31/12/2022
21101.1318	J C DO VAL MATERIAL ELETRICO EIRELI	5.565,00 C
21101.1330	SOFERRO LTDA FIO1	3.024,00 C
21101.1342	CINTYA MARIA ALVES DA SILVA - ME	9.426,95 C
21101.1347	GRAFICA DO POVO LTDA	23.200,00 C
21101.1362	UNIQUE HOME IMOBILIARIA LTDA	12.000,00 C
21101.1364	DR PLOTAGENS LTDA - ME	2.644,00 C
21101.1391	IMPERTECH TERESINA - M H E B MATERIAL DE	34.917,36 C
21101.1392	COMERCIAL ROFE LTDA [F-PI]	1.189,13 C
21101.1442	RENATA DO REGO OLIVEIRA	11.196,12 C
21101.1447	ESCRITORIO TECNICO MAURICIO CAMPOS LTDA-	15.485,25 C
21101.1449	R DE CASTRO SANTOS - ME	4.583,20 C
21101.1470	LEANDRO CAVALCANTE SOCIEDADE INDIVIDUAL	3.300,00 C
21101.1483	R SILVA E SOUSA LTDA ME	9.750,00 C
21101.1488	E B DE MOURA	591,50 C
21101.1493	MANOEL ARAUJO RODRIGUES ME	800,00 C
21101.1521	FRANCISCO DAS CHAGAS DOS SANTOS MARTINS	0,40 C
21101.1550	MAPDATA - TECNOLOGIA, INFORMATICA E COMERCIO	9.298,36 C
21101.1558	A M G ENGENHARIA EIRELLI	15.597,12 C
21101.1562	SUPERMIX CONCRETO S/A	470.842,90 C
21101.1564	LAND INTELIGENCIA IMOBILIARIA LTDA	3.800,00 C
21101.1571	SANTOS IND E COM LTDA	1.887,25 C
21101.1607	MINERADORA PARNAIBANA	17.600,00 C
21101.1617	FRANCISCO ALEXANDRE BRANDAO CARDOSO	10.880,00 C
21101.1628	DZ E GB NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	30.000,00 C
21101.1635	MDF E ACESSORIOS PARA MOVEIS LTDA	32.472,20 C
21101.1670	HABITAFACIL PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS IMOB	3.739,04 C
21101.1676	CAP ENGENHARIA LTDA	3.080,00 C
21101.1681	T SILVA GRAFICA EIRELI	378,00 C
21101.1685	PLACO DO BRASIL LTDA	38.355,21 C
21101.1691	CADSERV SERVIÇOS DE CONSTRUÇOES E LOCACA	2.750,00 C
21101.1693	IBRAP INDUSTRIA BRASILEIRA DE ALUMINIO E	165.426,67 C
21101.1695	PIAUI MATERIAIS DE CONSTRUÇOES LTDA	6.168,31 C
21101.1705	TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA	1.251,99 C
21101.1706	ESPÓLIO DE ALCIDES FRANCO DE MELO( CID DE BRITO MELO)	1.885.000,00 C
21101.1709	R C C EVENTOS LTDA	1.000,00 C
21101.1716	FLORES ONLINE S.A	240,41 C

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.0A.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente.

Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

Continua...

