



JUCESP PROTOCOLO
0.812.147/21-2



TOTAL BRAZ CUBAS SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ/MF 38.061.766/0001-59

NIRE 35.300.557.999

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Data, horário e local: 19/07/2021, às 13 horas, na sede do sócio majoritário, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 1017, CJ 101, Bairro Itaim Bibi, no Município de São Paulo, Estado do São Paulo, CEP 04530-001.

Convocação e Presença: Dispensada a convocação em razão da presença de todos os sócios, conforme artigo 1.072, §2º, da Lei 10.406/02.

Mesa: Presidente – Sr. Fernando Antonio Simões Filho; Secretário – Sr. Mauro Tomaz Postali.

Ordem do Dia: a) exame, discussão e aprovação do balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020; e b) exame, discussão e aprovação da proposta de destinação do resultado do exercício de 2020.

Deliberações: Por unanimidade, os sócios deliberaram o seguinte:

a) aprovaram o balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020, que foram tempestivamente disponibilizados aos sócios para análise;


b) tendo em vista que o resultado líquido da Sociedade foi negativo, decidido pela sua permanência na conta de prejuízos acumulados.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, com a lavratura desta ata, que, lida e achada conforme, vai por todos assinada.

Declarações: Para fins de arquivamento, os sócios declaram que a Sociedade não se enquadra no conceito de grande porte dado pela Lei nº 11.638/2007 (Art. 3º, parágrafo único).



Fernando Antonio Simões Filho
Presidente



Mauro Tomaz Postali
Secretário

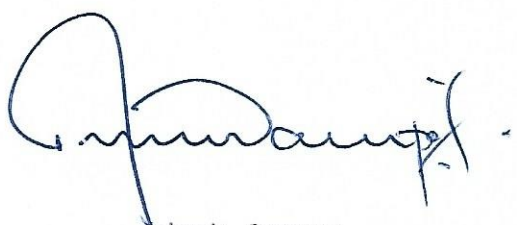
Sócios:



**Ribeira Empreendimentos
Imobiliários Ltda**



Fernando Antonio Simões


Ademir Campos
Contabilidade
CRC-15P258315/O-0



JUCESP
06 SET 2021

JUCESP

TOTAL BRAZ CUBAS SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ/MF Nº 38.061.766/0001-59

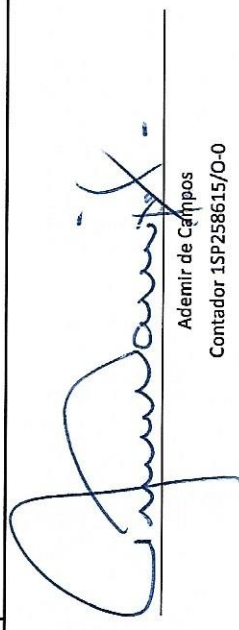
NIRE Nº 35.236.236.716

Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2020 (Em milhares de Reais)

Demonstração do Resultado do exercício em 31/12/2020 (Em milhares de Reais)

	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2020
ATIVO			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	1.117	76	(41)
Terrenos	385	76	-
Imoveis em Construção	1.480	1.117	(41)
Total do ativo circulante	<u>2.982</u>	<u>1.269</u>	<u>(48)</u>
Não Circulante			
		500	(99)
Total do ativo não circulante	<u>-</u>	<u>500</u>	<u>(0)</u>
Total do ativo	<u>2.982</u>	<u>1.769</u>	<u>(0)</u>
		1.333	(89)
		(120)	(18)
		1.213	(12)
		<u>2.982</u>	<u>(120)</u>


 Fernando Antônio Simões Filho
 Diretor Administrador


 Ademir de Campos
 Contador 1SP258615/O-0