



CNPJ

Razão Social

09.151.434/0001-67

ALVORADA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2022      **Data de Fim** 31/12/2022      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	21.361.317,09	21.433.333,16
1.1	ATIVO CIRCULANTE	15.322.465,04	15.322.471,81
1.1.1	DISPONÍVEL	28.617,80	28.618,26
1.1.1.01	CAIXA	28.594,20	28.594,20
1.1.1.01.00001	CAIXA GERAL	28.594,20	28.594,20
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	23,60	24,06
1.1.1.02.00001	BANCO CEF AG 3494 C/C 2164-4	23,60	24,06
1.1.5	ESTOQUE	15.128.285,87	15.128.285,87
1.1.5.04	ESTOQUE DE IMOVEIS	15.128.285,87	15.128.285,87
1.1.5.04.00001	LOTE Nº 01 RUA COPAIBA AGUAS CLARAS	15.128.285,87	15.128.285,87
1.1.6	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	165.561,37	165.567,68
1.1.6.02	DEPOSITOS PARA RECURSOS	165.561,37	165.567,68
1.1.6.02.00001	BLOQUEIO JUDICIAL	165.561,37	165.567,68
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	6.038.852,05	6.110.861,35
1.2.2	OUTROS CRÉDITOS	25.000,00	25.000,00
1.2.2.03	CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS	25.000,00	25.000,00
1.2.2.03.00001	MIRANTE LUZIANIA	25.000,00	25.000,00
1.2.3	OUTROS ATIVOS - DF PLAZA	1.881.911,57	1.953.920,87
1.2.3.01	OUTROS ATIVOS - DF PLAZA	1.881.911,57	1.953.920,87
1.2.3.01.00001	RECURSOS APORTADOS	4.779.812,53	2.981.521,34
1.2.3.01.00002	GERENCIAMENTO DE CARTEIRA	7.541.052,40	10.199.423,25
1.2.3.01.00003	(-) CUSTO E DESPESAS DA OBRA	(4.131.940,48)	(4.131.940,48)
1.2.3.01.00004	(-) RATEIO DE CUSTOS E DESPESAS	(5.654.776,44)	(6.314.215,96)
1.2.3.01.00005	(-) PDD RECEBIVEIS CARTEIRA DE CLIENTES ALVORADA EMPREENDIMENTOS	(652.236,44)	(780.867,28)
1.2.4	INVESTIMENTOS	4.131.940,48	4.131.940,48
1.2.4.01	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	4.131.940,48	4.131.940,48
1.2.4.01.00006	DF PLAZA SHOPPING	4.131.940,48	4.131.940,48
2	PASSIVO	21.361.317,09	21.433.333,16
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.184.962,69	972.733,25
2.1.1	FORNECEDORES	2.200,00	2.424,00
2.1.1.01	FORNECEDORES	2.200,00	2.424,00
2.1.1.01.00002	AVANÇO SERVIÇOS CONTABEIS LTDA	2.200,00	2.424,00
2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	487.904,54	404.081,94

2.1.2.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	298.614,59	298.967,65
2.1.2.01.00006	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	155.621,22	156.640,79
2.1.2.01.00007	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	64.998,67	65.365,71
2.1.2.01.00009	PIS A RECOLHER	14.089,01	14.047,41
2.1.2.01.00010	COFINS A RECOLHER	59.689,07	59.497,12
2.1.2.01.00012	CRF A RECOLHER	2.716,62	2.716,62
2.1.2.01.00013	ISS RETIDO A RECOLHER	1.200,00	400,00
2.1.2.01.00027	IRRF S/ SERVIÇO A RECOLHER	300,00	300,00
2.1.2.02	PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	189.289,95	105.114,29
2.1.2.02.00001	PARCELAMENTOS A PAGAR	189.289,95	105.114,29
2.1.4	OUTRAS OBRIGAÇÕES	336.353,76	207.722,92
2.1.4.06	OUTRAS OBRIGAÇÕES	336.353,76	207.722,92
2.1.4.06.00002	DF PLAZA - GERENC. DE CARTEIRA - INADIMPLENTE	988.590,20	988.590,20
2.1.4.06.00003	(-) PDD CONTAS A RECEBER - DF PLAZA	(652.236,44)	(780.867,28)
2.1.5	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	358.504,39	358.504,39
2.1.5.01	EMPRÉSTIMOS	358.504,39	358.504,39
2.1.5.01.00001	DF PLAZA LTDA	358.504,39	358.504,39
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.023.173,94	1.008.689,81
2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.023.173,94	1.008.689,81
2.2.1.09	APLICAÇÕES	270.844,65	226.900,33
2.2.1.09.00001	MIRANTE INCORPORAÇÕES	98.976,33	55.032,01
2.2.1.09.00005	MIRANTE CONSTRUÇÃO	171.868,32	171.868,32
2.2.1.10	DISTRIBUIÇÃO DE LUCRO A REALIZAR	752.329,29	781.789,48
2.2.1.10.00001	AVAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	182.216,41	195.244,97
2.2.1.10.00002	MIRANTE EMPREENDIMENTOS LTDA	194.000,52	0,00
2.2.1.10.00003	AZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	3.472,00	3.472,00
2.2.1.10.00004	ADM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	9.826,72	13.795,71
2.2.1.10.00005	GILBERTO FERREIRA GOMES FILHO	387,22	387,22
2.2.1.10.00006	JP ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	40.970,02	40.970,02
2.2.1.10.00007	P7 CORRETORA DE SEGUROS	46.136,01	51.983,66
2.2.1.10.00008	MARCELO LIVIEIRO CARVALHO DE MORAES	14.424,44	14.424,44
2.2.1.10.00009	FERNANDA HELENA FARIA CAGALI	15.333,30	21.948,29
2.2.1.10.00010	ANTONIO AUGUSTO CARV. DE MORAES	14.072,63	14.072,63
2.2.1.10.00011	ANTONIO AUGUSTO CARV. DE MORAES FILHO	14.072,63	14.072,63
2.2.1.10.00012	MIRANTE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES	58.018,69	58.018,69
2.2.1.10.00013	JR ASSESSORIA EMPRESARIAL	135.840,15	135.840,15
2.2.1.10.00014	MRT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	23.558,55	23.558,55
2.2.1.10.00015	GALPAR INVET EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	194.000,52
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	19.153.180,46	19.451.910,10
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	11.179.097,00	11.179.097,00
2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	11.179.097,00	11.179.097,00
2.3.1.01.00001	JAX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	1.329.195,00	1.329.195,00
2.3.1.01.00002	AVAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	1.216.286,00	1.216.286,00
2.3.1.01.00003	BASE CONSULTORIA LTDA	545.540,00	545.540,00
2.3.1.01.00004	ADM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	167.686,00	167.686,00
2.3.1.01.00005	MRT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	558.955,00	558.955,00
2.3.1.01.00006	FERNANDA HELENA FARIA CAGALI	279.477,00	279.477,00
2.3.1.01.00007	GALPAR INVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	1.838.961,00	1.838.961,00
2.3.1.01.00008	LEAL COBRANÇA DE TITULOS LTDA	55.896,00	55.896,00
2.3.1.01.00009	ANTONIO IVO RABELO SIQUEIRA	43.598,00	43.598,00

2.3.1.01.00010	P7 CORRETORA DE SEGUROS E INT DE NEGOCIOS LTDA	247.058,00	247.058,00
2.3.1.01.00011	MARCELO LIVIEIRO CARVALHO DE MORAES	45.834,00	45.834,00
2.3.1.01.00012	SDM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI	135.267,00	135.267,00
2.3.1.01.00013	SOBERANA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	223.582,00	223.582,00
2.3.1.01.00014	EVANDO DE RESENDE	111.791,00	111.791,00
2.3.1.01.00015	FRANCISCO CHAGAS DA SILVA	676.336,00	676.336,00
2.3.1.01.00016	AZ EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	1.487.939,00	1.487.939,00
2.3.1.01.00017	EDUARDO LUIZ SAFE CARNEIRO JUNIOR	38.009,00	38.009,00
2.3.1.01.00018	BS ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA	894.328,00	894.328,00
2.3.1.01.00019	ANTONIO AUGUSTO CARV. DE MORAES	44.716,00	44.716,00
2.3.1.01.00020	ANTONIO AUGUSTO CARV. DE MORAES FILHO	44.716,00	44.716,00
2.3.1.01.00021	PAULA RAUEN SAFE CARNEIRO	36.891,00	36.891,00
2.3.1.01.00022	MICHELLE RAUEN SAFE CARNEIRO	36.891,00	36.891,00
2.3.1.01.00023	JR ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	269.416,00	269.416,00
2.3.1.01.00024	NYLL INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA	135.267,00	135.267,00
2.3.1.01.00025	MARCELO BORGES FERREIRA	134.149,00	134.149,00
2.3.1.01.00026	RICARDO BORGES FERREIRA	134.149,00	134.149,00
2.3.1.01.00027	JP ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	447.164,00	447.164,00
2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.974.083,46	8.272.813,10
2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.974.083,46	8.272.813,10
2.3.3.01.00001	LUCROS ACUMULADOS	7.974.083,46	8.302.273,29
2.3.3.01.00006	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	(29.460,19)