**Balço Patrimonial**

Folha: 9

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

Conta	Descrição	31/12/2022
212	Empréstimos e Financiamentos	624.460,09 C
21205	Empréstimos e Financiamentos	624.460,09 C
21205.0042	Cartão de Crédito	33.450,52 C
21205.0048	Recebimento - 3 F MULTIPLIX	591.009,57 C
213	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	2.687.536,63 C
21301	Impostos e Contribuições	1.873.778,87 C
21301.0004	IRPJ a Recolher	497.423,17 C
21301.0005	PIS a Recolher	151.588,96 C
21301.0006	COFINS a Recolher	784.965,53 C
21301.0007	CSLL a Recolher	275.300,01 C
21301.0008	IRRF a Recolher	415,33 C
21301.0012	CSRF a Recolher	14.121,48 C
21301.0022	INSS Ret a Recolher	126.179,10 C
21301.0025	ISS Retido a Recolher	1.873,28 C
21301.0026	IRRF s/ Folha	19.596,89 C
21301.0027	IRRF s/ Serviços Tomados	2.315,12 C
21302	Obrigações Trabalhistas	813.757,76 C
21302.0001	INSS a Recolher	542.325,55 C
21302.0002	FGTS a Recolher	258.046,97 C
21302.0006	Contribuição Confederativa a Recolher	13.176,35 C
21302.0008	Contribuição Associativa a recolher	208,89 C
214	Adiantamento de Clientes	1.137.937,15 C
21401	Adiantamento de Clientes Nacionais	1.137.937,15 C
21401.0001	Adiant Cliente H. Visão	1.000.000,00 C
21401.0002	Adiantamento de Clientes Diversos	137.937,15 C
216	Outras Obrigações	457.824,36 C
21601	Outras Obrigações	457.824,36 C
21601.0001	Salários a Pagar	406.104,00 C
21601.0010	Férias a Pagar	11.026,00 C
21601.0014	Rescisoes a Pagar	27.968,36 C
21601.0017	Assessoria Contábil a Pagar	12.726,00 C
218	Provisões	130.308,48 C
21801	Provisões	130.308,48 C
21801.0006	INSS S/13o.Salário	130.308,48 C
22	Passivo Não Circulante	330.367.996,44 C
221	Empréstimos e Financiamentos	40.694.347,66 C

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.0A.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente.

Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

Continua...

**Balço Patrimonial**

Folha: 10

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

Conta	Descrição	31/12/2022
22101	Financiamentos Bancários	19.698.754,74 C
22101.0008	(-) Encargos Financeiros a Transcorrer	1.079.616,98 D
22101.0012	Caixa Giro 16.3829.606.0000068.84	28.562,58 C
22101.0015	Emprestimo BB Giro C/C. 35131-8	56.266,43 C
22101.0019	Empréstimo Banco do Nordeste	4.222.498,20 C
22101.0028	Empréstimo Bradesco Capital Giro nº 5527393	578.391,39 C
22101.0030	Emprestimo Sicredi Ag.2306 c/c. 139130	1.993.815,12 C
22101.0031	Emprestimo CEF - Cap Giro - FGI nº 1040634	821.668,01 C
22101.0032	Empréstimo Banco Safra C/C. 580688-9	1.184.200,56 C
22101.0034	Empréstimo Capital Giro Bradesco 31444-7	238.784,40 C
22101.0036	Conta Garantida Banco Itaú	683.828,29 C
22101.0042	Empréstimo Caixa Economica Cc: 772-8	1.859.168,57 C
22101.0043	Empréstimo SAFRA Cc: 2102-7	1.279.564,36 C
22101.0044	Empréstimo Banco do Nordeste nº C200002301/001	4.479.166,65 C
22101.0045	Empréstimo Banco do Nordeste Cc: 142478-8	1.171.875,00 C
22101.0047	Emprestimo conta 773-6	298.222,81 C
22101.0048	Emprestimo BB GIRO (321925385)	1.882.359,35 C
22102	Parcelamentos	16.883.092,92 C
22102.0002	Parcelamento de ISS	62.577,75 C
22102.0018	Parc. Lei 12996/2014 PGFN Déb. Previdenciários cód 4720	186.643,85 C
22102.0064	Parcelamento PGFN 5967148	3.745.657,21 C
22102.0066	(-) Encargos Parcelamento PGFN 5967148	100.490,68 D
22102.0088	PARC. Não Previdenciario PGFN Nº 7082042	1.498.209,46 C
22102.0089	(-) Encargos PARC. Não Previdenciario PGFN Nº 7082042	17.662,01 D
22102.0090	Parcelamento PGFN nº 7098871 120x	731.296,73 C
22102.0091	(-) Encargos Parcelamento PGFN nº 7098871 120x	12.617,07 D
22102.0092	Parcelamento PGFN Previdenciario nº 7176930 60x	344.125,93 C
22102.0093	(-) Encargos Parc. PGFN Previdenciario nº 7176930 60x	132.608,21 D
22102.0094	Parcelamento PGFN Previdenciario nº 7084358 60x	603.702,29 C
22102.0095	(-) Encargos Parc. PGFN Previdenciario nº 7084358 60x	8.621,82 D
22102.0096	Parcelameto PGFN Nº 7084340 120X	8.989.641,84 C
22102.0097	(-) Encargos Parcelameto PGFN Nº 7084340 120X	1.097.192,68 D
22102.0099	Parcelamento Simplificado nº 02110001200641673192254 60x	2.585.720,55 C
22102.0100	Encargos Parc. Simplificado nº 021100012006416731922	495.290,22 D
22104	Empréstimos Mútuos	3.112.500,00 C
22104.0038	Empréstimo Mútuo One Internet	137.500,00 C

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.0A.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente.

Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

Continua...

**Balço Patrimonial**

Folha: 11

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

Conta	Descrição	31/12/2022
22104.0040	Empréstimo Mútuo Ferronorte	2.975.000,00 C
22105	Outras Obrigações de Longo Prazo	1.000.000,00 C
22105.0002	Terreno Jonathan Nunes a pagar	1.000.000,00 C
222	Resultados Futuros	289.673.648,78 C
22201	Receita a realizar	119.598.201,26 C
22201.0001	Recebíveis VOLPI ART RESIDENCE	13.207.147,94 C
22201.0002	Recebíveis STUDIO V Ininga	3.758.524,26 C
22201.0009	Recebíveis Studio V Sao Cristovão	4.836.974,52 C
22201.0010	Recebíveis Jonathas Nunes	33.338.878,91 C
22201.0011	Recebíveis Costa do Sardin	19.925.608,36 C
22201.0012	Recebíveis Dom Severino	32.138.417,94 C
22201.0013	Recebíveis Studio V- Joquey	12.392.649,33 C
22202	Outros Resultados Futuros	170.075.447,52 C
22202.0001	Empreendimento PARIS RESIDENCE	500.000,00 C
22202.0003	Empreendimento VOLPI ART RESIDENCE	11.663.000,00 C
22202.0004	Empreendimento STUDIO V - São Cristovão	5.696.517,97 C
22202.0006	Empreendimento STUDIO V - Planalto Ininga	2.804.500,00 C
22202.0007	Empreendimento Jonathas Nunes	39.549.020,41 C
22202.0008	Empreendimento CALIFORNIA HOME CLUB	1.529.713,00 C
22202.0009	Empreendimento Costa do Sardin Beach Club	31.748.980,00 C
22202.0010	Empreendimento Dom Severino	21.425.466,14 C
22202.0011	Empreendimento Studio V - Joquey	55.158.250,00 C
24	Patrimônio Líquido	9.155.744,58 C
241	Capital Social Integralizado	3.000.000,00 C
24102	Capital Social Integralizado	3.000.000,00 C
24102.0001	Capital Social Integralizado	3.000.000,00 C
243	Lucros ou Prejuízos Acumulados	6.155.744,58 C
24301	Lucros ou Prejuízos Acumulados	6.155.744,58 C
24301.0001	Lucros Acumulados	17.148.342,31 C
24301.0002	Prejuízos Acumulados	10.992.597,73 D

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.0A.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente.

Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

Fim

**Demonstração do Resultado do Exercício**

Folha: 12

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002  
 Estabelecimentos: Todos; Centros de Resultado: Todos

Fortes Contábil

Conta	Descrição	01/01/2022 a 31/12/2022
(+) 010	Receita Bruta Operacional	53.507.480,09
010.01	Faturamento Prod. Merc. e Serviços	53.507.480,09
010.01.02	Faturamento Incorporações	53.497.480,09
010.01.03	Vendas de Serviços e Mercadorias	10.000,00
(-) 020	Deduções da Receita	3.922.992,51
020.01	Impostos Faturados	2.038.675,23
020.01.02	ISS	9.927,93
020.01.03	COFINS	1.667.463,54
020.01.04	PIS	361.283,76
020.02	Outras Deduções	1.884.317,28
020.02.01	Devolução de Vendas	1.662.271,55
020.02.02	Descontos e Abatimentos incondicionais	222.045,73
(=) 030	Receita Líquida	49.584.487,58
(-) 040	Custo Mercadorias/Serviços Vendidos	25.201.991,97
040.03	Custo dos Serviços Prestados	25.201.991,97
(=) 060	Lucro Bruto	24.382.495,61
(-) 070	Despesas Operacionais	15.318.453,62
070.01	Despesas com Vendas	3.910.861,03
070.02	Despesas Administrativas	5.408.195,94
070.03	Despesas Financeiras Líquidas	5.317.803,75
070.03.01	Despesas Financeiras	5.317.803,75
070.04	Despesas Tributárias	681.592,90
(+) 080	Receitas Operacionais	210.713,02
080.01	Receitas Financeiras	210.713,02
(=) 110	Lucro Operacional	9.274.755,01
(+) 120	Receitas Não Operacionais	300,24
120.01	Receitas Não Operacionais	300,24
(-) 140	Despesas Não Operacionais	4.120.982,05
140.01	Despesas Não Operacionais	4.120.982,05
(=) 150	Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social	5.154.073,20
(-) 160	Contribuição Social Sobre o Lucro	674.761,97
160.01	Contribuição Social Sobre o Lucro	674.761,97
(-) 170	Imposto de Renda	1.204.854,39
170.01	Imposto de Renda	1.204.854,39
(=) 180	Res. Antes das Participações e Contrib.	3.274.456,84
(=) 200	Resultado Líquido do Exercício	3.274.456,84

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.0A.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente.

Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

Fim

**DMPL - Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

Folha: 13

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

Visualizando DMPL no Período: 01/01/2022 à 31/12/2022

	Capital Social Integralizado	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Totais
<b>Saldos Iniciais</b>	<b>1.850.000,00</b>	<b>4.785.140,28</b>	<b>6.635.140,28</b>
Aumento de Capital	1.150.000,00	(1.150.000,00)	0,00
Lucro Líquido do Período	0,00	4.891.084,84	4.891.084,84
Dividendos	0,00	(903.569,06)	(903.569,06)
Gasto com Emissão de Ações	0,00	0,00	0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	149.716,52	149.716,52
Ações em Tesouraria Adquirida	0,00	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00
Prejuízo do Período	0,00	(1.616.628,00)	(1.616.628,00)
<b>Saldos Finais</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>6.155.744,58</b>	<b>9.155.744,58</b>

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.0A.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente. Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

**Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**

Folha: 14

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

	<b>01/01/2022</b>
	<b>a</b>
	<b>31/12/2022</b>
<b>Atividades Operacionais</b>	
Lucro Líquido	3.274.456,84
Ajustes de Exercícios Anteriores	149.716,52
Dividendos Efetivamente Distribuídos	(903.569,06)
Aumento em Clientes	(50.450.977,01)
Aumento em Impostos a Recuperar	(279.350,48)
Aumento em Adiantamento a Fornecedores Nacionais	(1.661.187,55)
Aumento em Estoque de Produtos	(4.932.509,92)
Aumento em Estoque de Imóveis	(86.155.981,99)
Diminuição em Clientes a Receber - Empreendimentos	18.043.900,72
Aumento em Fornecedores Nacionais	3.858.032,50
Diminuição em Impostos e Contribuições	(463.337,43)
Diminuição em Obrigações Trabalhistas	(2.129.951,22)
Diminuição em Adiantamento de Clientes Nacionais	(210.000,00)
Aumento em Outras Obrigações	294.633,98
Aumento em Provisões	117.130,37
Aumento em Receita a realizar	43.300.624,86
Aumento em Outros Resultados Futuros	83.462.727,81
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>5.314.358,94</b>
<b>Atividades Investimento</b>	
Aumento em Títulos a Receber	(54.634,98)
Diminuição em Empréstimos Mútuo - Longo prazo	405.228,93
Aumento em Operações de Investimento Longo Prazo	(17.883.444,66)
Aumento em Consórcio e Títulos de Capitalização	(246.861,38)
Diminuição em Imobilizado	77.095,18
<b>Caixa Líquido das Atividades Investimento</b>	<b>(17.702.616,91)</b>
<b>Atividades Financiamento</b>	
Diminuição em Empréstimos e Financiamentos	(2.941.142,08)
Aumento em Financiamentos Bancários	9.755.858,01
Aumento em Parcelamentos	8.173.659,64
Diminuição em Empréstimos Mútuos	(1.125.000,00)

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.OA.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente.

Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

Continua...

**Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**

Folha: 15

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

	01/01/2022 a 31/12/2022
<b>4</b>	
<b>Caixa Líquido das Atividades Financiamento</b>	<b>13.863.375,57</b>
<b>Varição Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>1.475.117,60</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período</b>	<b>3.099.204,48</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período</b>	<b>4.574.322,08</b>

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.0A.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente.

Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

**Análise pelos Índices do Balanço**

Folha: 16

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA

Fortes Contábil

Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76

Mês/Ano: 12/2022

NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

<b>Código</b>	<b>Nome</b> <b>Valores</b>	<b>Expressão</b>	<b>Resultado</b>
IET	Índice de Endividamento Total ( 10.508.698,17 + 330.367.996,44 ) / 350.032.439,19	(c21+c22)/c1	0,97
	Mostra quanto o Ativo Total é financiado com recursos de terceiros. Quanto menor, melhor.		
LC	Liquidez Corrente 233.120.628,76 / 10.508.698,17	c11/c21	22,18
	Quanto a empresa possui de Ativo Circulante para cada R\$ 1,00 de Passivo Circulante. Quanto maior, melhor.		
LG	Liquidez Geral ( 233.120.628,76 + 116.911.810,43 ) / ( 10.508.698,17 + 330.367.996,44 )	(c11+c13)/(c21+c22)	1,03
	Quanto a empresa possui de Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo para cada R\$ 1,00 de dívida Total. Quanto maior, melhor.		
LS	Liquidez Seca ( 233.120.628,76 - 175.360.719,54 ) / 10.508.698,17	(c11-c116)/c21	5,50
	Quanto a empresa possui de Ativo Líquido para cada R\$ 1,00 de Passivo Circulante. Quanto maior, melhor.		
SG	Solvência Geral ( 350.032.439,19 ) / ( 10.508.698,17 + 330.367.996,44 )	(c1)/(c21+c22)	1,03
	O índice de Solvência Geral expressa o grau de garantia que a empresa dispõe em Ativos (totais), para pagamento do total de suas dívidas. Envolve além dos recursos líquidos, também os permanentes. Quanto maior melhor.		

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.OA.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente. Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
SOCIO ADMINISTRADOR  
CPF 342.956.403-44  
RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
CONTADOR CRC-PI 5328-O  
CPF 619.483.653.91  
RG 1.381.909 SSP-PI

**Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2022**

Folha: 17

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
 NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

**Nota 1 - Contexto Operacional**

Vanguarda Engenharia Ltda é uma Empresa de Responsabilidade Limitada de direito privado, constituída em agosto de 2002, tendo como principal atividade econômica incorporação de empreendimentos imobiliários e passa por amplo processo de desenvolvimento, agregando novos conceitos e excelentes padrões de qualidade.

Tendo como clientes empresas públicas e privadas bem como pessoas físicas que confirmam por unanimidade a credibilidade da empresa no mercado.

**Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras**

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pela legislação societária vigente e as normas brasileiras contábeis aplicáveis as sociedade.

A base para a apresentação das demonstrações contábeis está conforme as diretrizes CPC 26 e da Lei n 6.404/76.

As principais práticas contábeis adotadas pela sociedade são:

- Imobilizado - Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, calculada anualmente a taxas permitida em lei.
- Obrigações circulantes - As obrigações fiscais, trabalhistas e previdenciárias estão demonstradas pelo valor principal da obrigação.
- Receitas - São reconhecidas pelo regime de CAIXA.
- Custos e despesas - São reconhecidas pelo Regime de Competência.

**Nota 3 - Práticas Contábeis****3.1 - Disponibilidades**

Na Conta Caixa que registram valores em dinheiro e em cheques em caixa, recebidos e ainda não depositados, pagáveis irrestrita e imediatamente do estabelecimento.

A Conta Bancos registram disponibilidades, mantidas em instituições financeiras no país.

As Contas de Aplicações financeiras devem receber classificação entre as contas específicas de instrumentos financeiros.

