

**CAIOABA AGRO PASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO**

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE  
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

## ÍNDICE

| <b>Relatório de Auditoria e Demonstrações Contábeis</b>   | <b>Páginas</b> |
|---|----------------|
| Relatório do auditor independente sobre o exame das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022; | 2 a 4          |
| Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021  | 5              |
| Demonstração do resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021;   | 6              |
| Demonstração do resultado abrangente dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021;                              | 7              |
| Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2022 e 2021;   | 8              |
| Demonstração dos fluxos de caixa em 31 de dezembro de 2022 e 2021;  | 9              |
| Notas explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022.  | 10 a 15        |

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS  
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Aos  
Administradores e Cotistas da  
Caioaba Agro Pastoril Ltda.

**Opinião com ressalva**

Examinamos as demonstrações contábeis da **Caioaba Agro Pastoril Ltda – Em liquidação**, que compreendem o balanço patrimonial em **31 de dezembro de 2022** e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, **exceto pelos efeitos dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalvas”**, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Caioaba Agro Pastoril Ltda – Em liquidação**, em **31 de dezembro de 2022**, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Base para opinião com ressalva**

Em decorrência das condições climáticas na região em que está situada a Fazenda Ajuda, não foi realizado inventário físico do rebanho de cria, até a emissão deste relatório de auditoria, de maneira a confirmar as quantidades existentes na data do balanço patrimonial. Sendo assim, não foi possível executarmos o procedimento de auditoria de acompanhamento de inventário e nem foi possível concluirmos sobre a existência daqueles ativos por meio de procedimentos alternativos de auditoria. Portanto, não emitimos uma opinião sobre os saldos existentes de rebanho para cria em 31 de dezembro de 2022.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Sociedade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa **opinião com ressalva**.

## **Ênfase**

### Liquidação judicial da Sociedade

Conforme divulgado na nota explicativa nº 2, no exercício de 2022 foi determinada judicialmente a dissolução total da Sociedade sendo nomeado liquidante para esse fim. Sendo assim, conforme detalhado na nota explicativa nº 11(b), a administração da Sociedade procedeu a reversão da reserva de contingência, constituída por ocasião do processo de dissolução parcial da Sociedade. Nossa opinião não contém ressalvas relacionadas a esse assunto.

## **Outros Assuntos**

### Auditoria do exercício anterior

Os valores correspondentes ao exercício findo em **31 de dezembro de 2021**, apresentados para fins de comparação, foram anteriormente por nós auditados de acordo com as normas de auditoria vigentes por ocasião da emissão do relatório em 25 de março de 2022, que não conteve nenhuma modificação.

## **Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Sociedade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Sociedade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 30 de março de 2023.

BOUCINHAS, CAMPOS & CONTI  
Audidores Independentes S/S  
CRC-SP-5.528/O-S-RJ

Antonio Carlos de Oliveira Pires  
Contador-CRC-RJ-065.305/O-0 RJ

## CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
(em reais)

|  | <u>NOTA</u> | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ATIVO</b>   |             |                   |                   |
| <b>Circulante</b>  |             |                   |                   |
| Disponibilidades   | 5           | 2.195.828         | 970.633           |
| Adiantamento   |             | 8.599             | 1.500             |
| Impostos recuperáveis  |             | 14.300            | 14.300            |
| Créditos de empresa ligada   | 9           | -                 | 10.886            |
| Investimentos  | 6           | 6.981.544         | 6.761.668         |
| Ativos para venda  | 7           | 2.542.572         | 3.033.914         |
| <b>Total do ativo</b>  |             | <u>11.742.843</u> | <u>10.792.901</u> |
| <b>PASSIVO</b>   |             |                   |                   |
| <b>Circulante</b>  |             |                   |                   |
| Fornecedores   |             | 34.520            | 23.813            |
| Obrigações com pessoal   |             | 40.487            | 48.734            |
| Impostos e contribuições a recolher                                | 8           | 143.287           | 382.473           |
| Dividendos a pagar   | 11c         | 800.000           | 800.000           |
| Prov. p/ dev. dos valores havidos pela<br>venda da Fazenda Caparaó |             | -                 | 2.700.000         |
| Outros passivos  |             | 2.970             | 4.277             |
|  |             | <u>1.021.264</u>  | <u>3.959.297</u>  |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>  |             |                   |                   |
|  | <b>11</b>   |                   |                   |
| Capital Social   |             | 1.175.000         | 1.175.000         |
| Reserva de capital   |             | 785               | 785               |
| Reserva de contingências   |             | -                 | 8.211.721         |
| Retenção de lucros   |             | -                 | -                 |
| Lucros a disposição da assembleia                                  |             | 9.545.794         | -                 |
| Prejuízo acumulado   |             |                   | (2.553.902)       |
|  |             | <u>10.721.579</u> | <u>6.833.604</u>  |
| <b>Total do passivo</b>  |             | <u>11.742.843</u> | <u>10.792.901</u> |

CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE  
(em reais)**

|   | <u>NOTA</u> | <u>2022</u>             | <u>2021</u>               |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>RECEITA LÍQUIDA</b>  | <b>12</b>   | 892.430                 | 686.706                   |
| Custo direto  |             | (488.700)               | (443.700)                 |
| <b>RESULTADO BRUTO</b>  |             | 403.730                 | 243.006                   |
| Outras receitas/despesas de atividades rurais                                   |             | (460.050)               | 370.404                   |
| <b>RESULTADO DA ATIVIDADE RURAL</b>   |             | (56.320)                | 613.410                   |
| <b>DESPESAS (RECEITAS)</b>  |             |                         |                           |
| Despesas gerais e administrativas   |             | (353.584)               | (1.275.389)               |
| Reversão de prov. P/ crédito de liq. Duvidosa                                   |             | 1.100.000               | -                         |
| Reversão e Prov. p/ devolução dos val.<br>Havidos pela venda da Fazenda Caparaó |             | 2.700.000               | (2.700.000)               |
| Resultado de equivalência patrimonial   |             | 219.876                 | (248.832)                 |
| Outras receitas e despesas  |             | 96                      | (12.962)                  |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>  |             | 3.610.068               | (3.623.773)               |
| Receita financeira  |             | 439.318                 | 42.185                    |
| <b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>   |             | 4.049.386               | (3.581.588)               |
| Despesas com imposto de renda e<br>contribuição social                          |             | (161.411)               | (31.645)                  |
| <b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>                                    |             | <b><u>3.887.975</u></b> | <b><u>(3.613.233)</u></b> |

CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM  
31 DE DEZEMBRO DE  
(em reais)**

|                                       | <u>2022</u>             | <u>2021</u>               |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Lucro (prejuízo) líquido do exercício | 3.887.975               | (3.613.233)               |
| Outros resultados abrangentes         | -                       | -                         |
|                                       | <u><b>3.887.975</b></u> | <u><b>(3.613.233)</b></u> |

CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021  
(em reais)**

|   | <u>Capital social</u> | <u>Reserva de capital</u> | <u>Reserva de contingência</u> | <u>Retenção de lucro</u> | <u>Lucros a disposição da assembleia</u> | <u>Prejuízos acumulados</u> | <u>Total do patrimônio líquido</u> |
|---|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|-----------------------------|------------------------------------|
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b> | 1.175.000             | 785                       | 8.211.721                      | 652.383                  | 2.706.948                                | -                           | 12.746.837                         |
| Pagamento de dividendos – RS 24/05/2021 | -                     | -                         | -                              | -                        | (2.300.000)                              | -                           | (2.300.000)                        |
| Retenção de lucro                       | -                     | -                         | -                              | 406.948                  | (406.948)                                | -                           | -                                  |
| Prejuízo do exercício                   | -                     | -                         | -                              | -                        | -  | (3.613.233)                 | (3.613.233)                        |
| Reversão da retenção de lucro           | -                     | -                         | -                              | (1.059.331)              | -  | 1.059.331                   | -                                  |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b> | <u>1.175.000</u>      | <u>785</u>                | <u>8.211.721</u>               | <u>-</u>                 | <u>-</u>                                 | <u>(2.553.902)</u>          | <u>6.833.604</u>                   |
| Lucro do exercício                      | -                     | -                         | -                              | -                        | -  | 3.887.975                   | 3.887.975                          |
| Reversão da reserva de contingência     | -                     | -                         | (8.211.721)                    | -                        | -  | 8.211.721                   | -                                  |
| Lucro a disposição da assembleia        | -                     | -                         | -                              | -                        | 9.545.794                                | (9.545.794)                 | -                                  |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b> | <u>1.175.000</u>      | <u>785</u>                | <u>-</u>                       | <u>-</u>                 | <u>9.545.794</u>                         | <u>-</u>                    | <u>10.721.579</u>                  |

CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DOS EXECÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE  
(em reais)**

|   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>        |
|---|------------------|--------------------|
| <b>Fluxo de caixa proveniente das operações</b>                               |                  |                    |
| Lucro (prejuízo) Líquido  | 3.887.975        | (3.613.233)        |
| Ajustado por:   |                  |                    |
| Estimativa de perda de crédito para liq. Duvidosa                             | -                | 1.100.000          |
| Reversão de prov. p/ dev. Dos valores havidos por venda                       | (2.700.000)      | -                  |
| Depreciação   | 11.259           |                    |
| Equivalência patrimonial  | (219.876)        | 248.832            |
| <b>PREJUÍZO LÍQUIDO AJUSTADO</b>  | <b>979.358</b>   | <b>(2.264.401)</b> |
| <b>Variações nos ativos e passivos</b>  |                  |                    |
| Aumento (redução) do contas a receber   | -                | 1.900.000          |
| Aumento dos adiantamentos   | (6.964)          | (1.500)            |
| Redução dos impostos recuperáveis   | -                | 6.192              |
| Aumento (redução) de fornecedores   | 10.707           | (4.637)            |
| Redução de impostos e contribuições a recolher                                | (239.186)        | (884.386)          |
| Aumento (redução) de obrigações com pessoal                                   | (8.247)          | 2.181              |
| Aumento de prov. p/ dev. dos vlres havidos da venda da Faz.                   | -                | 2.700.000          |
| Aumento (redução) de outros passivos  | (1.307)          | 4.277              |
| <b>Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais</b>                     | <b>734.361</b>   | <b>1.457.726</b>   |
| <b>Atividades de Investimentos</b>  |                  |                    |
| Movimentação de imobilizado   | 480.083          | (408.494)          |
| <b>Caixa Líquido Gerado pelas (Aplicado nas) Atividades de Investimentos</b>  | <b>480.083</b>   | <b>(408.494)</b>   |
| <b>Atividades de Financiamento</b>  |                  |                    |
| Aumento (redução) de créditos com coligadas                                   | 10.751           | (10.886)           |
| Pagamento de dividendos   | -                | (1.500.000)        |
| Recebimento de dividendos   | -                | 43.303             |
| <b>Caixa Líquido Gerado pelas (Aplicado nas) Atividades de Financiamentos</b> | <b>10.751</b>    | <b>(1.467.583)</b> |
| <b>REDUÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA</b>                                | <b>1.225.195</b> | <b>(418.351)</b>   |
| <b>Modificação do caixa ou equivalente a caixa</b>                            |                  |                    |
| Saldo do caixa e equivalente a caixa no início do exercício                   | 970.633          | 1.388.984          |
| Saldo do caixa e equivalente a caixa no final do exercício                    | 2.195.828        | 970.633            |
| <b>REDUÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA</b>                                | <b>1.225.195</b> | <b>(418.351)</b>   |

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021  
(Em reais)**

**NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL:**

A Sociedade Caioaba Agro Pastoril Ltda. é uma empresa de direito privado em forma de uma sociedade por cotas limitada, constituída, por contrato particular, com sede e foro na Rua Anfilóbio de Carvalho, nº 29 Gr. 903/4 parte, na cidade do Rio de Janeiro, RJ e na Fazenda AJUDA, localizada na Br 493, Km 14 – Vale das Pedrinhas – Guapimirim – RJ. A Sociedade tem por objetivo a exploração agropecuária, especialmente a cultura de cacau e pecuária, compra e venda de imóveis rurais e urbanos, bem como a compra e venda de gêneros alimentícios.

**NOTA 02 – LIQUIDAÇÃO JUCICIAL:**

No exercício de 2012, o cotista, que detém parte das cotas da Sociedade, ajuizou uma ação judicial de dissolução parcial, processo nº 0310838-04.2012.8.19.0001 e mais 6 ações de dissolução parcial de sociedade envolvendo sociedades coligadas.

