

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S.A.

Demonstrações contábeis individuais e
consolidadas
Em 31 de dezembro de 2022

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S.A.

Demonstrações contábeis individuais e consolidadas Em 31 de dezembro de 2022

Conteúdo

Balancos patrimoniais individuais e consolidados

Demonstrações do resultado Individual e consolidado

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individual e consolidado

Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidados

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas



PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S.A.

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.656	1.879	2.118	1.924
Contas a receber	5	5.339	6.209	5.341	6.256
Estoques		342	1.153	342	1.153
Impostos a recuperar		193	40	285	90
Outros créditos		20	345	58	360
Total do ativo circulante		7.550	9.626	8.144	9.783
Ativo não circulante					
Partes relacionadas	6	2.459	2.572	17	564
Depósito caução		15	-	15	-
Imobilizado	8	9.042	7.240	9.255	7.363
Intangível		17	19	17	19
Direito de uso	11	11.112	-	11.112	-
Total do ativo não circulante		22.625	9.831	20.416	7.946
Total do ativo		30.195	19.457	28.560	17.729
Passivo circulante					
Fornecedores		680	1.146	952	1.350
Empréstimos e financiamentos	9	2.157	1.394	2.167	1.405
Obrigações tributárias	12	6.075	5.526	6.315	5.677
Obrigações trabalhistas	13	2.213	1.698	2.233	1.754
Adiantamentos de clientes		-	596	-	669
Direito de uso	11	1.245	-	1.245	-
Total do passivo circulante		12.595	10.551	13.137	11.046
Passivo não circulante					
Empréstimos e financiamentos	9	5.214	2.118	5.214	2.128
Debêntures	10	3.265	-	3.265	-
Direito de uso	11	10.175	-	10.175	-
Partes relacionadas	6	181	2.184	181	2.184
Provisão para contingências		2.980	-	3.048	-
Obrigações tributárias	12	10.500	12.085	11.312	12.982
Passivo a descoberto	7	3.129	3.130	-	-
Outras obrigações		-	-	72	-
Total do passivo não circulante		35.444	19.517	33.267	17.294
Patrimônio líquido					
Capital social	14	932	932	932	932
Reserva de capital		16.797	11.378	16.797	11.378
Prejuízos acumulados		(35.573)	(22.291)	(35.573)	(22.291)
Total do patrimônio líquido		(17.844)	(10.611)	(17.844)	(10.611)
Total do passivo e patrimônio líquido		30.195	19.457	28.560	17.729

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S.A.

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receita operacional líquida	15	17.697	23.709	18.235	24.283
Custo dos serviços prestados	16	(19.874)	(11.868)	(20.234)	(12.562)
Lucro (prejuízo) bruto		(2.177)	11.841	(1.999)	11.721
Receitas/(despesas) operacionais					
Despesas gerais e administrativas	18	(5.111)	(8.917)	(5.244)	(9.516)
Despesas com pessoal	17	(865)	(8.795)	(875)	(9.279)
Despesas tributárias		(596)	-	(624)	-
Outras despesas		(302)	-	(302)	-
		(6.874)	(17.712)	(7.045)	(18.795)
Resultado de equivalência patrimonial	7	1	(1.527)	-	-
Prejuízo antes das despesas e receitas financeiras		(9.051)	(5.871)	(9.044)	(7.074)
Resultado financeiro					
Receitas financeiras	19	352	482	669	482
Despesas financeiras	19	(3.364)	(2.203)	(3.579)	(2.515)
		(3.012)	(1.721)	(2.910)	(2.033)
Prejuízo do exercício antes do imposto de renda e da contribuição social		(12.062)	(9.119)	(11.954)	(9.107)
Imposto de renda e contribuição social					
Correntes		(589)	(828)	(697)	(840)
Diferidos		(1)	(52)	(1)	(52)
Prejuízo do exercício		(12.652)	(9.999)	(12.652)	(9.999)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Capital social		Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
	Subscrito	A Integralizar			
Saldos em 31 de dezembro de 2020	100	-	-	(10.724)	(10.624)
Aumento de capital	832	-	-	-	832
Distribuição de resultado	-	-	-	(2.198)	(2.198)
Reserva para subscrição de ações	-	-	11.378	-	11.378
Prejuízo do exercício	-	-	-	(9.899)	(9.899)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	932	-	11.378	(22.291)	(10.611)
Aumento de capital	347	(347)	-	-	-
Reserva para subscrição de ações	-	-	5.419	-	5.419
Prejuízo do exercício	-	-	-	(12.652)	(12.652)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.279	(347)	16.797	(35.573)	(17.844)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Handwritten signature in blue ink.



PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa (método indireto)

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Prejuízo do exercício	(12.652)	(9.999)	(12.652)	(9.999)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa das atividades operacionais:				
Resultado de equivalência patrimonial	(1)	1.527	-	-
Depreciações e amortizações	752	375	752	385
Provisão (reversão) para créditos de liquidação duvidosa	(211)	262	(211)	262
Provisão para contingências	2.980	-	3.048	-
Provisões passivas	-	204	-	204
Baixas de ativo imobilizado e intangível	-	5.128	-	5.128
Juros apropriados – arrendamento	849	-	849	-
Juros apropriados – empréstimos	617	862	617	863
Juros apropriados – debêntures	38	-	38	-
	(7.628)	(1.641)	(7.559)	(3.157)
Redução/(aumento) em ativos operacionais				
Contas a receber	1.081	(2.487)	1.126	(2.486)
Estoques	811	(1.153)	811	(1.153)
Impostos a recuperar	(153)	(37)	(195)	(10)
Partes relacionadas	(1.890)	15.073	(1.456)	4.572
Outros créditos	325	1.150	302	1.501
Depósito caução	(15)	-	(15)	-
Aumento/(redução) em passivos operacionais				
Fornecedores	(466)	33	(398)	30
Obrigações tributárias	(1.036)	(300)	(1.032)	(536)
Obrigações trabalhistas	515	(682)	479	(1.154)
Adiantamentos de clientes	(596)	(109)	(669)	(107)
Outras obrigações	34	(773)	106	(774)
Juros pagos – empréstimos	-	(2.943)	-	(3.750)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(9.018)	6.131	(8.500)	(7.024)
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Adições ao ativo imobilizado	(1.843)	(2.593)	(1.933)	(2.594)
Investimento	-	(12.237)	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(1.843)	(14.830)	(1.933)	(2.594)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Aumento de capital	-	832	-	832
Reserva de capital	5.419	11.378	5.419	11.378

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Captação de empréstimos	3.242	-	3.231	-
Captação de debêntures	3.227	-	3.227	-
Distribuição de resultado	-	(2.198)	-	(2.198)
Amortização de empréstimos e financiamentos	-	(2.100)	-	(1.590)
Amortização de arrendamento mercantil	(1.250)	-	(1.250)	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	10.638	7.912	10.627	8.422
(Redução)/aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(223)	(787)	194	(1.196)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.879	2.666	1.924	3.120
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	1.656	1.879	2.118	1.924
(Redução)/aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(223)	(787)	194	(1.196)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de Reals, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

O Premier Residence Hospital S.A. ("Companhia") foi inaugurado em setembro de 2004, tendo como missão construir um modelo de atenção integral à saúde e ser um espaço de acolhimento hospitalar onde a filosofia dos Cuidados Paliativos seja o princípio norteador de atuação.

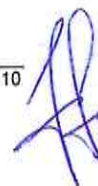
O Premier se estabeleceu como um hospital de retaguarda e de cuidados prolongados, referência em Cuidados Paliativos no Brasil. Focado no cuidado integral, busca a promoção da qualidade de vida e o conforto tanto do paciente quanto de sua família. Sua estrutura organizacional permite a aproximação entre equipe, pacientes e familiares, propondo um tratamento diferenciado.

O hospital conta com uma equipe multiprofissional para atender até 72 pacientes – sete deles em unidade semi-intensiva. É especializado no atendimento a portadores de doenças crônicas com dependências funcionais, especialmente idosos portadores de patologias como neoplasias em estágio avançado, demências, sequelas neurológicas e outras doenças crônicas. Através de uma abordagem humanizada, tornou-se um hospital referência em Cuidados Paliativos no Brasil, a partir do desenvolvimento de suas práticas médicas e pelo investimento em ações educacionais, de divulgação e pesquisa.

Programa Qelca

O Programa QELCA, Quality End of Life Care for All (Qualidade nos cuidados de fim de vida para todos, em tradução livre), é um programa desenvolvido e patenteado pelo St. Christopher's Hospice que busca compartilhar e fortalecer as melhores práticas no tratamento e cuidados de pacientes no final da vida. Trata-se de um projeto inovador, que visa mudanças culturais e educacionais no campo dos Cuidados Paliativos. As instituições de saúde que desejam ser satélites do programa devem passar por um processo de treinamento, avaliação e reconhecimento formal do St. Christopher's, em Londres. Certificado em 2019, o Instituto Premier é o único satélite do programa no Brasil e em todo o hemisfério sul, capacitado a realizar a formação para outras instituições de saúde do país e para além das nossas fronteiras.

O projeto de capacitação QELCA no Premier tem como objetivo a construção e o aperfeiçoamento do conhecimento em relação à assistência ao fim de vida, através de duas modalidades integrativas: capacitação ativa e educação continuada. A capacitação ativa se dá a partir de intervenções nos casos de pacientes em fim de vida, por meio da orientação da equipe, da discussão de casos e do acompanhamento da assistência ao óbito. A educação continuada acontece em encontros teórico-reflexivos sobre o processo de morte e sobre a assistência no final da vida, destinados a equipes multiprofissionais que atuam em serviços de cuidados paliativos.



PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs), transformados em Normas Brasileiras de Contabilidade – NBC TG mediante pronunciamentos emitidos pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A demonstração do resultado abrangente não está sendo apresentada em razão de não existirem valores a serem apresentados sobre esse conceito, ou seja, o resultado do exercício é igual ao resultado abrangente total.

As presentes demonstrações contábeis individuais e consolidadas incluem dados não contábeis e dados contábeis, como operacionais e financeiros. Os dados não contábeis não foram objetos de auditoria e/ou procedimentos por parte do auditor independente.

A emissão das demonstrações contábeis individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, que evidenciam todas as informações relevantes próprias delas, foram aprovadas pela Diretoria Executiva da Companhia em 31 de maio de 2023.

2.2. Base de mensuração

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas em "Reais", moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras são apresentadas em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

3. Principais políticas contábeis

3.1. Políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas pela Companhia de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.



PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

a) Receita de prestação de serviços

A Companhia tem sua receita mensurada com base na contraprestação especificada no contrato com o cliente. A Companhia reconhece a receita quando transfere o controle sobre o serviço ao cliente. A tabela abaixo fornece informações sobre a natureza e a época do cumprimento de obrigações de desempenho em contratos com clientes, incluindo condições de pagamento significativas e as políticas de reconhecimento de receita relacionadas.

Obrigações de desempenho e políticas de reconhecimento de receita

▪ Tipo do serviço;

Prestação de serviços hospitalares e internações do tipo home care.

▪ Natureza e época do cumprimento das obrigações de desempenho, incluindo condições de pagamento significativas;

A Companhia obtém o controle das receitas com atendimento de pacientes convênios, particulares. As faturas são emitidas de acordo com os termos contratuais e geralmente são pagas em 10 a 135 dias, conforme modalidade (pacientes particulares ou convênios).

Os contratos com as operadoras de planos de saúde permitem ao cliente a recusa parcial ou total da fatura (glosa), por considerar sua cobrança indevida, por erro ou omissão de alguma informação nas fichas de atendimento ou pedido de pagamento.

▪ Política de reconhecimento da receita.

As receitas são reconhecidas ao longo do tempo, conforme os serviços são prestados. O preço dos serviços oferecidos são individuais por categoria, determinado com base nos preços de tabela em que a Companhia vende serviços em transações separadas.

As receitas são reconhecidas quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável, líquida de descontos, créditos e abatimentos. Uma receita não é reconhecida se há incerteza significativa da sua realização.

b) Ativo circulante e não circulante

Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa correspondem aos saldos de caixa, depósitos

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

bancários e investimentos financeiros de curto prazo, com alto índice de liquidez e vencimento não superior a três meses ou para os quais inexistem multas ou quaisquer outras restrições para seu resgate imediato, de forma que não há perda relevante de valor em caso de resgate antecipado. Os investimentos financeiros são demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos períodos e deduzidos, quando aplicável, de provisão para ajuste ao seu valor líquido de realização.

Contas a receber de pacientes e convênios

As contas a receber de pacientes e convênios são registradas pelo valor faturado. A conta valores a faturar refere-se serviços já prestados junto a operadoras de serviços, amparados por relação contratual, que aguardam cronograma de emissão de fatura e envio. As glosas e descontos efetuadas pelos Convênios estão contempladas nas provisões para perdas no momento do reconhecimento da receita, em contrapartida ao contas a receber, com base nos dados históricos, conforme nota explicativa 5.

Investimentos

O investimento em empresas controladas está avaliado pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes são avaliados ao custo de aquisição deduzido das perdas por desvalorização, quando aplicável.

Imobilizado

▪ Reconhecimento e mensuração;

Os itens do imobilizado são registrados ao custo de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação.

Gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado.

Os ativos do imobilizado têm o seu valor recuperável testado, no mínimo, anualmente, caso haja indicadores de perda de valor. Não foram identificados indicadores de perdas de valor para os ativos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021.

▪ Depreciação

A depreciação é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na Nota Explicativa nº 8 e leva em consideração o tempo de vida útil dos bens e a expectativa de obtenção de benefícios econômico-futuros com a sua utilização.



PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os demais ativos circulantes e não circulantes são apresentados ao valor líquido de realização.

▪ Redução ao valor recuperável

A Administração da Companhia efetuou os testes para os saldos dos ativos não financeiros em 31 de dezembro de 2022, e nenhum indicativo de impairment foi encontrado. Portanto, não haverá constituição de uma provisão sobre seus ativos não financeiros.

c) Passivo circulante e não circulante

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial.

▪ Obrigações trabalhistas

Contempla as provisões trabalhistas decorrentes de férias e encargos que é constituída com base na remuneração de cada funcionário e no período aquisitivo incorrido até a data do balanço.