**3.2 - Estoques**

Nesta Conta estão registrados os Estoques de Materiais Aplicados e de Empreendimentos levantados pela empresa em 31/12/2022.

Principais Empreendimentos:

Condomínio Jonathas Nunes Residence  
 Condomínio Studio V Ininga  
 Condomínio Studio V São Cristovão  
 Condomínio Volpi Art Residence  
 Condomínio Amsterdam Unique Home  
 Condomínio Costa do Sardin  
 Condomínio Dom Severino  
 Condomínio Studio v - Joquey  
 Condomínio Barcelona  
 Condomínio California

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.OA.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente.

Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF 342.956.403-44  
 RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
 CONTADOR CRC-PI 5328-O  
 CPF 619.483.653.91  
 RG 1.381.909 SSP-PI

Continua...

**Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2022**

Folha: 18

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
Empresa: VANGUARDA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 05.248.587/0001-76  
NIRE: 22200237525 - Data: 26/08/2002

Fortes Contábil

**3.3 - Duplicatas a Receber**

Nesta conta foram registrados os valores a receber de clientes no país, relacionados com a declarante conforme conceito definido no CPC 05(R1), itens 09 a 12, mesmo que haja imediata intenção de venda dos títulos.

**3.4 - Investimento**

Esses valores são referente aporte de recursos de investidores, que investem à longo prazo ao decorrer do ano e aguardam a entrega dos empreendimentos para o retorno dos valores investidos.

Segue código com a conta de Investimento Longo Prazo.

13203- Operações de Investimento Longo Prazo.

**3.5 - Receitas**

Os demonstrativos contábeis da Empresa Vanguarda Engenharia LTDA, os mesmos estão em conformidade com a Legislação Vigente, ressaltamos que os valores das Receitas se devem as somas das Receitas recebidas mensalmente menos(-) os descontos incondicionais, mais(+) os Juros e descontos recebidos.

Grupo (41103) Receita Bruta das Vendas e Serviços

Grupo (31102) Descontos/ Abatimentos incondicionais

Grupo (41201) Juros e Descontos Recebidos s/Receitas

**Nota 4 - Patrimônio Líquido****4.1 - Ajustes de exercícios anteriores**

Na Conta foram registrado os ajustes de exercícios anteriores com a finalidade de corrigir erros de períodos anteriores. O artigo 186, ° 1, da Lei n 6.404/76 define que a contabilização de Ajustes de Exercícios Anteriores deve ocorrer diretamente na conta de Lucros ou Prejuízos acumulados, portanto as contas de resultados que deveriam ser reconhecidas em períodos anteriores não mais transitaram pelo resultado do exercício atual.

Sob penas da Lei declaramos que as informações aqui constantes são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Estas informações foram extraídas do Livro Diário nº 21, conforme recibo de envio da Escrituração Contábil Digital D0.E1.9E.FD.OA.B7.79.CF.2E.14.33.8E.8F.79.7A.8A.84.37.0A.47-3 recepcionado pela Receita Federal em 30/03/2023. Ressaltamos que a empresa não possui Conselho Fiscal e nem Auditoria Independente. Este documento está assinado digitalmente com o uso do Certificado Digital no padrão ICP Brasil.

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2022

JIVAGO DE CASTRO RAMALHO  
SOCIO ADMINISTRADOR  
CPF 342.956.403-44  
RG 930.526 SSP-PI

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA  
CONTADOR CRC-PI 5328-O  
CPF 619.483.653.91  
RG 1.381.909 SSP-PI

Fim



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa VANGUARDA ENGENHARIA- LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
34295640344	JIVAGO DE CASTRO RAMALHO
61948365391	FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA



CERTIFICO O REGISTRO EM 31/03/2023 09:47 SOB N° 20230223346.  
PROTOCOLO: 230223346 DE 30/03/2023.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12304378415. CNPJ DA SEDE: 05248587000176.  
NIRE: 22200237525. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 31/03/2023.  
VANGUARDA ENGENHARIA- LTDA

MATEUS FRANCISCO SANTOS RUFINO VIEIRA  
SECRETÁRIO-GERAL

[www.piauidigital.pi.gov.br](http://www.piauidigital.pi.gov.br)