

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

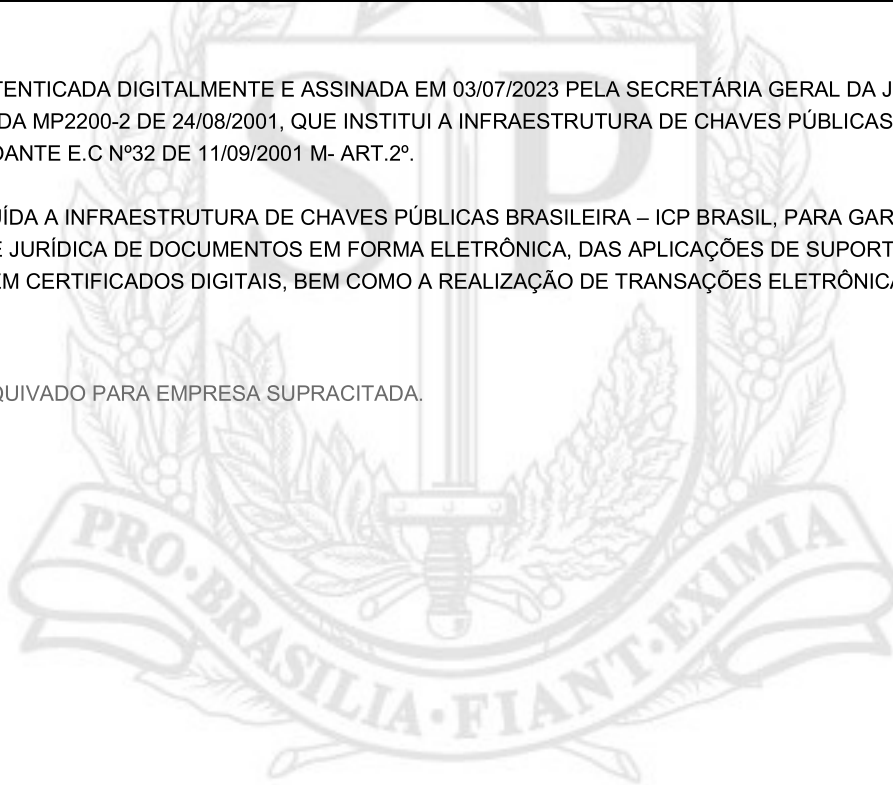
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL LHG ADMINISTRACAO DE EMPREENDIMENTOS S.A		TIPO JURIDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300592557	CNPJ 28.407.428/0001-72	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 258.239/23-2	DATA DO ARQUIVAMENTO 26/06/2023

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 03/07/2023	HORA DE EXPEDIÇÃO 13:08:18	CÓDIGO DE CONTROLE 211833223
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 03/07/2023 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARIA CRISTINA FREI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo
 Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
 Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
2.035.079/23-8



E. R. 001
SIMPI

CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
 032468460-6



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;					
NOME EMPRESARIAL LHG ADMINISTRAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS S.A					PORTE Normal
LOGRADOURO Avenida Estado			NÚMERO 6600	COMPLEMENTO	CEP 01516-100
MUNICÍPIO São Paulo		UF SP	TELEFONE	EMAIL	
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 28.407.428/0001-72	NIRE - SEDE 3530059255-7			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: LEONARDO DIB (Diretor)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 520,75	SEQ. DOC. 1 / 1	
ASSINATURA: DATA: 12/06/2023			DARF: R\$,00		

JUCE
E.R. 01 -
SÃO PA

19 JU

PROTC

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP E.R. 01 - SIMPI SÃO PAULO 19 JUN 2023 <i>12/03</i> PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO 0402(200983)	CARIMBO ANÁLISE 23 JUN 2023 DEFERIDO Roberto Camilo Junior RG 30.571.201-9 Vogal
ANEXOS: <input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO SEDE SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP MARIA CRISTINA FREI SECRETÁRIA GERAL 258.239/23-2
OBSERVAÇÕES:		JUCESP



RECEBIMOS DA EMPRESA LHM ADMINISTRAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS S.A. o valor de R\$ 1.000,00 em 26/06/2023 para o pagamento de taxas de registro e de certidão de inteiro teor.

RECEBIMOS
DA EMPRESA LHM ADMINISTRAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS S.A.

RECEBIMOS
DA EMPRESA LHM ADMINISTRAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS S.A. o valor de R\$ 1.000,00 em 26/06/2023 para o pagamento de taxas de registro e de certidão de inteiro teor.

RECEBIMOS
DA EMPRESA LHM ADMINISTRAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS S.A. o valor de R\$ 1.000,00 em 26/06/2023 para o pagamento de taxas de registro e de certidão de inteiro teor.