▪ Imposto de Renda e contribuição social

A Companhia e sua controlada calculam o imposto de renda e a contribuição Social corrente e diferida sobre o lucro líquido ajustado pelas adições e exclusões previstas na legislação tributária, aplicando a alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 (base anual) para Imposto de Renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social. Além disso, consideram a compensação.

▪ Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se houver uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

d) Receitas e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem basicamente as receitas de juros sobre aplicações financeiras. A receita de juros é reconhecida no resultado por meio do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem basicamente as despesas bancárias.

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

e) Base de consolidação

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas.

Controladas

Controladas são todas as entidades nas quais a Companhia detém o controle. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de suas controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial. As demonstrações financeiras consolidadas incluem as informações financeiras da Companhia e suas controladas. As informações sobre as empresas controladas estão demonstradas na Nota 7.

A Administração da Companhia apresentou as demonstrações contábeis consolidadas com as demonstrações da controlada SÃO PAULO INTERNAÇÕES DOMICILIARES LTDA., conforme requerido pelo CPC 36 (R3) "Demonstrações contábeis consolidadas".

No resultado da Companhia está refletido o resultado da sua controlada SÃO PAULO INTERNAÇÕES DOMICILIARES LTDA., por meio da equivalência patrimonial, cujas demonstrações contábeis foram preparadas em conformidade com a legislação societária aplicável e com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações entre as empresas do grupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intra-grupo, são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

3.2. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as normas brasileiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. As revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que são realizadas, bem como em quaisquer períodos futuros afetados.

3.3. Incertezas sobre premissas e estimativas

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material no exercício findo em 31 de dezembro de 2022 estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa Nº 8 - valor residual do ativo imobilizado.

3.4. Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis da Companhia requerem a mensuração dos valores justos, para os ativos e passivos financeiros e não financeiros. Questões significativas de avaliação são reportadas para a Administração da Companhia.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma:

- **Nível 1:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos;
- **Nível 2:** inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços);
- **Nível 3:** inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

3.5. Novas normas e interpretações ainda não efetivas

Alterações de normas novas que ainda não estão em vigor

As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2022. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC).

- Alteração ao IAS 1 (CPC 26) - Apresentação das Demonstrações Contábeis: de acordo com o IAS 1 "Presentation of financial statements", para uma entidade classificar passivos como não circulantes em suas demonstrações financeiras,

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

ela deve ter o direito de evitar a liquidação dos passivos por no mínimo doze meses da data do balanço patrimonial. Em janeiro de 2020, o IASB emitiu a alteração ao IAS 1 "Classification of liabilities as current or non-current", cuja data de aplicação era para exercícios iniciados a partir de 1 de janeiro de 2023, que determinava que a entidade não teria o direito de evitar a liquidação de um passivo por pelo menos doze meses, caso, na data do balanço, não tivesse cumprido com índices previstos em cláusulas restritivas (ex.: covenants), mesmo que a mensuração contratual do covenant somente fosse requerida após a data do balanço em até doze meses.

Subsequentemente, em outubro de 2022 nova alteração foi emitida para esclarecer que passivos que contém cláusulas contratuais restritivas requerendo atingimento de índices sob covenants somente após a data do balanço, não afetam a classificação como circulante ou não circulante. Somente covenants com os quais a entidade é requerida a cumprir até a data do balanço afetam a classificação do passivo, mesmo que a mensuração somente ocorra após aquela data. A alteração de 2022 introduz requisitos adicionais de divulgação que permitam aos usuários das demonstrações financeiras compreender o risco do passivo ser liquidado em até doze meses após a data do balanço. A alteração de 2022 mudou a data de aplicação da alteração de 2020. Desta forma, ambas as alterações se aplicam para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2024.

- Alteração ao IAS 1 (CPC 26) e IFRS Practice Statement 2 - Divulgação de políticas contábeis: em fevereiro de 2021 o IASB emitiu nova alteração ao IAS 1 sobre divulgação de políticas contábeis "materiais" ao invés de políticas contábeis "significativas". As alterações definem o que é "informação de política contábil material" e explicam como identificá-las. Também esclarece que informações imateriais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. Para apoiar esta alteração, o IASB também alterou a "IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements" para fornecer orientação sobre como aplicar o conceito de materialidade às divulgações de política contábil. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023.
- Alteração ao IAS 8 (CPC 23) - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro: a alteração emitida em fevereiro de 2021 esclarece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023.
- Alteração ao IAS 12 (CPC 32) - Tributos sobre o Lucro: a alteração emitida em maio de 2021 requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (ativos de direito de uso e passivos de



PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

arrendamento) e obrigações de descomissionamento e restauração, como exemplo, e exigirá o reconhecimento de ativos e passivos fiscais diferidos adicionais. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. Não se espera que essas alterações tenham impacto significativo sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia. Não há outras normas IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Companhia.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Caixa e bancos	20	10	25	10
Aplicações de liquidez imediata	1.636	1.869	2.093	1.914
	1.656	1.879	2.118	1.924

