



CNPJ
11.021.267/0001-81

Razão Social
ARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	115.474.214,33	115.834.438,86
1.1	ATIVO CIRCULANTE	3.291,59	4.540,56
1.1.1	DISPONÍVEL	3.291,59	4.540,56
1.1.1.01	CAIXA	1.831,00	1.831,00
1.1.1.01.00001	CAIXA GERAL	1.831,00	1.831,00
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	353,97	2.709,56
1.1.1.02.00001	CEF AG. 0002 C/C 5074-7	353,97	2.709,56
1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	1.106,62	0,00
1.1.1.03.00001	APLICAÇÃO CEF - CDB FLX PROGRES	1.106,62	0,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	115.470.922,74	115.829.898,30
1.2.2	OUTROS CRÉDITOS	23.673.244,00	22.771.356,50
1.2.2.01	CONTRATO DE MUTUO	2.696.000,00	2.775.000,00
1.2.2.01.0001	VAGON ENGENHARIA CIVIL	2.696.000,00	2.775.000,00
1.2.2.07	OUTROS CREDITOS	20.977.244,00	19.996.356,50
1.2.2.07.0001	DANIELA, GUSTAVO E JULIA GONTIJO	20.977.244,00	19.996.356,50
1.2.3	INVESTIMENTOS	91.797.678,74	93.058.541,80
1.2.3.01	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	91.797.678,74	93.058.541,80
1.2.3.01.00006	VAGON ENGENHARIA CIVIL S/A	91.797.678,74	93.058.541,80
2	PASSIVO	115.474.214,33	115.834.438,86
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	0,00	1.212,00
2.1.1	FORNECEDORES	0,00	1.212,00
2.1.1.01	FORNECEDORES	0,00	1.212,00
2.1.1.01.00002	AVANÇO SERVIÇOS CONTABEIS LTDA	0,00	1.212,00
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	2.775.000,00
2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0,00	2.775.000,00
2.2.1.08	CONTRATO DE MUTUO	0,00	2.775.000,00
2.2.1.08.0001	RENATO VALADARES GONTIJO	0,00	2.775.000,00
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	115.474.214,33	113.058.226,86
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	37.003.244,00	37.003.244,00
2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	37.003.244,00	37.003.244,00
2.3.1.01.00001	RENATO VALADARES GONTIJO	29.803.243,00	29.803.243,00
2.3.1.01.00002	PEDRO CAMILO VALADARES GONTIJO	3.600.001,00	3.600.001,00
2.3.1.01.00003	RENATA CAMILO VALADARES GONTIJO	3.600.000,00	3.600.000,00

2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	78.470.970,33	76.054.982,86
2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	78.470.970,33	76.054.982,86
2.3.3.01.00001	LUCROS ACUMULADOS	78.470.970,33	76.054.982,86