SEIÇÃO DE REGISTRO (ATIVIDADES)

() Triar. _____

() Deferir DBE. _____

() Etiquetar. _____

() Perfurar. _____

() Separar Via. _____




Capa de requerimento .pdf

Documento número #38020990-fe28-4532-8d6c-afa6ce4d9b1a

Hash do documento original (SHA256): 4d7b38a3c4c8e39e6c18ef28ef93a58669ad57c2e9e8137e5ed827abaefff145

Assinaturas

 **LEONARDO DIB**
CPF: 094.588.727-23
Assinou em 13 jun 2023 às 17:58:15

Log

- 12 jun 2023, 17:49:50 Operador com email ricardo.silva@galucci.srv.br na Conta b487f8e8-9f0f-4840-a0b6-6191e700ddd8 criou este documento número 38020990-fe28-4532-8d6c-afa6ce4d9b1a. Data limite para assinatura do documento: 12 de julho de 2023 (17:49). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 12 jun 2023, 17:49:51 Operador com email ricardo.silva@galucci.srv.br na Conta b487f8e8-9f0f-4840-a0b6-6191e700ddd8 adicionou à Lista de Assinatura: leonardo@lushmotel.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo LEONARDO DIB e CPF 094.588.727-23.
- 13 jun 2023, 17:58:15 LEONARDO DIB assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail leonardo@lushmotel.com.br. CPF informado: 094.588.727-23. IP: 189.20.234.58. Componente de assinatura versão 1.512.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 13 jun 2023, 17:58:16 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 38020990-fe28-4532-8d6c-afa6ce4d9b1a.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 38020990-fe28-4532-8d6c-afa6ce4d9b1a, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.



Termo de Acesso a Documento Eletrônico

Gerado sexta-feira, 16 de junho de 2023 às 16:33 (horário de Brasília)

Este termo contém informações para acesso ao original eletrônico do seguinte documento:

Capa de requerimento - Clicksign.pdf

Hash do arquivo validado (SHA256): dc3bdf304166ac336c658d6493535d1283cabf33790e416e55cf611c2e146f8

- Documento Assinado Eletronicamente pela Clicksign.
- Certificado ICP-Brasil válido: Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Como acessar e validar o documento eletrônico

Siga as instruções abaixo para acessar o inteiro teor do documento assinado eletronicamente, bem como para validar os signatários e respectivos pontos de autenticação.

Para acessar o documento através de senha:

Senha de acesso
G R M K 9 N L S J 4

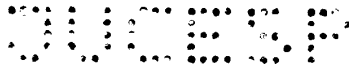
1. Acesse: <https://validador.clicksign.com>.
2. Clique no botão "Validar com senha".
3. Digite a senha ao lado e clique em "Validar".

Para acessar o documento através de QR Code

QR Code de acesso



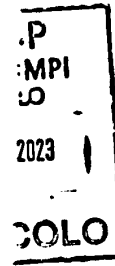
Utilize um leitor de QR Code para ser direcionado para a página de validação deste documento na Clicksign.



LHG ADMINISTRAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS S.A.

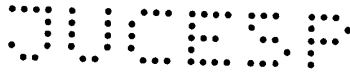
CNPJ nº 28.407.428/0001-72

NIRE 35300592557



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA
LHG ADMINISTRAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS S.A.
REALIZADA EM 15 DE MAIO DE 2023

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Em 15 de maio de 2023, às 9:00 horas, na sede da LHG Administração de Empreendimentos S.A. ("Companhia"), situada na cidade e Estado do São Paulo, na Avenida Estado, nº 6600, Cambuci, CEP 01.516-100.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocação dispensada nos termos do art. 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), em virtude da presença de acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes da presente ata.
- 3. PUBLICAÇÃO DO BALANÇO:** Os documentos a que se refere o caput do art. 133 da Lei das S.A., conforme alterada, foram publicados no site da Companhia e na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital, sendo dispensada, portanto, a publicação de anúncios, nos termos do § 5º do art. 133 da Lei das S.A. c/c o inc. III do art. 294 da Lei das S.A.
- 4. MESA:** Leonardo Dib, na qualidade de Presidente da Mesa; e Ney Felipe Trigo Martinez, na qualidade de Secretário.
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) as contas dos administradores e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022; e (ii) a destinação do lucro líquido da Companhia relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Preliminarmente, os acionistas aprovaram a lavratura desta ata na forma de sumário, conforme facultado pelo parágrafo 1º do art. 130 da Lei das S.A. Passando ao exame das matérias constantes da ordem do dia, foram tomadas as seguintes deliberações:



6.1. Demonstrações Financeiras: Os acionistas aprovaram, sem qualquer ressalva, as contas dos administradores e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.

6.2. Destinação do Lucro Líquido. Os acionistas decidiram, sem ressalvas, destinar a totalidade do lucro líquido obtido no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 a reinvestimentos a serem realizados na Companhia, renunciando, com isso, ao recebimento de dividendos.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada esta ata, que lida e aprovada é assinada por todos.