5. Contas a receber de pacientes e convênios

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Convênios e seguradoras	3.279	4.345	3.279	4.392
Pacientes particulares	2.060	2.126	2.062	2.126
	5.339	6.471	5.341	6.518

As contas a receber por vencimento apresentam-se da seguinte maneira:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
A vencer	2.002	2.989	2.002	3.035
Vencidos até 30 dias	170	611	170	612
Vencidos entre 31 e 180 dias	-	996	-	996
Vencidos entre 181 e 360 dias	3.167	39	3.169	39
Vencidos há mais de 361 dias	-	1.836	-	1.836
	5.339	6.471	5.341	6.518

A provisão para perdas esperadas, glosas e descontos constituídas para cobrir eventuais perdas de contas a receber apresentaram a seguinte movimentação:

Controladora	Consolidado
--------------	-------------

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Saldo em 1º de janeiro	262	-	262	-
(+) Constituições – PECLD	-	262	-	262
(-) Reversões – PECLD	(211)	-	(211)	-
Saldo em 31 de dezembro	51	262	51	262

6. Partes relacionadas

Parte relacionada é a pessoa ou a entidade que se relaciona de maneira relevante com a entidade. A entidade realizou transações com partes relacionadas em condições equivalentes àquelas usualmente praticadas no mercado e de acordo com o CPC 05(R3) e CFC NBC TG 05 (R3).

Destacamos entre as nossas partes relacionadas os nossos membros estatutários e as pessoas jurídicas ligadas aos mesmos.

Foram realizadas transações com membros estatutários na forma de pagamento de serviços prestados e fornecimentos de serviços. Os valores e prazos oferecidos para estes membros são condizentes com os usufruídos pelos demais cooperados da nossa operadora.

Os valores pagos aos membros estatutários no exercício findo em 31 de dezembro de 2022 se referem a cédulas de presença e foram os seguintes:

Ativo	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
São Paulo Internações Domiciliares Ltda.	2.442	2.008	-	-
Instituto Premier Educação e Cultura	17	-	17	-
Ricardo Rodrigues e Marenizia	-	564	-	564
	2.459	2.572	17	564

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Passivo	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Samir Salman	-	1.571	-	1.571
Julliana Paggiaro Kucska	181	613	181	613
	181	2.184	181	2.184

7. Investimentos / (Passivo a descoberto)

	31/12/2022	31/12/2021
São Paulo Internações Domiciliares Ltda.	(3.138)	(3.130)
	(3.138)	(3.130)

São Paulo Internações Domiciliares Ltda.

A participação na controlada São Paulo Internações Domiciliares Ltda. corresponde à totalidade das ações, sendo a Companhia adquirida em 26 de fevereiro de 2021. As principais operações da controlada compreendem a o atendimento médico-hospitalar em caráter Home-Care, no domicílio do cliente ou centros médicos de terceiros.

Os principais grupos de contas ativos e passivos e de resultado consolidados da São Paulo Internações Domiciliares Ltda., em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, estão apresentados como segue:

Saldos de balanço	31/12/2022	31/12/2021
Ativo total	806	281
Exigibilidades totais	(3.937)	(3.411)
Patrimônio líquido	(3.131)	(3.130)
Demonstrações de resultados	31/12/2022	31/12/2021
Receita líquida	1	574
Lucro bruto	1	574
Despesas e receitas operacionais, líquidas	(4)	(2.089)
Despesa de imposto de renda e de contribuição social	(5)	(12)
(Prejuízo)/Lucro líquido do exercício	(8)	(1.527)
Resultado abrangente	(8)	(1.527)

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Imobilizado

a) Composição em 31 de dezembro de 2022 e 2021:

	Taxa de depreciação a.a. (%)	Controladora 31/12/2022				31/12/2021
		Custo	Depreciação	Baixas	Líquido	Líquido
Edificações	3,12%	6.214	(2.376)	-	3.839	4.087
Móveis e utensílios	5,12%	1.404	(993)	-	411	571
Máquinas e acessórios	2,65%	1.592	(513)	-	879	902
Instalações	3,45%	415	(61)	-	354	104
Imobil. em andamento	-	3.390	-	-	3.390	1.576
Equip. de informática	15,68%	96	(78)	-	44	-
Veículos	-	-	-	-	86	-
Telefonia	0,00%	529	(360)	-	38	-
Total		13.440	(4.381)	-	9.042	7.240

Os gastos realizados pela Companhia classificados como benfeitoria em andamento durante o período de construção e instalação, e são transferidos para o grupo específico na rubrica de imobilizado quando disponíveis para o uso, após a conclusão do projeto são iniciadas a depreciação dos ativos relacionados.

9. Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos decorrem, basicamente, da utilização para capital de giro. Adicionalmente a companhia possui também um contrato de financiamento para aquisição de equipamentos conforme demonstramos a seguir:

Controladora				
Moeda Nacional	Taxa a.a.	Finalidade	31/12/2022	31/12/2021
Banco Bradesco S.A.	10,79%	Capital de giro	220	304
Itaú Unibanco S.A.	3,75%	Capital de giro	101	82
Banco do Brasil S.A.	7,44%	Capital de giro	-	539
Dell Comp. do Brasil Ltda	0,00%	Imobilizado	-	168
Itaú Unibanco S.A.	4,50%	Capital de giro	1.815	-
Itaú Unibanco S.A.	22,70%	Capital de giro	21	-
Passivo circulante			2.157	1.394
Moeda Nacional	Taxa a.a.	Finalidade	31/12/2022	31/12/2021
Banco Bradesco S.A.	10,79%	Capital de giro	-	167
Itaú Unibanco S.A.	3,75%	Capital de giro	-	77
Banco do Brasil S.A.	7,44%	Capital de giro	-	1.313
Itaú Unibanco S.A.	4,50%	Capital de giro	5.156	-
Itaú Unibanco S.A.	22,70%	Capital de giro	58	-
Juros s/empréstimos				561

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Passivo não circulante			5.214	2.118
Total de empréstimos			<u>7.371</u>	<u>3.512</u>
Moeda Nacional				
	Taxa a.a.	Consolidado Finalidade	31/12/2022	31/12/2021
Banco Bradesco S.A.	10,79%	Capital de giro	220	304
Itaú Unibanco S.A.	3,75%	Capital de giro	101	93
Banco do Brasil S.A.	7,44%	Capital de giro	-	539
Dell Comp. do Brasil Ltda	0,00%	Imobilizado	-	168
Itaú Unibanco S.A.	4,50%	Capital de giro	1.815	-
Itaú Unibanco S.A.	22,70%	Capital de giro	21	-
Itaú Unibanco S.A.	3,80%	Capital de giro	10	-
Juros s/empréstimos			-	301
Passivo circulante			<u>2.167</u>	<u>1.405</u>
Moeda Nacional				
	Taxa a.a.	Finalidade	31/12/2022	31/12/2021
Banco Bradesco S.A.	10,79%	Capital de giro	-	167
Itaú Unibanco S.A.	3,75%	Capital de giro	-	87
Banco do Brasil S.A.	7,44%	Capital de giro	-	1.313
Itaú Unibanco S.A.	4,50%	Capital de giro	5.156	-
Itaú Unibanco S.A.	22,70%	Capital de giro	58	-
Juros s/empréstimos			-	561
Passivo não circulante			<u>5.214</u>	<u>2.128</u>
Total de empréstimos			<u>7.381</u>	<u>3.533</u>

O saldo dos empréstimos classificados como passivo não circulante tem o seguinte prazo de vencimento

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
2023	1.749	756	1.749	760
2024	1.483	650	1.483	653
2025	1.249	475	1.249	477
2026	546	237	546	238
2027	187	-	187	-
	<u>5.214</u>	<u>2.118</u>	<u>5.214</u>	<u>2.128</u>

10. Debêntures

Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a emissão das Debêntures foram integralmente utilizados para alongar o seu perfil de endividamento e reforço no seu capital de giro para atender aos seus negócios de gestão ordinária.

As operações de debêntures contratadas pela Companhia não exigem o cumprimento de cláusulas restritivas financeiras, sob pena de antecipação de vencimento das dívidas vinculadas.

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Primeira e segunda série de Debêntures: 2 (duas séries) no valor nominal de R\$1.500, cada uma, atualizado desde 17/03/2021 (inclusive) até a data de emissão (exclusive), pela variação da taxa de remuneração dos Certificados de Depósito Interbancário.

	<u>Consolidado</u>
	<u>31/12/2022</u>
Debênture conversível	3.000
Juros remuneratórios	265
	<u>3.265</u>

As debêntures classificadas no passivo não circulante têm o seguinte prazo para amortização:

	<u>Consolidado</u>
2023	-
2024	1.656
2025	1.609
	<u>3.265</u>

11. Direito de uso - arrendamento

A Companhia possui operações de arrendamento de imóveis. O prazo médio dos contratos varia entre 3 e 10 anos, porém são negociados individualmente. Para cálculo da taxa de desconto, foram considerados o custo financeiro, fator taxa e fator agente, utilizando-se uma taxa anual de 15%.

A movimentação dos ativos de direito de uso e passivos de arrendamentos é como segue:

	<u>31/12/2022</u>
Ativo	
Adição por aquisição controladas líquidas	11.821
Amortização	(709)
Saldo no final do exercício	<u>11.112</u>
Passivo	
Adição por aquisição controladas líquidas	11.821
Juros apropriados	849
Pagamentos	(1.250)
Saldo no final do exercício	<u>11.420</u>
Circulante	1.245
Não circulante	10.175

Os juros são contabilizados no resultado no grupo de despesas financeiras.

