



Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31300131971

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: TMX ENERGIA SOLAR E FRANCHISING S/A  
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGE2300541896

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

| Nº DE VIAS | CÓDIGO DO ATO | CÓDIGO DO EVENTO | QTDE | DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO              |
|------------|---------------|------------------|------|----------------------------------------|
| 1          | 007           |                  |      | ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA |
|            |               |                  |      |                                        |
|            |               |                  |      |                                        |
|            |               |                  |      |                                        |

BELO HORIZONTE

Local

19 JUNHO 2023

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10588798 em 29/06/2023 da Empresa TMX ENERGIA SOLAR E FRANCHISING S/A, Nire 31300131971 e protocolo 233666451 - 27/06/2023. Autenticação: E482C97572B38F340C641D1D921BF7B4AE5B026. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/366.645-1 e o código de segurança ZAvj Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/06/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

## Capa de Processo

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 23/366.645-1              | MGE2300541896                        | 23/06/2023 |

| Identificação do(s) Assinante(s) |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| CPF                              | Nome                  |
| 264.208.996-72                   | ISRAEL ALVES DE FARIA |

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA

### TMX ENERGIA SOLAR E FRANCHISING S/A

CNPJ n.º 37.541.405/0001-47

NIRE 3130013197-1

**DATA, HORA E LOCAL:** às 10h do dia 23 de junho de 2023, na sede social da **TMX Energia Solar e Franchising S/A**, sociedade anônima fechada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, n.º 300, sala 403, bairro Estoril, CEP 30.455-610 (“Companhia”).

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** presentes a totalidade dos acionistas da Companhia, conforme verificado no Livro de Presença de Acionistas, motivo pelo qual restaram dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do §4º do art. 124 da Lei n.º 6.404/76.

**INSTALAÇÃO E COMPOSIÇÃO DA MESA:** verificado o quórum necessário à instalação da assembleia, os trabalhos foram presididos pelo Sr. Israel Alves de Faria e secretariados pelo Sr. Marcus Vinícius Dinelli Gonçalves.

**ORDEM DO DIA:** deliberar sobre: (a) autorização para constituição, pela Companhia, de garantia fidejussória na modalidade de fiança (“Fiança”), nos termos do “*Instrumento Particular da Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da TMX Eficiência Holding S.A.*” (“Escritura de Emissão”), a ser celebrado pela (i) Companhia na qualidade de fiadora, (ii) **UFV 5 - Energia SPE Ltda.**, sociedade limitada empresária, inscrita no CNPJ sob o n.º 43.189.336/0001-57, registrada na JUCEMG sob o NIRE 3121247528-8 (“UFV 5”), **UFV 9 - Energia SPE Ltda.**, sociedade limitada empresária inscrita no CNPJ sob o n.º 43.849.419/0001-25, registrada na JUCEMG sob o NIRE 3121259331-1 (“UFV 9”), **UFV 11 - Energia SPE S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o n.º 44.491.724/0001-50, registrada na JUCEMG sob o NIRE 3121271213-1 (“UFV 11”); todas com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, n.º 300, sala 404, bairro Estoril, CEP 30.455-610; também na qualidade de fiadoras; (iii) **Israel Alves de Faria**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG n.º M1539211, expedida pela SSP/MG, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (“CPF”) sob o n.º 264.208.996-72, residente e domiciliado na cidade de Jaíba, no estado de Minas Gerais, na Rua Felisberto Jose Domingues, n.º 458, bairro Centro, CEP 39.508-000, na qualidade de fiador; (iv) **Marcus Vinicius Dinelli Gonçalves**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG n.º MG7106332, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 976.883.556-72, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua Patagônia, n.º 1.023, apartamento 406, bairro Sion, CEP 30.320-135, na qualidade de fiador; (v) **Mirtes Maria do Amaral Alves de Faria**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Israel Faria, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º M-5.383.095, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, inscrita no CPF sob o n.º 464.249.626-20, residente e domiciliada na cidade de Jaíba, estado de Minas Gerais, na Rua Felisberto Jose Domingues, n.º 458, bairro Centro, CEP 39.508-000, na qualidade de interveniente anuente; (vi) **Camila Elizei Marzano Dinelli**, brasileira, casada sob o regime de