São Paulo/SP, 15 de maio de 2023.

Mesa:

LEONARDO DIB
Presidente da Mesa

NEY FELIPE TRIGO MARTINEZ
Secretário

Acionistas:

LEONARDO DIB

NEY FELIPE TRIGO MARTINEZ

UBIRAJARA PENNA PESSOA

BRUNO FOLLY GUIMARÃES E SILVA

CARLOS EDUARDO CATENACCIO

Clicksign 78170c9c-98fd-4d32-8328-a748f9b8bd3b



LHG - AGO (2023.05.15) v. SDBADV.(2).pdf

Documento número #78170c9c-98fd-4d32-8328-a74899b8bd3b

Hash do documento original (SHA256): faeb022de411cc7dd6223f1b97effea2772ed9ebc2974092dbbbe499a5286d8c

Assinaturas

- ✓ **LEONARDO DIB**
CPF: 094.588.727-23
Assinou em 13 jun 2023 às 17:58:05
- ✓ **NEY FELIPE TRIGO MARTINEZ**
CPF: 102.858.647-77
Assinou em 12 jun 2023 às 18:10:59
- ✓ **UBIRAJARA PENNA PESSOA**
CPF: 080.834.067-08
Assinou em 12 jun 2023 às 19:58:56
- ✓ **CARLOS EDUARDO CATENACCIO**
CPF: 224.436.368-60
Assinou em 15 jun 2023 às 10:16:57
- ✓ **BRUNO FOLLY GUIMARÃES E SILVA**
CPF: 092.749.157-56
Assinou em 16 jun 2023 às 15:16:18

Log

- 12 jun 2023, 17:48:46 Operador com email ricardo.silva@galucci.srv.br na Conta b487f8e8-9f0f-4840-a0b6-6191e700ddd8 criou este documento número 78170c9c-98fd-4d32-8328-a74899b8bd3b. Data limite para assinatura do documento: 12 de julho de 2023 (17:42). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 12 jun 2023, 17:48:47 Operador com email ricardo.silva@galucci.srv.br na Conta b487f8e8-9f0f-4840-a0b6-6191e700ddd8 adicionou à Lista de Assinatura: leonardo@lushmotel.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo LEONARDO DIB e CPF 094.588.727-23.



- 12 jun 2023, 17:48:47 Operador com email ricardo.silva@galucci.srv.br na Conta b487f8e8-9f0f-4840-a0b6-6191e700ddd8 adicionou à Lista de Assinatura: felipe@lushmotel.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo NEY FELIPE TRIGO MARTINEZ e CPF 102.858.647-77.
- 12 jun 2023, 17:48:47 Operador com email ricardo.silva@galucci.srv.br na Conta b487f8e8-9f0f-4840-a0b6-6191e700ddd8 adicionou à Lista de Assinatura: ubirajara.pessoa@gmail.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo UBIRAJARA PENNA PESSOA e CPF 080.834.067-08.
- 12 jun 2023, 17:48:48 Operador com email ricardo.silva@galucci.srv.br na Conta b487f8e8-9f0f-4840-a0b6-6191e700ddd8 adicionou à Lista de Assinatura: brunofolly1@gmail.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo BRUNO FOLLY GUIMARÃES E SILVA e CPF 092.749.157-56.
- 12 jun 2023, 17:48:48 Operador com email ricardo.silva@galucci.srv.br na Conta b487f8e8-9f0f-4840-a0b6-6191e700ddd8 adicionou à Lista de Assinatura: carlos@henryconsultoria.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo CARLOS EDUARDO CATENACCIO e CPF 224.436.368-60.
- 12 jun 2023, 18:10:59 NEY FELIPE TRIGO MARTINEZ assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail felipe@lushmotel.com.br. CPF informado: 102.858.647-77. IP: 189.20.234.58. Componente de assinatura versão 1.509.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 12 jun 2023, 19:58:56 UBIRAJARA PENNA PESSOA assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ubirajara.pessoa@gmail.com. CPF informado: 080.834.067-08. IP: 189.18.97.179. Componente de assinatura versão 1.509.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 13 jun 2023, 17:58:05 LEONARDO DIB assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail leonardo@lushmotel.com.br. CPF informado: 094.588.727-23. IP: 189.20.234.58. Componente de assinatura versão 1.512.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 15 jun 2023, 10:16:58 CARLOS EDUARDO CATENACCIO assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail carlos@henryconsultoria.com.br. CPF informado: 224.436.368-60. IP: 189.111.78.36. Componente de assinatura versão 1.514.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 jun 2023, 14:47:11 Operador com email ricardo.silva@galucci.srv.br na Conta b487f8e8-9f0f-4840-a0b6-6191e700ddd8 adicionou à Lista de Assinatura: bruno.folly1@gmail.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo BRUNO FOLLY GUIMARÃES E SILVA e CPF 092.749.157-56.
- 16 jun 2023, 14:47:27 Operador com email ricardo.silva@galucci.srv.br na Conta b487f8e8-9f0f-4840-a0b6-6191e700ddd8 removeu da Lista de Assinatura: bruno.folly1@gmail.com para assinar.
- 16 jun 2023, 14:48:51 Operador com email ricardo.silva@galucci.srv.br na Conta b487f8e8-9f0f-4840-a0b6-6191e700ddd8 adicionou à Lista de Assinatura: bruno.folly1@gmail.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo BRUNO FOLLY GUIMARÃES E SILVA e CPF 092.749.157-56.
- 16 jun 2023, 15:16:18 BRUNO FOLLY GUIMARÃES E SILVA assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail bruno.folly1@gmail.com. CPF informado: 092.749.157-56. IP: 161.30.202.16. Componente de assinatura versão 1.516.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

16 jun 2023, 15:49:35

Operador com email ricardo.silva@galucci.srv.br na Conta b487f8e8-9f0f-4840-a0b6-6191e700ddd8 removeu da Lista de Assinatura: brunofolly1@gmail.com para assinar.

16 jun 2023, 15:50:04

Operador com email ricardo.silva@galucci.srv.br na Conta b487f8e8-9f0f-4840-a0b6-6191e700ddd8 finalizou o processo de assinatura. Processo de assinatura concluído para o documento número 78170c9c-98fd-4d32-8328-a74899b8bd3b.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 78170c9c-98fd-4d32-8328-a74899b8bd3b, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Termo de Acesso a Documento Eletrônico

Gerado sexta-feira, 16 de junho de 2023 às 15:54 (horário de Brasília)

Este termo contém informações para acesso ao original eletrônico do seguinte documento:

LHG - AGO (2023.05.15) v. SDBADV (2) - Clicksign.pdf

Hash do arquivo validado (SHA256): 9cae3c8bafef12a88b631b231aa14e6136107049753d2c909a4ca8f6a41c860c

- ✓ Documento Assinado Eletronicamente pela Clicksign.
- ✓ Certificado ICP-Brasil válido: Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Como acessar e validar o documento eletrônico

Siga as instruções abaixo para acessar o inteiro teor do documento assinado eletronicamente, bem como para validar os signatários e respectivos pontos de autenticação.

Para acessar o documento através de senha:

Senha de acesso
Q L D H W E S I T J

1. Acesse: <https://validador.clicksign.com>.
2. Clique no botão "Validar com senha".
3. Digite a senha ao lado e clique em "Validar".

Para acessar o documento através de QR Code

QR Code de acesso



Utilize um leitor de QR Code para ser direcionado para a página de validação deste documento na Clicksign.



NPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
8.407.428/0001-72 LHG ADMINISTRACAO DE EMPREENDIMENTOS S.A 15/05/2023 16:29:00 8157B346E68E7744B05982C38301DFF3BF345E4B

Relatório da Administração sobre Negócios Sociais e Fatos Administrativos (RANS)

Data de Início Data de Fim Consolidada Origem
31/05/2022 31/12/2022 - Participante-Upload

Título
Relatório da Administração

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Nome CPF/CNPJ Data Publicação Perfil Tipo de Acesso

LHG ADMINISTRACAO DE EMPREENDIMENTOS LTDA:28407428000172 28.407.428/0001-72 16/05/2023 16:29:00 Participante Certificado Digital





NPJ **Razão Social** **Data de Publicação** **Hash de Publicação**
8.407.428/0001-72 LHG ADMINISTRACAO DE EMPREENDIMENTOS S.A 15/05/2023 16:10:48 E8E1F804FC1A96232DCAF8ABA274CE1633DA359F

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
31/05/2022	31/12/2022	Não	Participante-Upload

Título
Demonstração do Resultado

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
LHG ADMINISTRACAO DE EMPREENDIMENTOS LTDA:2840742800G-172	28.407.428/0001-72	15/05/2023 16:10:48	Participante	Certificado Digital



NPJ **Razão Social** **Data de Publicação** **Hash de Publicação**
8.407.428/0001-72 LHG ADMINISTRACAO DE EMPREENDIMENTOS S.A 15/05/2023 16:02:15 7662AAB1437F591F2E80EA786BDCAAB7C6985F30

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Inicio **Data de Fim** **Consolidada** **Origem**
31/05/2022 31/12/2022 Não Participante-Upload

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo

Título

Descrição

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
LHG ADMINISTRACAO DE EMPREENDIMENTOS LTDA:28407428000172	28.407.428/0001-72	15/05/2023 16:02:15	Participante	Certificado Digital