Em 21 de fevereiro de 2022, transitou em julgado sentença que determinou a dissolução total da sociedade em sede de reconvenção dos réus, tendo sido nomeada liquidante judicial a Empresa Brasileira de Recuperação Judicial e Falência Ltda, representada por Bernardo Anastasia, que somente assinou o termo de compromisso de Administrador Judicial em 23 de junho de 2022. A Sociedade manterá suas atividades operacionais indispensáveis à preservação de seus ativos.

**NOTA 3 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e são apresentadas com a observância dos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC aplicáveis às pequenas e médias empresas, conforme a NBC TG 1000, aprovada pela Resolução nº 1.255/09, que trata da contabilidade para pequenas e médias empresas.

Em decorrência da sentença de liquidação da Sociedade, as demonstrações contábeis do exercício findo em 31/12/2022 refletiram os seguintes efeitos:

- a) Reclassificação dos Ativos e Passivos não circulantes para Ativos e Passivos Circulantes;
- b) Os Investimentos Societários foram avaliados pelo valor do Patrimônio Líquido, aplicando o método de equivalência patrimonial. Porém, o ativo permanente foi reclassificado como instrumento financeiro avaliado nos termos do CPC 38.
- c) Transferência dos Ativos Imobilizados para Ativos para Venda, mantendo o valor líquido contábil como valor de custo, por ainda não ser possível mensurar o valor provável de realização.

**NOTA 4 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:**

As principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade para elaboração das demonstrações contábeis, são as seguintes:

a) Apuração do resultado: O resultado é apurado pelo regime de competência e inclui o efeito líquido de variações monetárias, com base na variação de índices sobre os direitos e obrigações contratuais indexados.

b) Ativo circulante: São apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos. Quando aplicável, ativos circulantes são registrados em valor presente. Não foram identificados casos com a necessidade de ajuste a valor presente.

c) Demonstração do fluxo de caixa: A demonstração do fluxo de caixa foi preparada e está apresentada de acordo com a NBC TG 03 (R3), emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade, em 07/10/2010, que aprovou o CPC 03 – Demonstrações dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CFC, considerando as alterações posteriores que incluirão letra R e mais o número que identifica sua alteração (R1, R2, R3) e a Resolução - REVISÃO NBC 01, emitida em 18/10/2018. Essa demonstração reflete as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios de 2022 e 2021 utilizando o método indireto.

**NOTA 5 – DISPONIBILIDADES:**

Podem ser demonstradas como segue:

|                                  | 2022             | 2021           |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Bancos – Conta corrente          |                  |                |
| Bradesco                         | 1                | 1              |
| Banco do Brasil                  | -                | 2.472          |
| Banco Itaú                       | 20               | 20             |
| Aplicação financeira             |                  |                |
| Bradesco – Renda fixa            | 1.704.555        | -              |
| Bradesco – Fundo de investimento | 488.469          | 957.795        |
| Itaú – Renda fixa                | 2.783            | 10.345         |
| Itaú – fundo Trust DI            | -                | -              |
|                                  | <u>2.195.828</u> | <u>970.633</u> |

As aplicações financeiras são de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

**NOTA 6 – INVESTIMENTOS:**

Representados, basicamente, pela participação societária em coligadas, conforme segue:

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Incentivos fiscais                          | 908              | 908              |
| Empresa com participação societária:        |                  |                  |
| Mucuri Agro Pastoril (a)                    | 19.886           | 19.855           |
| Sociedade Cacauicultora Rio Doce (b)        | 213.126          | 148.458          |
| Itaguay Imobiliária e Participações S/A (c) | 6.740.026        | 6.584.849        |
| Pemusa Pecuária Mucuri                      | 7.598            | 7.598            |
|   | <u>6.981.544</u> | <u>6.761.668</u> |

CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

(a) Representado pela participação societária na Mucuri Agro Pastoril, demonstrado conforme segue:

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| Patrimônio líquido da empresa investida | 9.487.175     | 8.262.476     |
| % de participação no capital            | 0,21%         | 0,21%         |
| Valor patrimonial do investimento       | 19.923        | 17.351        |
| Outros                                  | (37)          | 2.504         |
| Valor patrimonial do investimento       | <u>19.886</u> | <u>19.855</u> |

(b) Representado pela participação societária na Sociedade Cacaucultora Rio Doce, demonstrado conforme segue:

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Patrimônio líquido da empresa investida | 22.720.767     | 16.455.397     |
| % de participação no capital            | 0,86%          | 0,86%          |
| Valor patrimonial do investimento       | 195.399        | 141.516        |
| Outros                                  | 17.727         | 6.942          |
|   | <u>213.126</u> | <u>148.458</u> |

(c) Representado pela participação societária na Itaguay Imobiliária, demonstrado conforme segue:

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Patrimônio líquido da empresa investida | 56.826.066       | 55.517.745       |
| % de participação no capital            | 11,8608%         | 11,8608%         |
| Valor patrimonial do investimento       | <u>6.740.026</u> | <u>6.584.849</u> |

**NOTA 7 – ATIVOS PARA VENDA:**

O imobilizado está composto como segue:

| Descrição               | 2022             | 2021             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Imóveis rurais          | 582.581          | 582.581          |
| Rebanho de cria         | 1.952.392        | 2.432.475        |
| Maquinas e equipamentos | -                | -                |
| Tratores                | 7.599            | 12.558           |
| Curral                  | -                | 6.300            |
|                         | <u>2.542.572</u> | <u>3.033.914</u> |

São registrados no Ativos Imobilizado os direitos que tenham por objeto, bens destinados à manutenção das atividades da Sociedade.

## CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

O Rebanho de Cria foi valorado mensalmente para adequação às normas contábeis IFRS - Ativos Biológicos com base no rebanho existente e nos preços de venda alcançados pela empresa e coligadas.

A administração entende que não existem indícios de desvalorização relevante dos demais bens que compõem o ativo imobilizado da Sociedade, dessa forma não foram efetuados ajustes decorrentes do valor de recuperação dos ativos, nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 01, assim como, não identificou fatores como mudança na maneira do uso do ativo, desgaste e quebra entre outros que indiquem que a vida útil do ativo mudou.

### NOTA 8 – IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES:

|                            | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| IRPJ a recolher – Corrente | 65.158         | -              |
| CSLL a recolher – Corrente | 30.587         | 1.100          |
| Tributos diferidos (a)     | 33.854         | 376.300        |
| Outros                     | 13.688         | 5.073          |
|                            | <u>143.287</u> | <u>382.473</u> |

(a) Os tributos diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal e os seus respectivos reconhecimentos contábeis. Neste exercício, está refletindo o IRPJ Diferido e a CSLL Diferida, basicamente, sobre o ganho aplicação financeira ainda não resgatada. Este ganho foi adicionado ao lucro líquido, sendo tratadas como diferenças temporárias, posto que seja dedutível em exercícios futuros, na ocasião dos efetivos recebimentos, consequentemente, oferecido a tributação como tributos correntes.

### NOTA 9 – PARTES RELACIONADAS:

O saldo, em 31/12/2021, de R\$ 10.886 é relativo às operações realizadas com empresa ligada, Tamoios Empreendimentos Part. Ltda. Esse Contas a receber não está sujeito a atualizações monetárias e juros. No exercício de 2022, a montante foi liquidado.

### NOTA 10 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS:

A Sociedade está envolvida em determinadas questões fiscais, na esfera administrativa. A Administração considera que as provisões para contingências são suficientes para cobrir eventuais perdas, como demonstradas a seguir:

|  | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| Exec. Fiscal ICMS nº 0000785-68.2019.8.19.0073 | 76.776      | 76.776      |
| (-) Depósito judicial do processo do ICMS      | (76.776)    | (76.776)    |
|  | <u>-</u>    | <u>-</u>    |

### NOTA 11 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO:

a) Capital social e destinação do resultado: O capital social em 31/12/2022 e 2021, está representado por 1.175.000 cotas, totalmente integralizado em moeda corrente do país, com preço de emissão de R\$ 1,00 cada. O capital social da Sociedade é composto como segue:

CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

| Cotistas                              | Cotas     |
|---------------------------------------|-----------|
| Helio Augusto F. Fontes               | 317.348   |
| Sociedade Cacaucultora Rio Doce Ltda. | 181.304   |
| Mucuri Agro Pastoril Ltda             | 359.000   |
| Demétrio Fontes Tourinho              | 52.900    |
| Octavio Augusto Fontes Tourinho       | 52.890    |
| Maria Elisa Fontes Tourinho           | 52.890    |
| Alzira Maria Tourinho Padilha         | 52.889    |
| Maria Letícia Fontes Tourinho         | 52.889    |
| Marina Eloy Tourinho Hanszmann        | 17.630    |
| Julia Eloy Tourinho                   | 17.630    |
| Leticia Eloy Tourinho                 | 17.630    |
| Total do Capital                      | 1.175.000 |

- b) Reserva de contingências: A Administração destinou parte do lucro líquido à formação de reserva com a finalidade de compensar, em exercício futuro, a diminuição do lucro decorrente de perda julgada provável, em decorrência da ação impetrada, conforme processo nº 0310838-04.2012.8.19.0001, mencionado na nota explicativa nº 2. No exercício de 2022, considerando a liquidação da Sociedade foi revertida à respectiva reserva, em atendimento a legislação. No entanto, a Sociedade não possui disponibilidades para a distribuição do lucro resultante dessa reversão.
- c) Dividendos a pagar: No exercício de 2022, a Sociedade manteve o montante de R\$ 800.000, referente a dividendos aprovados pela reunião dos cotistas, realizada em 24/05/2021, porém o pagamento desses dividendos, anteriormente condicionados à lavratura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel, referente à venda da Fazenda Caparaó, agora submetem-se à conclusão da Liquidação Judicial, tal como descrito na “Nota 02”.

**NOTA 12 – RECEITA LÍQUIDA:**

A Receita Líquida apresenta a seguinte composição:

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Venda de gado                  | 908.620        | 701.517        |
| Tributos sobre receita de gado | (16.190)       | (14.811)       |
| Receita operacional líquida    | <u>892.430</u> | <u>686.706</u> |

**NOTA 13 – COBERTURA DE SEGUROS:**

A Sociedade não mantém contratos de seguros de sua fazenda e, conseqüentemente, assume o risco em relação a eventuais sinistros que possam vir a ocorrer sobre tais ativos.

**NOTA 14 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS:**

Os valores de mercado dos ativos e passivos financeiros foram determinados com base em informações de mercado disponíveis e metodologias de valorização apropriadas. O

## CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

uso de diferentes premissas de mercado e/ou metodologias de estimativa poderia ter um efeito diferente nos valores estimados de mercado. Baseada nessa estimativa, a administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros equivale, aproximadamente, a seu valor de mercado. Não existiam operações com derivativos em 31/12/2022 e 2021.

### **NOTA 15 – REVERSÃO DE PROVISÕES:**

Em 2020, a Sociedade realizou a venda da fazenda Caparaó, que estava registrada ao custo por R\$ 76.588. O valor de venda foi de R\$ 3.800.000,00 a serem pagos conforme cronograma previsto na escritura pública, tendo recebido dentro do exercício de 2020 e 2021 o montante de R\$ 2.700.000, restando o valor de R\$ 1.100.000 a receber até junho 2022. O cotista, que requer a dissolução parcial, mencionado na nota explicativa nº 02, ajuizou ação anulatória da assembleia que autorizou a venda da propriedade; em decisão monocrática em Agravo de Instrumento foram concedidos efeitos suspensivos, impedindo a consecução definitiva da venda e colocando sub judice a validade da venda da fazenda. Com isso, a Administração, em 2021, constituiu uma provisão para devolução dos valores havidos pela venda da Fazenda Caparaó, no montante de R\$ 2.700.000, e ainda constituiu uma estimativa de perda para liquidação duvidosa, sobre o montante de R\$ 1.100.000,00 a receber. No exercício de 2022, passando a administração para o liquidante judicial, a venda da fazenda foi efetivada de comum acordo com os cotistas; essas demonstrações contábeis refletem os efeitos das reversões dessas provisões constituídas em 2021.

---

Empresa Brasileira de Recuperação  
Judicial e Falência Ltda  
CNPJ: 26.641.002/0001-53  
Bernardo Anastacia  
OAB/RJ 108.628

---

R4 Contabilidade e Auditoria Ltda.  
CRC-RJ 007.106/O-0  
Rodrigo Carlos Nascimento Lopes  
Contador - CRC-RJ 107.950/O-8