



DEZKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.  
CNPJ/ME nº 17.110.380/0001-10  
NIRE 35300475666

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 20 DE JANEIRO  
DE 2022

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 20 de janeiro de 2022, às 10:00 horas, na sede social da DEZKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia"), na Rua Augusta, nº 1846, 2º andar, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, CEP 01412-000.
2. PRESEÇA: Dispensada a convocação prévia, face a presença dos acionistas da Companhia representando a totalidade de seu capital social, em conformidade com o disposto no §4º do art. 124 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A.").
3. MESA: Presidente: Ronny Anthony Janovitz  
Secretário: Vinicius Villela Jorge
4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a eleição dos membros do Conselho de Administração.
5. DELIBERAÇÕES: Dando início aos trabalhos, declarou-se aberta a Assembleia Geral Extraordinária. A matéria constante da Ordem do Dia foi lida e discutida, sendo aprovada, por unanimidade, e sem quaisquer restrições, o quanto segue:
  - 5.1. A eleição dos seguintes membros do Conselho de Administração da Companhia, que tomam posse nessa data, com mandato pelo prazo de 2 (dois) anos:
    - i. **RONNY ANTHONY JANOVITZ**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.421.620-8 e inscrito no CPF/ME sob o nº 126.153.168-00, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Marechal Hastinfilo de Moura 338, bloco D – apto 19º, Vila Suzana;
    - ii. **GUILHERME MARINHO DE AZEVEDO SAWAYA**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 28.726.521-3, inscrito no CPF sob nº 290.253.818-98, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo,

Adriano AV AJM CBA [ ] LGRF CAR EF GCC GMD S JSDA M MCPDAMVS RAS WJ

JUCESP  
07 03 22

Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 01 – parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000;

iii. **GUSTAVO RASSI DE ANDRADE VAZ**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 5.142.225, inscrito no CPF sob nº 729.112.981-87, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 01 – parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000;

iv. **CARLOS EDUARDO FERNANDES PINTO**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.270.089-X, inscrito no CPF sob nº 267.939.148-98, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Jurema, nº 200, apartamento 92A, Barra Funda.

6. **ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a tratar, a Assembleia foi encerrada, a ata lida, achada em ordem, aprovada e assinada por todos os presentes.

A presente ata é cópia fiel da ata lavrada em livro.

São Paulo, 20 de janeiro de 2022.

DocuSigned by:  
*Ronny Anthony Janovitz*  
95B6266B0189447  
Ronny Anthony Janovitz  
Presidente

DocuSigned by:  
*Vinicius Villela Jorge*  
5F73472DF5F2449  
Vinicius Villela Jorge  
Secretário

Acionistas:

ACIONISTA	ASSINATURA
-----------	------------

JUCESP  
07 MAR 2022

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO  
123.702/22-7

*gisele*  
GISELA SIMIEMA CESCHIN  
SECRETÁRIA GERAL

JUCESP





JUL 20 07 00 22

<b>Edson Ferrari</b>	DocuSigned by: <i>Edson Ferrari</i> 057B433335DB47C
<b>Carlos Gustavo Ribeiro Fernandes</b>	DocuSigned by: <i>Carlos Gustavo Ribeiro Fernandes</i> 525010FA55B74EB

JAN 20 2022

**ANEXO I**  
**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**REALIZADA EM 20 DE JANEIRO DE 2022**

**DEZKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/ME nº 17.110.380/0001-10

NIRE 35300475666

**TERMO DE POSSE**

“Conselho de Administração”

**RONNY ANTHONY JANOVITZ**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.421.620-8 e inscrito no CPF/ME sob o nº 126.153.168-00, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Marechal Hastinfilo de Moura 338, bloco D – apto 19ª, Vila Suzana, eleito para ocupar o cargo de membro do Conselho de Administração, com mandato de 2 (dois) anos a contar desta data, da DEZKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., nos termos da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, realizada em 20 de janeiro de 2022, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social, pelo que firmo este Termo de Posse.

Para tanto, declaro que não estou impedido para o exercício de atividade empresarial, nem incurso em nenhum dos crimes previstos no artigo 147, § 1º, da Lei nº 6.404/76.

Para os fins do artigo 149, § 2º, da Lei nº 6.404/76, declaro que receberei eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão no endereço acima indicado, sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia.

São Paulo, 20 de janeiro de 2022.

DocuSigned by:

*Ronny Anthony Janovitz*

95B626680189447

**RONNY ANTHONY JANOVITZ**

Membro do Conselho de Administração

JUL 20 2022

**ANEXO I**  
**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**REALIZADA EM 20 DE JANEIRO DE 2022**

**DEZKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ/ME nº 17.110.380/0001-10  
NIRE 35300475666

**TERMO DE POSSE**  
"Conselho de Administração"

**GUILHERME MARINHO DE AZEVEDO SAWAYA**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 28.726.521-3, inscrito no CPF sob nº 290.253.818-98, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 01 – parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, eleito para ocupar o cargo de membro do Conselho de Administração, com mandato de 2 (dois) anos a contar desta data, da DEZKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., nos termos da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, realizada em 20 de janeiro de 2022, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social, pelo que firmo este Termo de Posse.

Para tanto, declaro que não estou impedido para o exercício de atividade empresarial, nem incurso em nenhum dos crimes previstos no artigo 147, § 1º, da Lei nº 6.404/76.

Para os fins do artigo 149, § 2º, da Lei nº 6.404/76, declaro que receberei eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão no endereço acima indicado, sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia.

São Paulo, 20 de janeiro de 2022.

DocuSigned by:  
**GUILHERME MARINHO DE AZEVEDO SAWAYA**  
F6ACF76S06ED4DF  
**GUILHERME MARINHO DE AZEVEDO SAWAYA**  
Membro do Conselho de Administração

**ANEXO I**  
**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**REALIZADA EM 20 DE JANEIRO DE 2022**

**DEZKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/ME nº 17.110.380/0001-10

NIRE 35300475666

**TERMO DE POSSE**

**“Conselho de Administração”**

**GUSTAVO RASSI DE ANDRADE VAZ**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 5.142.225, inscrito no CPF sob nº 729.112.981-87, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 01 – parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, eleito para ocupar o cargo de membro do Conselho de Administração, com mandato de 2 (dois) anos a contar desta data, da DEZKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., nos termos da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, realizada em 20 de janeiro de 2022, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social, pelo que firmo este Termo de Posse.

Para tanto, declaro que não estou impedido para o exercício de atividade empresarial, nem incurso em nenhum dos crimes previstos no artigo 147, § 1º, da Lei nº 6.404/76.

Para os fins do artigo 149, § 2º, da Lei nº 6.404/76, declaro que receberei eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão no endereço acima indicado, sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia.

São Paulo, 20 de janeiro de 2022.

DocuSigned by:  
  
ADD637258D33473  
**GUSTAVO RASSI DE ANDRADE VAZ**  
Membro do Conselho de Administração

JUL 14  
07 09 22

**ANEXO I**  
**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**REALIZADA EM 20 DE JANEIRO DE 2022**

**DEZKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/ME nº 17.110.380/0001-10

NIRE 35300475666

**TERMO DE POSSE**

**“Conselho de Administração”**

**CARLOS EDUARDO FERNANDES PINTO**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.270.089-X, inscrito no CPF sob nº 267.939.148-98, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Jurema, nº 200, apartamento 92A, Barra Funda, eleito para ocupar o cargo de membro do Conselho de Administração, com mandato de 2 (dois) anos a contar desta data, da DEZKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., nos termos da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, realizada em 20 de janeiro de 2022, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social, pelo que firmo este Termo de Posse.

Para tanto, declaro que não estou impedido para o exercício de atividade empresarial, nem incurso em nenhum dos crimes previstos no artigo 147, § 1º, da Lei nº 6.404/76.

Para os fins do artigo 149, § 2º, da Lei nº 6.404/76, declaro que receberei eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão no endereço acima indicado, sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia.

São Paulo, 20 de janeiro de 2022.

DocuSigned by:



CEEAD96B511A4CB

**CARLOS EDUARDO FERNANDES PINTO**

Membro do Conselho de Administração

DocuSign  
07/02/22

DocuSign

### Certificado de conclusão

ID de envelope: B3F7146090BE43C7A4D9A4C855E97481

Estado: Concluído

Assunto: DocuSign: AGE - DEZKER - Eleição CA - 20.01.2022 - vLivro.docx, AGE - DEZKER - Eleição CA - 20....