comunhão parcial de bens com Marcus Dinelli, fisioterapeuta, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-13.453.499, expedida pelo Instituto de Identificação da Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, inscrito no CPF sob o nº 111.508.497-62, residente e domiciliada na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua Patagônia, nº 1.023, apartamento 406, bairro Sion, CEP 30.320-135, na qualidade de interveniente anuente; (vii) **TMXV Eficiência Holding S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 48.337.673/0001-68, registrada na JUCEMG sob o NIRE 31300150879, na qualidade de emissora; e (viii) **Opea Securitizadora S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, bairro Jardim Europa, CEP 01.455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22, na qualidade de debenturista e securitizadora ("Securitizadora"); no âmbito da 1ª (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, em série única, para colocação privada da TMXV Eficiência Holding S.A., sociedade por ações, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 300, sala nº 404, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ sob o nº 48.337.673/0001-68 ("TMX V" e "Debêntures", respectivamente), sendo certo que as Debêntures serão emitidas no âmbito de uma operação de securitização para emissão de certificados de recebíveis imobiliários ("CRI") de emissão da Securitizadora; e (b) autorização para que a administração da Companhia pratique todos os atos que se fizerem necessários para a constituição da referida garantia.

**DELIBERAÇÕES:** os acionistas deliberaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas ou restrições:

- (i) aprovar e autorizar a constituição, pela Companhia, da Fiança, em favor da Securitizadora, nos termos da Escritura de Emissão, no âmbito da emissão das Debêntures, as quais serão emitidas no âmbito da emissão de CRI pela Securitizadora; e
- (ii) autorizar a administração da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à operacionalização da Fiança, incluindo, mas não se limitando à promoção do registro da Escritura de Emissão junto aos registros de títulos e documentos especificados no referido instrumento.

**ENCERRAMENTO:** nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos para lavratura desta ata, que, lida, conferida e aprovada por unanimidade, sem restrições ou ressalvas, foi assinada pelos presentes e lavrada em livro próprio.

**ASSINATURAS:** Mesa: Israel Alves de Faria (Presidente); Marcus Vinicius Dinelli Gonçalves (Secretário). Acionistas: Israel Alves de Faria; Marcus Vinicius Dinelli Gonçalves.

**Documento assinado digitalmente por Israel Alves de Faria e Marcus Vinicius Dinelli Gonçalves.**





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

## Documento Principal

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 23/366.645-1              | MGE2300541896                        | 23/06/2023 |

| Identificação do(s) Assinante(s) |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| CPF                              | Nome                              |
| 264.208.996-72                   | ISRAEL ALVES DE FARIA             |
| 976.883.556-72                   | MARCUS VINICIUS DINELLI GONCALVES |

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa TMX ENERGIA SOLAR E FRANCHISING S/A, de NIRE 3130013197-1 e protocolado sob o número 23/366.645-1 em 27/06/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10588798, em 29/06/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Kenia Mota Santos Machado.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

| Assinante(s)   |                       |
|----------------|-----------------------|
| CPF            | Nome                  |
| 264.208.996-72 | ISRAEL ALVES DE FARIA |

### Documento Principal

| Assinante(s)   |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| CPF            | Nome                              |
| 264.208.996-72 | ISRAEL ALVES DE FARIA             |
| 976.883.556-72 | MARCUS VINICIUS DINELLI GONCALVES |

Belo Horizonte. quinta-feira, 29 de junho de 2023



Documento assinado eletronicamente por Kenia Mota Santos Machado, Servidor(a) Público(a), em 29/06/2023, às 15:37 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 23/366.645-1.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

| Identificação do(s) Assinante(s) |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| CPF                              | Nome                     |
| 873.638.956-00                   | MARINELY DE PAULA BOMFIM |

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Belo Horizonte. quinta-feira, 29 de junho de 2023



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10588798 em 29/06/2023 da Empresa TMX ENERGIA SOLAR E FRANCHISING S/A, Nire 31300131971 e protocolo 233666451 - 27/06/2023. Autenticação: E482C97572B38F340C641D1D921BF7B4AE5B026. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/366.645-1 e o código de segurança ZAvj Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/06/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL