

CEGGIA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ - 26.960.965/0001-10

Balço Patrimonial
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

ATIVO	2021	2022	PASSIVO	2021	2022
Ativo Circulante	7.484.539,58	8.030.123,43	Passivo Circulante	1.260.832,25	642.366,82
Caixa e Bancos	309,98	201,00	Contratos de Aluguel	1.190.338,20	590.672,76
Aplicações financeiras	40.137,68	129.178,21	Fornecedores	5.980,65	15.004,81
Clientes a Receber	591.707,28	590.672,76	Obrigações Tributárias	29.013,40	36.689,25
Outros Créditos	-	-	Outras Obrigações	35.500,00	-
Tributos a Recuperar	9.677,13	-			
Estoques de Imóveis	6.842.707,51	7.310.071,46			
Ativo Não Circulante	10.683.168,70	10.411.008,51	Passivo Não Circulante	7.545.858,10	8.386.912,90
Imobilizado	10.683.168,70	10.411.008,51	Empréstimos e Financiamentos	2.146.858,10	2.087.912,90
Clientes a Receber	-	-	Partes Relacionadas (AFACs)	5.312.000,00	6.212.000,00
Créditos Partes Relacionadas	-	-	Garantias de Aluguel	87.000,00	87.000,00
Participação Societárias	-	-			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.361.017,93	9.411.852,22
			Capital Social	9.387.936,00	9.387.936,00
			Reserva de Lucros	63.212,51	80.154,22
			Lucros/(Prejuízos) Acumulados	(90.130,58)	(56.238,00)
TOTAL DO ATIVO	18.167.708,28	18.441.131,94	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	18.167.708,28	18.441.131,94

BRAULIO HENRIQUE
PICCOLI
STEFFANELO:19577564895

Assinado de forma digital por BRAULIO HENRIQUE
PICCOLI:19577564895
Data: 2023.06.29 12:27:30 -03'00'

CEGGIA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
DIRETOR-PRESIDENTE
BRAULIO HENRIQUE P. STEFFANELO
RG 20.641.310-5-SSP/SP

CASSIA REGINA PICCOLI
STEFFANELO:166434898
06

Assinado de forma digital por
CASSIA REGINA PICCOLI
STEFFANELO:16643489806
Data: 2023.06.29 12:27:30
-03'00'

CEGGIA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
DIRETORA-PRESIDENTE
CASSIA REGINA P. STEFFANELO
RG 20.641.311-7-SSP/SP
CPF 166.434.898-06

LEONIDIO DA SILVA
BRANDAO:11630383856

Assinado de forma digital por
LEONIDIO DA SILVA
BRANDAO:11630383856
Data: 2023.03.29 21:02:29 -03'00'

CONTADOR
LEONIDIO DA SILVA BRANDÃO
CPF/MF.: 116.303.838-56
RG.: 22.269.223-9-SSP/SP
CRC- 1SP292389/O-4