Envelope de origem:

Página do documento: 15

Assinaturas: 46

Certificar páginas: 12

Iniciais: 49

Assinatura guiada: Ativada

Selo do ID do envelope: Ativada

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Autor do envelope:

Joao Francisco Pasqual Pereira Lima

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600

SP, São Paulo 04538-132

Joao.Lima@cyrela.com.br

Endereço IP: 189.110.247.92

### Controlo de registos

Estado: Original

25-01-22 | 17:49

Titular: Joao Francisco Pasqual Pereira Lima

Joao.Lima@cyrela.com.br

Local: DocuSign

### Eventos do signatário

Adriano Sartori

adriano.sartori@cbre.com.br

Vice Presidente

CBRE Consultoria do Brasil Ltda.

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

### Assinatura

DocuSigned by:  
Adriano Sartori  
85E71211DDA241A...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 189.127.222.105

Assinado através de dispositivo móvel

### Carimbo de data/hora

Enviado: 25-01-22 | 18:02

Visualizado: 25-01-22 | 18:55

Assinado: 25-01-22 | 18:56

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Aceite: 07-08-20 | 14:42

ID: f36c8873-dee6-4c9f-8d30-559a62fc45d4

Alessandro Olzon Vedrossi

alessandro.vedrossi@valorainvest.com.br

Diretor

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
Alessandro Olzon Vedrossi  
D314BDA384314F2...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 201.42.0.193

Enviado: 25-01-22 | 18:02

Visualizado: 26-01-22 | 11:12

Assinado: 26-01-22 | 11:13

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Aceite: 05-08-20 | 16:31

ID: bc7429d9-3a9a-4483-8312-ff3098f3cde8

Antônio José Maaze Tiburcio Cavalcante

antoniomaaze@gmail.com

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
Antônio José Maaze Tiburcio Cavalcante  
5A711484F9AC49D...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 45.234.190.157

Enviado: 25-01-22 | 18:02

Visualizado: 25-01-22 | 18:05

Assinado: 25-01-22 | 18:07

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Aceite: 25-01-22 | 18:05

ID: 94eee625-518c-408c-9cc0-ab5537c862c7

Bruno Aracaty

baracaty@gmail.com

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
Bruno Aracaty  
098AEF5FB8FE456...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 189.69.137.57

Enviado: 25-01-22 | 18:02

Reenviado: 26-01-22 | 16:29

Visualizado: 26-01-22 | 16:54

Assinado: 26-01-22 | 16:54

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Aceite: 05-08-20 | 21:49


ID: 01e20cfa-8c34-44c1-8366-158b31f11318

## Eventos do signatário

Carlos Eduardo Fernandes Pinto  
carlos.fernandes@dezker.com

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

## Assinatura

DocuSigned by:  
  
CEEAC96BB11A4C8

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Utilizar o endereço IP: 189.68.177.57

Assinado através de dispositivo móvel

## Carimbo de data/hora

Enviado: 25-01-22 | 18:02

Visualizado: 25-01-22 | 18:07

Assinado: 25-01-22 | 18:09

## Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos:

Aceite: 05-08-20 | 12:13

ID: baa034d5-0975-4905-8614-00fa4b1f97b

Carlos Gustavo Ribeiro Fernandes  
gustavo@ryebrookcapital.com

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
525010FA55B74EB

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 69.123.241.184

Enviado: 25-01-22 | 18:02

Visualizado: 25-01-22 | 18:15

Assinado: 25-01-22 | 18:15

## Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos:

Aceite: 25-01-22 | 18:15

ID: eecb6d09-9ab2-4782-9ac4-8cf4c0137d8d

Celso Antônio Alves  
celso.alves@cyrela.com.br  
Diretor Estatutário

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
3BC9F74501DE422

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 201.28.40.2

Enviado: 25-01-22 | 18:02

Visualizado: 26-01-22 | 08:42

Assinado: 26-01-22 | 08:42

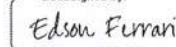
## Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos:

Aceite: 13-09-19 | 16:07

ID: 843b7c99-1cfc-41dd-8e74-b84d2e421fb6

Edson Ferrari  
edson.ferrari@cbre.com.br  
Diretor de Capital Markets

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
057B433335DB47C

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 179.209.140.76

Assinado através de dispositivo móvel

Enviado: 25-01-22 | 18:02

Visualizado: 25-01-22 | 18:20

Assinado: 25-01-22 | 18:23

## Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos:

