

ANEXO I

GIGANTO CENTRO LOGISTICO SA(00058)

AD ASSESSORIA E SERVICOS CONTABEIS

CNPJ : 05.956.821/0001-10

Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2022

Página: 1

Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
ATIVO		*32.585.580,73D	*29.281.889,98D
ATIVO CIRCULANTE		**3.890.433,19D	**8.544.141,76D
DISPONIVEL		**3.810.483,90D	**8.518.884,26D
CAIXA	1.1.1.01	617,28D	558,16D
BANCOS CONTAS MOVIMENTO	1.1.1.02	362.670,37D	3.360.344,20D
APLICACOES FINANCEIRAS CURTO PRAZO	1.1.1.03	3.447.196,25D	5.157.981,90D
CREDITOS		*****79.949,29D	*****25.257,50D
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	1.1.2.07	49.495,68D	0,00D
IMPOSTOS A RECUPERAR	1.1.2.08	0,00D	0,00D
IR FONTE A RECUPERAR	1.1.2.09	11.867,06D	23.007,50D
ADIANTAMENTOS DIVERSOS	1.1.2.10	12.619,89D	0,00D
CONTAS A RECEBER	1.1.2.16	0,00D	0,00D
EMPRESTIMOS A EMPREGADOS	1.1.2.23	5.966,66D	2.250,00D
ATIVO NAO CIRCULANTE		*28.695.147,54D	*20.737.748,22D
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		*17.700.294,62D	*12.523.095,27D
APLICACOES FINANCEIRAS A LONGO PRAZO	1.2.1.01	12.600.471,73D	5.675.361,67D
DEBITOS C/ PESSOAS LIGADAS	1.2.1.03	129.418,11D	1.970.140,49D
DEPOSITOS JUDICIAIS	1.2.1.06	0,00D	2.068,40D
IMOVEIS EM ESTOQUE PARA VENDA	1.2.1.11	4.970.404,78D	4.875.524,71D
INVESTIMENTOS		**1.086.860,00D	*****18.860,00D
PARTC. EM COLIGADAS E OU CONTROLADAS	1.2.2.01	1.086.860,00D	18.860,00D
IMOBILIZADO		*20.053.545,73D	*17.673.320,39D
IMOBILIZACOES ADMINISTRATIVAS	1.2.3.02	3.845.071,30D	1.413.579,56D
BENS IMOVEIS	1.2.3.04	15.858.407,08D	15.858.407,08D
SISTEMA DE TRANSPORTE	1.2.3.07	308.634,94D	308.634,94D
CONSORCIO EM ANDAMENTO	1.2.3.09	41.432,41D	92.698,81D
DEPRECIACOES ACUMULADA DO IMOBILIZADO		*10.149.392,81C	**9.481.367,44C
DEPRECIACAO ACUMULADA IMOB. TEC. ADM.	1.2.4.04	1.107.608,75C	1.050.178,06C
DEPRECIACAO BENS IMOVEIS	1.2.4.07	8.653.387,60C	8.082.999,76C
DEPRECIACAO SISTEMA DE TRANSPORTE	1.2.4.09	388.396,46C	348.189,62C
INTANGIVEL		*****3.840,00D	*****3.840,00D
DIREITOS DE USO	1.2.5.04	5.472,00D	5.472,00D
(AMORTIZACAO DE DIREITOS DE USO)	1.2.5.50	1.632,00C	1.632,00C

***** (XXXXX) *****

PAULO ROBERTO DINIZ NASO

Procurador

CPF: 00786976896

RG: 9.403.559

JOSÉ PAZ DE SOUZA

CRC TC N° 1SP136252/O-2

CPF N° 040.325.138-99

RG N° 98795752

ANEXO I

GIGANTO CENTRO LOGISTICO SA(00058)

AD ASSESSORIA E SERVICOS CONTABEIS

CNPJ : 05.956.821/0001-10

Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2022

Página: 2

Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
PASSIVO		*32.585.580,73C	*29.281.889,98C
PASSIVO CIRCULANTE		**1.120.226,15C	****539.305,49C
EXIGIBILIDADES		**1.120.226,15C	****539.305,49C
FORNECEDORES	2.1.1.01	167.873,54C	73.263,03C
IMPOSTOS,TAXAS,CONTRIBUICOS A RECOLHER	2.1.1.04	90.019,13C	62.980,93C
SALARIOS E DIREITOS TRABALHISTAS A PAGAR	2.1.1.05	0,00C	0,00C
PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA "EMPRESA"	2.1.1.07	174.536,89C	274.358,61C
CONTAS A PAGAR	2.1.1.10	0,00C	1.360,61D
FINANCIAMENTO DO IMOBILIZADO - CIRCULANTE	2.1.1.14	555.601,24C	0,00C
PROVISÃO DE FERIAS, 13 SALARIO E ENCARGOS	2.1.1.16	38.598,96C	15.251,63C
PROVISAO P/CONTRIBUICAO SOCIAL	2.1.1.29	93.596,39C	114.811,90C
PASSIVO NAO CIRCULANTE		**2.931.131,96C	****986.733,20C
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		**2.736.919,76C	****792.521,00C
FINANCIAMENTO DO IMOBILIZADO - LONGO PRAZO	2.2.1.01	1.944.398,76C	0,00C
CREDITOS DE PESSOAS LIGADAS	2.2.1.08	569.771,24C	569.771,24C
DEPOSITO EM CAUCAO	2.2.1.14	222.749,76C	222.749,76C
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS		****194.212,20C	****194.212,20C
RECEITAS OPERACIONAIS A APROPRIAR	2.2.2.03	194.212,20C	194.212,20C
PATRIMONIO LIQUIDO		*28.534.222,62C	*27.755.851,29C
CAPITAL SOCIAL		*13.891.461,17C	*13.891.461,17C
CAPITAL SOCIAL	2.4.1.01	13.891.461,17C	13.891.461,17C
RESERVAS		**2.027.533,73C	**1.764.642,34C
RESERVAS DE LUCROS	2.4.2.03	2.027.533,73C	1.764.642,34C
LUCROS ACUMULADOS		*12.615.227,72C	*12.099.747,78C
LUCROS ACUMULADOS	2.4.3.01	12.615.227,72C	12.099.747,78C
(DISTRIBUICAO DE LUCROS ACUMULADOS)	2.4.3.02	4.477.400,00D	9.717.863,36D
(LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCICIO)	2.4.3.03	4.477.400,00C	9.717.863,36C

***** (XXXXX) *****

PAULO ROBERTO DINIZ NASO
Procurador
CPF: 00786976896
RG: 9.403.559

JOSÉ PAZ DE SOUZA
CRC TC N° 1SP136252/O-2
CPF N° 040.325.138-99
RG N° 98795752

ANEXO I**GIGANTO CENTRO LOGISTICO SA**

AD ASSESSORIA E SERVICOS CONTABEIS

CNPJ: 05.956.821/0001-10

Endereço: AV DR MAURO LINDEMBERG MONTEIRO, 628, JD SANTA FE, Osasco, SP

Demonstração do Resultado de 01/01/2022 até 31/12/2022

Página

3

Descrição	Exercício Atual	Exercício Anterior
Vendas de produtos, mercadorias e serviços		
Vendas de Produtos, Mercadorias e Serviços	8.443.271,62C	7.157.933,29C
(-) Deduções de Tributos, Abatimentos e Devoluções	308.180,78D	261.264,58D
= Receita	8.135.090,84C	6.896.668,71C
(-) Custo das vendas		
Custo dos Produtos, Mercadorias e Serviços	2.635.893,16D	2.673.973,40D
= Lucro bruto	5.499.197,68C	4.222.695,31C
(-) Despesas operacionais		
Despesas Administrativas	574.922,82C	530.057,79C
Despesas com Vendas	0,00C	0,00C
Outras Despesas Gerais	0,00C	0,00C
= Resultado operacional antes do resultado financeiro	6.074.120,50C	4.752.753,10C
(+/-) Resultado financeiro		
Receitas Financeiras	1.031.115,33C	582.983,10C
(-) Despesas Financeiras	64.906,29D	9.128,01D
(+/-) Outras receitas e despesas operacionais	684.170,07D	175.773,68C
= Resultado antes das despesas com tributos sobre o lucro	6.356.159,47C	5.502.381,87C
(-) Despesa com Contribuição Social	331.944,99D	274.306,65D
(-) Despesa com Imposto de Renda da Pessoa Jurídica	898.069,47D	737.962,86D
= Resultado líquido do período	5.126.145,01C	4.490.112,36C

Osasco, 31 de dezembro de 2022.

PAULO ROBERTO DINIZ NASO
Procurador
CPF: 00786976896

JOSÉ PAZ DE SOUZA
Tec.Contabil- CRC: 1SP136252/O-2
CPF: 040.325.138-99 - RG: 98795752 - SSP/SP

ANEXO I**GIGANTO CENTRO LOGISTICO SA**

AD ASSESSORIA E SERVICOS CONTABEIS

CNPJ: 05.956.821/0001-10

Endereço: AV DR MAURO LINDEMBERG MONTEIRO, 628, JD SANTA FE, Osasco, SP

Demonstração do Fluxo de Caixa Indireto de 01/01/2022 até 31/12/2022

Página: 4

Descrição	Exercício Atual	Exercício Anterior
Atividades Operacionais		
Lucro/Prejuízo do Exercício	R\$5.126.145,01	R\$4.490.112,36
(+) Depreciação	(R\$668.025,37)	(R\$671.512,22)
Lucro ou Prejuízo na Venda de Imobilizado	R\$0,00	R\$0,00
Reserva de Lucros Estatutárias	(R\$262.891,39)	(R\$224.505,62)
Ajustes de Exercícios Anteriores	R\$129.626,32	R\$0,00
Lucro Ajustado	R\$5.660.905,31	R\$4.937.118,96
Cientes a Receber	R\$0,00	R\$0,00
Fornecedores	R\$0,00	R\$0,00
Adiantamento a Terceiros	(R\$65.832,23)	(R\$628,11)
Impostos a Recuperar	R\$11.140,44	(R\$22.815,23)
Aplicações Financeiras de Longo Prazo	(R\$6.925.110,06)	R\$1.055.511,46
Depósitos Judiciais	R\$2.068,40	R\$0,00
Estoque de Imóveis a Comercializar	(R\$94.880,07)	(R\$113.708,21)
Outras Contas do Ativo não Circulante	R\$1.840.722,38	R\$5.100.350,99
Fornecedores	R\$94.610,51	R\$9.627,31
Obrigações Tributárias	(R\$93.999,03)	R\$232.863,20
Obrigações Trabalhista	R\$23.347,33	(R\$7.450,11)
Outros Passivos do Circulante	R\$1.360,61	(R\$1.360,61)
Outros Passivos do Passivo não Circulante	R\$0,00	R\$347.201,61
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	R\$454.333,59	R\$11.536.711,26
Atividades de Investimento		
Aquisição do Ativo Imobilizado	(R\$2.443.299,00)	(R\$76.549,54)
Baixa do Ativo Imobilizado	R\$63.073,66	R\$170.707,21
Aquisição de Investimento Permanentes	(R\$1.073.000,00)	R\$0,00
Baixa de Investimento Permanentes	R\$5.000,00	R\$0,00
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(R\$3.448.225,34)	R\$94.157,67
Atividades de Financiamento		
Aumento de capital	R\$0,00	R\$0,00
Reservas de Lucros Estatutária	R\$262.891,39	R\$224.505,62
Distribuição de Lucros ou Dividendos	(R\$4.477.400,00)	(R\$9.717.863,36)
Financiamento do Ativo Imobilizado a Curto Prazo	R\$555.601,24	R\$0,00
Financiamento do Ativo Imobilizado a Longo Prazo	R\$1.944.398,76	R\$0,00
Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Financiamento	(R\$1.714.508,61)	(R\$9.493.357,74)
Aumento Líquido no Caixa e Equivalente de Caixa	(R\$4.708.400,36)	R\$2.137.511,19
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no ano anterior	R\$8.518.884,26	R\$6.381.373,07
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa do ano atual	R\$3.810.483,90	R\$8.518.884,26

Osasco, 31 de dezembro de 2022.

PAULO ROBERTO DINIZ NASO
Procurador
CPF: 00786976896

JOSÉ PAZ DE SOUZA
Tec.Contabil- CRC: 1SP136252/O-2
CPF: 040.325.138-99 - RG: 98795752 - SSP/SP