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Obrigações tributárias

A Companhia apresentou em 31 de dezembro de 2022 o montante de R\$ 4.667 (R\$ 4.377 em 31 de dezembro de 2021) de impostos correntes no individual e R\$ 4.742 no consolidado e de R\$ 11.909 (R\$ 13.234 em 31 de dezembro de 2021) de impostos parcelados no individual e R\$ 12.885 no consolidado.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui impostos correntes no montante de R\$ 4.666 R\$ (R\$ 4.260 em 31 de dezembro de 2021) no individual e R\$ 4.742 no consolidado referentes a impostos federais em aberto e não recolhidos (PIS, COFINS, IRPJ e CSLL) resultantes da revisão tributária pela consultoria especializada que serão objeto de renegociação tributária, tendo expectativa de oportunidade a abertura de novo refinanciamento especial (Refis) pela Receita Federal ou ainda a quitação total do saldo.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Cofins a recolher	2.280	1.824	2.280	1.837
Irpj a recolher	1.690	1.328	1.690	1.333
Csll a recolher	867	688	867	694
Pis a recolher	475	385	475	389
Impostos diferidos	649	52	649	52
Outros impostos a recolher	677	101	677	805
Parcelamentos	11.909	13.233	12.885	13.549
	16.576	17.611	17.627	18.659
Circulante	6.076	5.526	6.315	5.677
Não circulante	10.500	12.085	11.312	12.982

13. Obrigações trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Salários	367	506	383	524
Provisão para férias e encargos	1.290	905	1.290	937
INSS a recolher	312	176	313	179
FGTS a recolher	50	61	50	61
Outras obrigações	194	50	197	53
	2.213	1.698	2.233	1.754

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Patrimônio líquido

O capital social da Companhia é de R\$ 1.279 (um milhão duzentos e setenta e nove mil reais), totalmente subscrito em moeda corrente nacional, representado por 1.279,254 (um milhão duzentos e setenta e nove mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

15. Receita operacional

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receita bruta por setor:				
Pacientes de convênios	265	23.326	266	22.296
Pacientes particulares	-	1.747	-	1.747
Receita de medicação	(126)	-	(127)	-
	138	25.073	139	25.680
Deduções da receita:				
PIS	(13)	(153)	(13)	(157)
COFINS	(59)	(707)	(59)	(723)
ISS	(38)	(473)	(38)	(485)
Outros	-	(31)	-	(32)
	(110)	(1.364)	(110)	(1.397)
Total da receita operacional líquida	28	23.709	29	24.283

16. Custo dos serviços prestados

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Serviços médicos e hospitalares	(607)	(2.469)	(611)	(2.802)
Medicamentos	(61)	(953)	(61)	(953)
Materiais e descartáveis	(35)	(3.024)	(35)	(3.027)
Outros materiais e serviços	28	(5.422)	28	(5.780)
	(675)	(11.868)	(679)	(12.562)

17. Despesa com pessoal e encargos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Salários e ordenados	(91)	(5.900)	(91)	(6.216)
Benefícios a funcionários	(1)	(720)	(1)	(747)

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Encargos sociais	(4)	(2.175)	(5)	(2.316)
	<u>(96)</u>	<u>(8.795)</u>	<u>(97)</u>	<u>(9.279)</u>

18. Despesas administrativas e gerais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Despesas gerais e administrativas	(2)	(839)	(2)	(995)
Despesas com serviços tomados	(52)	(7.441)	(52)	(7.874)
Provisão para créd. de liquidação duvidosa	-	(262)	-	(262)
Provisão para contingências	(2.980)	-	(3.048)	-
Depreciações e amortizações	(7)	(375)	(8)	(385)
	<u>(3.041)</u>	<u>(8.917)</u>	<u>(3.110)</u>	<u>(9.516)</u>

19. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receitas financeiras				
Rendimentos aplicações financeiras	6	138	83	138
Outras receitas financeiras	-	344	-	344
	<u>6</u>	<u>482</u>	<u>83</u>	<u>482</u>
Despesas financeiras				
Juros e multa	(827)	(2.118)	(834)	(2.228)
Outras despesas financeiras	-	(85)	-	(287)
	<u>(827)</u>	<u>(2.203)</u>	<u>(834)</u>	<u>(2.515)</u>
Resultado financeiro	<u>(821)</u>	<u>(1.721)</u>	<u>(751)</u>	<u>(2.033)</u>

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Instrumentos financeiros

A Companhia opera apenas com instrumentos financeiros não derivativos que incluem aplicações financeiras e outros recebíveis, caixa e equivalentes de caixa, assim como contas a pagar e outras dívidas, cujos valores são representativos a respectivos valores de mercado.

(i) Ativos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Entidade se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia tem seus ativos e passivos financeiros não derivativos registrados pelo valor justo por meio do resultado.

Risco de crédito

A Administração visando minimizar os riscos de créditos atrelados as instituições financeiras, procura diversificar suas operações em instituições de primeira linha.