Aceite: 25-01-22 | 18:20

ID: fe212b01-d86f-42dd-9082-826313c39d57

Guilherme Couto Cavalheiro  
guilherme@lopescavalheiro.com.br

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
35F268A926714BA

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 187.119.224.203

Assinado através de dispositivo móvel

Enviado: 25-01-22 | 18:02

Visualizado: 25-01-22 | 18:35

Assinado: 25-01-22 | 18:35

## Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos:

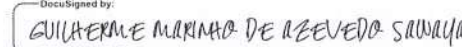
Aceite: 25-01-22 | 18:35

ID: 28b7e34b-3cc8-495f-87ba-ec9d9a26067c

GUILHERME MARINHO DE AZEVEDO SAWAYA  
guilherme.sawaya@cyrela.com.br  
Gerente

Seller

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
FEACF76506ED4DF

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 179.92.128.40

Assinado através de dispositivo móvel

Enviado: 25-01-22 | 18:02

Visualizado: 26-01-22 | 15:50

Assinado: 26-01-22 | 15:51

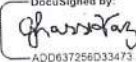
## Eventos do signatário

Assinatura

Carimbo de data/hora

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos: Não disponível através do DocuSign

Gustavo Rassi de Andrade Vaz  
gustavo.vaz@cyrela.com.br  
Gerente de Negócios

DocuSigned by:  
  
ADD637256D33473

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo  
Utilizar o endereço IP: 201.28.40.2

Enviado: 25-01-22 | 18:02  
Visualizado: 26-01-22 | 08:55  
Assinado: 26-01-22 | 08:55

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos:

Aceite: 10-06-20 | 10:14  
ID: 967faff5-fd64-4919-90d6-9cd8c15520fc

Joao Francisco Pasqual Pereira Lima  
joao.lima@cyrela.com.br  
Cyrela Brazil Realty SA

DS  
JL

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Utilizar o endereço IP: 189.110.247.92

Enviado: 25-01-22 | 18:02  
Visualizado: 25-01-22 | 18:13  
Assinado: 25-01-22 | 18:13

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos: Não disponível através do DocuSign

José de Albuquerque  
ja@vasterdi.com.br

DocuSigned by:  
  
7CF90DFC0FEF4AE

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Utilizar o endereço IP: 189.33.67.37  
Assinado através de dispositivo móvel

Enviado: 25-01-22 | 18:02  
Visualizado: 25-01-22 | 20:08  
Assinado: 25-01-22 | 20:08

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos:

Aceite: 25-01-22 | 20:08  
ID: a6740b7c-ca4c-4d4b-a0d1-899f42dc945e

José Eduardo Rodrigues Varandas Júnior  
jose.varandas@valorainvest.com.br

DocuSigned by:  
  
A3599C1FC03F475

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)


Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Utilizar o endereço IP: 201.42.0.193

Enviado: 25-01-22 | 18:02  
Reenviado: 26-01-22 | 16:29  
Reenviado: 27-01-22 | 11:35  
Visualizado: 27-01-22 | 12:12  
Assinado: 27-01-22 | 12:14

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos:

Aceite: 27-01-22 | 12:12  
ID: e45b6d65-23fb-4db6-bca9-5f043f7ece54

Marcelo de Carvalho Rodrigues  
marcelo@lopescavalheiro.com.br

DocuSigned by:  
  
E401776F80E648E

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo  
Utilizar o endereço IP: 66.42.31.5  
Assinado através de dispositivo móvel

Enviado: 25-01-22 | 18:02  
Visualizado: 26-01-22 | 13:51  
Assinado: 26-01-22 | 13:52

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos:

Aceite: 26-01-22 | 13:51  
ID: 67e83b9e-9ec7-4a23-973b-7383cb129ce0

### Eventos do signatário

Marcia Cristina Pinto de Aguiar  
marciaaguiar72@hotmail.com

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

### Assinatura

DocuSigned by:  
Marcia Cristina Pinto de Aguiar  
BA3BD3100807434

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Utilizar o endereço IP: 177.141.130.147

### Carimbo de data/hora

Enviado: 25-01-22 | 18:02  
Visualizado: 25-01-22 | 21:22  
Assinado: 25-01-22 | 21:23

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos:

Aceite: 25-01-22 | 21:22  
ID: a1654103-686b-4a41-873e-6c5a10514748

Marcus Vinicius Suliani  
marcus@trin.ca

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
Marcus Vinicius Suliani  
6D5916F4D7AE43A

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Utilizar o endereço IP: 185.153.176.83

Enviado: 25-01-22 | 18:02  
Visualizado: 25-01-22 | 18:11  
Assinado: 25-01-22 | 18:11

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos:

Aceite: 25-01-22 | 18:11  
ID: 831078a3-6fa3-4d0d-a93f-d41a206a3479

Ronny Anthony Janovitz  
ronny.janovitz@dezker.com

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
Ronny Anthony Janovitz  
5F56266BD189447

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Utilizar o endereço IP: 189.121.200.76

Enviado: 25-01-22 | 18:02  
Visualizado: 25-01-22 | 18:12  
Assinado: 25-01-22 | 18:14

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos:

Aceite: 24-08-21 | 14:24  
ID: a0c92101-180d-4260-a453-36e6a8c93336

Vinicius Villela Jorge  
vinicius.jorge@dezker.com

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
Vinicius Villela Jorge  
5F73472DF5F2449

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Utilizar o endereço IP: 177.47.249.8

Enviado: 25-01-22 | 18:02  
Reenviado: 26-01-22 | 16:29  
Visualizado: 27-01-22 | 08:22  
Assinado: 27-01-22 | 08:23

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos:

Aceite: 25-01-22 | 18:03  
ID: 5c22f6c9-ea02-40fe-a651-1d7d76f61e75

Eventos de signatário presencial	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do editor	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do agente	Estado	Carimbo de data/hora
Evento de entrega do intermediário	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega certificada	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de cópia	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos relacionados com a testemunha	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de notário	Assinatura	Carimbo de data/hora

### Eventos de resumo de envelope

Envelope enviado  
Entrega certificada  
Processo de assinatura concluído  
Concluído

### Estado

Com hash/encryptado  
Segurança verificada  
Segurança verificada  
Segurança verificada

### Carimbo de data/hora

25-01-22 | 18:02  
27-01-22 | 08:22  
27-01-22 | 08:23  
27-01-22 | 12:14

### Eventos de pagamento

### Estado

### Carimbo de data/hora

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos

## **CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA**

### **Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura**

Periodicamente, a Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

### **Obtenção de cópias impressas**

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

### **Revogação de seu consentimento**

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

### **Consequências da revogação de consentimento**

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário “Revogação de Consentimento” da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para

DocuSign  
07 03 22

receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

**Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente**

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

**Como contatar a Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes:**

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo:

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para: Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes

**Para informar seu novo endereço de e-mail a Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes:**

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

**Para solicitar cópias impressas a Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes:**

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

DocuSign  
07 03 22

**Para revogar o seu consentimento perante a Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes:**

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

- (i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou
- (ii) enviar uma mensagem de e-mail para e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas.

**Hardware e software necessários\*\*:**

- (i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®
- (ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)
- (iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.
- (iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600
- (v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

\*\* Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

**Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:**

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão "Eu concordo" abaixo.

Ao selecionar o campo "Eu concordo", eu confirmo que:

JUL 27

07 03 22

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes durante o curso do meu relacionamento com você.

## **CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA**

### **Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura**

Periodicamente, a Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão "Eu concordo" na parte inferior deste documento.

### **Obtenção de cópias impressas**

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

### **Revogação de seu consentimento**

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

### **Consequências da revogação de consentimento**

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário "Revogação de Consentimento" da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

### **Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente**

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos

DUCEBP  
07 03 22

forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

**Como contatar a Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes:**

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo: To contact us by email send messages to: ana.campos@cyrela.com.br

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para: Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes

**Para informar seu novo endereço de e-mail a Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes:**

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço ana.campos@cyrela.com.br e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail. We do not require any other information from you to change your email address.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

**Para solicitar cópias impressas a Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes:**

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para ana.campos@cyrela.com.br e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

**Para revogar o seu consentimento perante a Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes:**

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

- (i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou
- (ii) enviar uma mensagem de e-mail para ana.campos@cyrela.com.br e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

**Hardware e software necessários\*\*:**

- (i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®

01/03/22  
07 03 22

(ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)  
(iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.

(iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600

(v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

\*\* Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

**Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:**

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicas que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão "Eu concordo" abaixo.

Ao selecionar o campo "Eu concordo", eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por Cyrela Brazil Realty Sa Empreendimentos E Participacoes durante o curso do meu relacionamento com você.