GIGANTO CENTRO LOGISTICO SA

CNPJ: 05.956.821/0001-10

Endereço: AV DR MAURO LINDEMBERG MONTEIRO, 628, JD SANTA FE, Osasco, SP

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 01/01/2022 até 31/12/2022

ANEXO I**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO**

Histórico	Capital Social Integralizado	Capital a Integralizar	Reservas de Capital	Reserva Legal	Reservas Estatutárias	Reservas para Subvenção de Investimentos	Reservas de Reavaliação	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Total
Em 31 Dezembro 2021	13.891.461,17	0,00	0,00	0,00	1.764.642,34	0,00	0,00	12.099.747,78	0,00	27.755.851,29
CAPITAL										
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agio de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Social a Integralizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Redução do Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MOVIMENTAÇÃO DE RESULTADOS										
Lucro ou Prejuízo Líquido do Período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.126.145,01	0,00	5.126.145,01
Distribuição de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.477.400,00)	0,00	(4.477.400,00)
Reservas de Estatutária de Lucros 5%	0,00	0,00	0,00	0,00	262.891,39	0,00	0,00	(262.891,39)	0,00	0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.626,32	0,00	129.626,32
Absorção de Prejuízos Acumulados/Empréstimos Sócios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDOS FINAIS	13.891.461,17	0,00	0,00	0,00	2.027.533,73	0,00	0,00	12.615.227,72	0,00	28.534.222,62

Osasco, 31 de dezembro de 2022.

 PAULO ROBERTO DINIZ NASO
 Procurador
 CPF: 00786976896

 JOSÉ PAZ DE SOUZA
 Tec. Contabil - CRC: 1SP136252/O-2
 CPF: 040.325.138-99 - RG: 98795752 - SSP/SP

Ordem Nota Explicativa

1 A **GIGANTO CENTRO LOGISTICO SA**, sediada na Cidade de OSASCO, Estado de SP, na Avenida Doutor Mauro Lindemberg MON 628, 06278-010, JD SANTA FE, inscrita no CNPJ sob o nº 05.956.821/0001-10, declara através de seu contador abaixo identificado as Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do ano calendário de 2.022:

Nota 1 - Contexto Operacional

A **GIGANTO CENTRO LOGISTICO SA**, tem como objeto social: a) Administrar e gerir todos os ativos e passivos do empreend."ANHANGUERA II"; b) Construção mediante a contratação de terceiros, e eventual alienação das unidades autônomas, com a iniciativa da incorporação imobiliária do imóvel, e posterior intuição de condomínio, mantendo em unidades em seu ativo ou lançando-a a público, e podendo, ao final, negociar os recebíveis decorrentes das alienações; c) Realizar o integral recebimento e destinação das parcelas de recebíveis, respondendo pela totalidade das despesas correspondentes e procedendo, ao final, à entrega das unidades aos adquirentes; administrar as unidades remanescentes, mantidas em seu ativo.

Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), adotado o Pronunciamento Técnico CPC s/nº, PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), exigidos para os exercícios encerrados a partir de 31 de dezembro de 2010. Na elaboração das demonstrações contábeis a Companhia obedeceu às Leis 11.638/07 e 11.941/09, que revogaram e introduziram novos dispositivos à legislação societária.

Nota 3 - Sumário das Práticas Contábeis

Houve a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais. A aplicação desse regime implicou no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

a-) **Caixa e equivalentes de caixa** - São demonstrados ao custo, acrescido dos rendimentos proporcionais até a data do balancete;

b-) **Provisões** - São realizadas mensalmente as provisões de férias com base na remuneração mensal dos empregados.

c-) **Imobilizado** - Os itens do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzidos da correspondente depreciação acumulada e os encargos de depreciação e amortização foram calculados pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta o tempo de vida útil econômica dos bens. Não será necessária a redução dos bens ao seu valor recuperável neste ano-calendário, visto que o valor contábil apresenta-se de forma adequada e refletem os benefícios econômicos esperados para os ativos (não há indícios de desgastes, danos, obsolescência ou desvalorização).

Nota 4 - Forma de Tributação

A opção pela forma de tributação neste exercício é pelo **LUCRO PRESUMIDO** manifestada pelo recolhimento da primeira quota do imposto devido correspondente ao primeiro trimestre deste ano-calendário.

Nota 5 - Capital Social

O capital social subscrito da sociedade é de R\$ 13.891.461,17 (treze milhões oitocentos e noventa e um mil quatrocentos e sessenta e um reais e dezessete centavos).

6 - Eventos Subsequentes

Em 31 de dezembro de 2022 até a data de elaboração da presente Nota Explicativa, não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas.

PAULO ROBERTO DINIZ NASO

DIRETOR PRESIDENTE: 007.869.768-96

JOSE PAZ DE SOUZA

TC.CRC.1SP.136252/O-2040.325.138-99