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima ao risco de crédito como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Aplicações financeiras	1.636	1.869	2.093	1.914
	<u>1.636</u>	<u>1.869</u>	<u>2.093</u>	<u>1.914</u>

Análise de sensibilidade

A Administração da Companhia realizou análise de sensibilidade dos principais riscos aos quais seus instrumentos financeiros estão expostos. Para a análise de sensibilidade de variações nas taxas de juros, a Administração adotou para o cenário provável para os próximos 12 meses as mesmas taxas utilizadas na data das demonstrações financeiras. Os cenários II e III foram estimados com uma valorização adicional de 25% e 50% respectivamente para os próximos 12 meses, já os cenários IV e V estimam uma desvalorização adicional de 25% e 50%, respectivamente para os próximos 12 meses, das taxas no cenário provável.

A tabela a seguir demonstra os eventuais impactos no resultado e no patrimônio líquido na hipótese dos respectivos cenários apresentados:

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Controladora									
Exposição patrimonial	Exposição	Risco	Taxa de juros efetiva a.a. em 2022	Cenários					
				I Provável	II 25%	III 50%	IV 25%	V 50%	
1 - Ativos financeiros									
Aplicações financeiras	1.636	Variação do CDI	13,65%	223	279	335	167	112	
Exposição líquida	1.636			223	279	335	167	112	
Consolidado									
Exposição patrimonial	Exposição	Risco	Taxa de juros efetiva a.a. em 2022	Cenários					
				I Provável	II 25%	III 50%	IV 25%	V 50%	
1 - Ativos financeiros									
Aplicações financeiras	2.093	Variação do CDI	13,65%	286	358	429	215	143	
Exposição líquida	2.093			286	358	429	215	143	

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Cobertura de seguros

A Administração busca estabelecer coberturas compatíveis com o porte de suas operações, respeitando também as obrigações contratuais que permitam a preservação e atendimento dos seus ativos.

22. Provisão para contingências

Uma provisão deve ser reconhecida quando: (a) a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) como resultado de evento passado; (b) seja provável que será necessária uma saída de recursos que incorporam benefícios econômicos para liquidar a obrigação; e (c) possa ser feita uma estimativa confiável do valor da obrigação. Com base nas premissas e riscos levantados pela administração, foi reconhecida provisão para contingências em decorrência de riscos tributários no montante de R\$ 3.048 (três milhões, quarenta e oito mil).

23. Eventos Subsequentes

Alteração da conversibilidade das debêntures – Em 22 de março de 2023, a administração deliberou com o comparecimento do titular de todas as debêntures (Debenturista) da primeira série e da segunda série da 1ª emissão que foram emitidas pela Companhia, de acordo com os termos do Instrumento Particular de Emissão de Debêntures, assinado em 08 de julho de 2022, a alteração da conversibilidade da escritura de emissão, e o cancelamento da possibilidade de emissão de debêntures da Terceira e Quarta Série, no âmbito da Emissão, conforme previsto na escritura de Emissão em 08 de julho de 2022.

Aquisição de total da participação societária no capital social da Premier Hospital – Em 24 de março de 2023, o acionista controlador (“OPALUS”) da Companhia, firmou contrato de compra com o acionista detentor de 50,1% (cinquenta inteiros e um décimo por cento) do capital social da Premier Hospital, que, por sua vez, é a legítima e única detentora de quotas de emissão da SPID, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da SPID. Em contrapartida à aquisição da totalidade das ações do vendedor, o acionista da Companhia pagará o valor de R\$ 16.000 (dezesesseis milhões de reais), atualizáveis em 100% (cem por cento) da taxa média diária do Certificados de Depósitos Interbancários – CDI.

Coisa julgada

Em 8 de fevereiro de 2023, o Supremo Tribunal Federal, por unanimidade, considerou que uma decisão definitiva (coisa julgada) sobre tributos recolhidos de forma continuada, perde seus efeitos caso a Corte se pronuncie em sentido contrário em momento posterior. O julgamento tomou como base cobranças da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), tributo julgado constitucional pelo STF em 2007. A referida decisão não implica em qualquer impacto para a Companhia e/ou sua controlada.

PREMIER RESIDENCE HOSPITAL S/A


Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Assinado digitalmente por:
FABIO ROBERTO BENVINDO
CPF: 274.615.008-56
Data: 30/05/2023 17:13:42 -03:00

Fabio Roberto Benvindo
CPF:274.615.008-56
Contador



Felipe Bueno Marcondes Ferraz
RG: 15.852.496-2
CPF: 262.835.688-07



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FEURB-6K4VK-ENWU7-WFHNP

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ FABIO ROBERTO BENVINDO (CPF 274.615.008-56) - VERDUS SERVICOS PROFISSIONAIS DE CONTABILIDADE E (CNPJ 23.092.592/0001-14) em 30/05/2023 17:13 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate/FEURB-6K4VK-ENWU7-WFHNP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate>