



Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31212593302

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: TMX-E INTERMEDIACAO E ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS DE ENERGIA LTDA  
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGE2300541929

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	021			ATA DE REUNIAO/ASSEMBLEIA DE SOCIOS

BELO HORIZONTE  
Local

19 JUNHO 2023  
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais  
Certifico o registro sob o nº 10601403 em 03/07/2023 da Empresa TMX-E INTERMEDIACAO E ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS DE ENERGIA LTDA, Nire 31212593302 e protocolo 233667067 - 03/07/2023. Autenticação: 905A1526FC7DA1148388322999C2AC791EC8B65. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/366.706-7 e o código de segurança 2Kjd Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/07/2023 por Marinely de Paula Bomfim, Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETARIA GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/366.706-7	MGE2300541929	23/06/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
264.208.996-72	ISRAEL ALVES DE FARIA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



**ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS DA**  
**TMX-E INTERMEDIÇÃO E ADMINISTRADORA**  
**DE NEGÓCIOS DE ENERGIA LTDA.**

CNPJ 43.849.390/0001-81  
NIRE 31212593302

**DATA, HORA E LOCAL:** às 10 horas do dia 23 de junho de 2023, na sede social da **TMX-E Intermediação e Administradora de Negócios de Energia Ltda.**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n.º 300, sala n.º 404, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, CEP 30.455-610 (“Sociedade”).

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** presente os representantes de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, motivo pelo qual foram dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do artigo 1.072, §2º, da Lei n.º 10.406/02.

**INSTALAÇÃO E COMPOSIÇÃO DA MESA:** os trabalhos foram presididos pelo Sr. Israel Alves de Faria e secretariados pelo Sr. Cristóvão Teófilo dos Santos.

**ORDEM DO DIA:** deliberar sobre: (a) a autorização para constituição, pela Sociedade, de cessão fiduciária da totalidade dos direitos creditórios de titularidade da Sociedade oriundos da exploração das Usinas TMX E (conforme abaixo definido), inclusive os direitos decorrentes de contratos de sublocação de imóvel e de equipamento de geração de energia relacionados às Usinas TMX E, bem como de termos de compromisso relacionados aos referidos contratos, nos termos do “*Instrumento Particular de Constituição e de Promessa de Cessão Fiduciária em Garantia da TMX-E*” (“Cessão Fiduciária”), a ser celebrado pela Sociedade, na qualidade de cedente fiduciante, e a Opea Securitizadora S.A., sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, n.º 1.240, 6º andar, conjunto 62, bairro Jardim Europa, CEP 01.455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o n.º 02.773.542/0001-22, na qualidade de fiduciária (“Securitizadora” e “Contrato de Cessão Fiduciária”, respectivamente), no âmbito da 1ª (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, em série única, para colocação privada da TMXV Eficiência Holding S.A., sociedade por ações, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, n.º 300, sala n.º 404, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ sob o n.º 48.337.673/0001-68 (“TMX V” e “Debêntures”, respectivamente), sendo certo que as Debêntures serão emitidas no âmbito de uma operação de securitização para emissão de certificados de recebíveis imobiliários de emissão da Securitizadora (“CRI”); e (b) autorização para que a administração da Sociedade pratique todos os atos necessários para constituição da Cessão Fiduciária e emissão dos CRI e das Debêntures.

**DELIBERAÇÕES:** os sócios deliberaram, sem quaisquer objeções ou ressalvas:

- (i) pela aprovação da constituição, pela Sociedade, da Cessão Fiduciária, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária, a ser outorgada no âmbito da emissão das Debêntures da TMX V, as quais servirão de lastro para os CRI. Para fins da presente ata, “Usinas TMX E” significa em conjunto, (a) usina já conectada e localizada no imóvel rural denominado Sítio Santa Izabel, em Monte Azul/MG, ocupando 1,915ha (um hectare,



novecientos e quinze centiares) do referido imóvel, registrado na matrícula sob o nº 12.024 do registro de imóveis da comarca de Monte Azul/MG, com o parecer de acesso NS 1169245916, com potência instalada de 105 kWp (cento e cinco quilowatts pico); **(b)** usina já conectada e localizada no imóvel rural denominado Sítio Ramalhudo, em Monte Azul/MG, ocupando 4,32 ha (quatro hectares e trinta e dois ares) do referido imóvel, registrado na matrícula sob o nº 13.041 do registro de imóveis da comarca de Monte Azul/MG, com o parecer de acesso NS 1172636521, com potência instalada de 105 kWp (cento e cinco quilowatts pico); **(c)** usina já conectada e localizada no imóvel rural denominado Sítio Lagoinha, em Monte Azul/MG, ocupando 1,787 ha (um hectare e setecentos e oitenta e sete centiares) do referido imóvel, registrado na matrícula sob o nº 11.995 do registro de imóveis da comarca de Monte Azul/MG, com o parecer de acesso NS 1172086698, com potência instalada de 100 kWp (cem quilowatts pico); **(d)** usina já conectada e localizada no imóvel rural denominado Sítio São José, em Monte Azul/MG, ocupando 0,8603ha (oitenta e três ares e três centiares) do referido imóvel, registrado na matrícula sob o nº 13.028 do registro de imóveis da comarca de Monte Azul/MG, com o parecer de acesso NS 1172368188, com potência instalada de 100 kWp (cem quilowatts pico); **(e)** usina em obra e localizada no imóvel na Rodovia MG 260, 855 CO, KM 35, São Lucas, em Cláudio/MG, ocupando 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante de terreno e respectivo galpão, registrado na matrícula sob o nº 15.233 do registro de imóveis da comarca de Cláudio/MG, com o parecer de acesso NS 1179503453, com potência instalada de 100 kWp (cem quilowatts pico); **(f)** usina em obra e localizada no imóvel rural denominado Sítio São Bento, em Cláudio/MG, ocupando 0,15 ha (quinze ares) do referido imóvel, registrado na matrícula sob o nº 21.789 do registro de imóveis da comarca de Cláudio/MG, com o parecer de acesso NS 1179455370 com potência instalada de 100 kWp (cem quilowatts pico); **(g)** usina aguardando vistoria da **Companhia Energética de Minas Gerais – CEMIG**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.155.730/0001-64 (“**Cemig**”) e/ou de eventual sociedade competente para tanto integrante do grupo econômico da Cemig e localizada no imóvel rural denominado Sítio Alves, em Monte Azul/MG, ocupando 5,5118 ha (cinco hectares, cinquenta e um ares e dezoito centiares) do referido imóvel, registrado na matrícula sob o nº 11.926 do registro de imóveis da comarca de Monte Azul/MG, com o parecer de acesso NS 1171594870, com potência instalada de 100 kWp (cem quilowatts pico); **(h)** usina em obra e localizada no imóvel rural denominado Sítio Lagem, em Monte Azul/MG, ocupando 0,2ha (vinte ares) do referido imóvel, registrado na matrícula sob o nº 3.324 do registro de imóveis da comarca de Monte Azul/MG, com o parecer de acesso NS 1169505188, com potência instalada de 105 kWp (cento e cinco quilowatts pico); **(i)** usina aguardando instalação de bens e equipamentos e localizada no imóvel rural denominado Fazenda São Francisco, em Monte Azul/MG, ocupando 0,2ha (vinte ares) do referido imóvel, registrado na matrícula sob o nº 10.990 do registro de imóveis da comarca de Monte Azul/MG, com o parecer de acesso NS 1174159710, com potência instalada de 110 kWp (cento e dez quilowatts pico); e **(j)** usina aguardando instalação de bens e equipamentos e localizada no imóvel rural denominado Sítio Cruz, em Monte Azul/MG, ocupando 0,2ha (vinte ares) do referido imóvel, registrado na matrícula sob o nº 13.102 do registro de imóveis da comarca de Monte Azul/MG, com o parecer de acesso NS 1173826549, com potência instalada de 110 kWp (cento e dez quilowatts pico); todas devidamente equipadas ou a serem equipadas com bens e equipamentos necessários à geração de energia elétrica com potência instalada total de 1.035 kWp (um mil e trinta e cinco quilowatt pico).



- (ii) por autorizar a administração da Sociedade a praticar todos os atos que se fizerem necessários à operacionalização da garantia a ser outorgada, incluindo, mas não se limitando à promoção do registro do Contrato de Cessão Fiduciária junto aos registros de títulos e documentos especificados no referido instrumento.

**ENCERRAMENTO:** nada mais havendo a tratar, a assembleia foi suspensa para a lavratura desta ata que, lida e aprovada por todos os presentes sem qualquer ressalva ou restrição, foi lavrada e assinada junto ao livro próprio.

**ASSINATURAS:** Mesa: Israel Alves de Faria (Presidente); Cristóvão Teófilo dos Santos (Secretário). Quotistas: TMX Eficiência Energética S.A., neste ato representada por seu representante legal Israel Alves de Faria; e Cristóvão Teófilo dos Santos.

**Documento assinado digitalmente por Israel Alves de Faria e Cristóvão Teófilo dos Santos.**





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/366.706-7	MGE2300541929	23/06/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
052.333.786-80	CRISTOVAO TEOFILLO DOS SANTOS
264.208.996-72	ISRAEL ALVES DE FARIA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa TMX-E INTERMEDIACAO E ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS DE ENERGIA LTDA, de NIRE 3121259330-2 e protocolado sob o número 23/366.706-7 em 03/07/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10601403, em 03/07/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Guilherme Ribeiro Lobato Bicalho.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
264.208.996-72	ISRAEL ALVES DE FARIA

### Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
264.208.996-72	ISRAEL ALVES DE FARIA
052.333.786-80	CRISTOVAO TEOFILDO DOS SANTOS

Belo Horizonte, segunda-feira, 03 de julho de 2023



Documento assinado eletronicamente por Guilherme Ribeiro Lobato Bicalho, Servidor(a) Público(a), em 03/07/2023, às 17:48 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 23/366.706-7.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Belo Horizonte, segunda-feira, 03 de julho de 2023



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10601403 em 03/07/2023 da Empresa TMX-E INTERMEDIACAO E ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS DE ENERGIA LTDA, Nire 31212593302 e protocolo 233667067 - 03/07/2023. Autenticação: 905A1526FC7DA1148388322999C2AC791EC8B65. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/366.706-7 e o código de segurança 2Kjd Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/07/2023 por Marinely de Paula Bomfim, Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETARIA GERAL