

## CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
(em reais)

	<u>NOTA</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>ATIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
Disponibilidades	5	2.195.828	970.633
Adiantamento		8.599	1.500
Impostos recuperáveis		14.300	14.300
Créditos de empresa ligada	9	-	10.886
Investimentos	6	6.981.544	6.761.668
Ativos para venda	7	2.542.572	3.033.914
<b>Total do ativo</b>		<u>11.742.843</u>	<u>10.792.901</u>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores		34.520	23.813
Obrigações com pessoal		40.487	48.734
Impostos e contribuições a recolher	8	143.287	382.473
Dividendos a pagar	11c	800.000	800.000
Prov. p/ dev. dos valores havidos pela venda da Fazenda Caparaó		-	2.700.000
Outros passivos		2.970	4.277
		<u>1.021.264</u>	<u>3.959.297</u>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
	<b>11</b>		
Capital Social		1.175.000	1.175.000
Reserva de capital		785	785
Reserva de contingências		-	8.211.721
Retenção de lucros		-	-
Lucros a disposição da assembleia		9.545.794	-
Prejuízo acumulado			(2.553.902)
		<u>10.721.579</u>	<u>6.833.604</u>
<b>Total do passivo</b>		<u>11.742.843</u>	<u>10.792.901</u>

CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE  
(em reais)**

	<u>NOTA</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>12</b>	892.430	686.706
Custo direto		(488.700)	(443.700)
<b>RESULTADO BRUTO</b>		403.730	243.006
Outras receitas/despesas de atividades rurais		(460.050)	370.404
<b>RESULTADO DA ATIVIDADE RURAL</b>		(56.320)	613.410
<b>DESPESAS (RECEITAS)</b>			
Despesas gerais e administrativas		(353.584)	(1.275.389)
Reversão de prov. P/ crédito de liq. Duvidosa		1.100.000	-
Reversão e Prov. p/ devolução dos val. Havidos pela venda da Fazenda Caparaó		2.700.000	(2.700.000)
Resultado de equivalência patrimonial		219.876	(248.832)
Outras receitas e despesas		96	(12.962)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		3.610.068	(3.623.773)
Receita financeira		439.318	42.185
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>		4.049.386	(3.581.588)
Despesas com imposto de renda e contribuição social		(161.411)	(31.645)
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b><u>3.887.975</u></b>	<b><u>(3.613.233)</u></b>

CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM  
31 DE DEZEMBRO DE  
(em reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	3.887.975	(3.613.233)
Outros resultados abrangentes	-	-
	<u><b>3.887.975</b></u>	<u><b>(3.613.233)</b></u>

CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021  
(em reais)**

	Capital social	Reserva de capital	Reserva de contingência	Retenção de lucro	Lucros a disposição da assembleia	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	1.175.000	785	8.211.721	652.383	2.706.948	-	12.746.837
Pagamento de dividendos – RS 24/05/2021	-	-	-	-	(2.300.000)	-	(2.300.000)
Retenção de lucro	-	-	-	406.948	(406.948)	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(3.613.233)	(3.613.233)
Reversão da retenção de lucro	-	-	-	(1.059.331)	-	1.059.331	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	1.175.000	785	8.211.721	-	-	(2.553.902)	6.833.604
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	3.887.975	3.887.975
Reversão da reserva de contingência	-	-	(8.211.721)	-	-	8.211.721	-
Lucro a disposição da assembleia	-	-	-	-	9.545.794	(9.545.794)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	1.175.000	785	-	-	9.545.794	-	10.721.579

CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DOS EXECÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE  
(em reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Fluxo de caixa proveniente das operações</b>		
Lucro (prejuízo) Líquido	3.887.975	(3.613.233)
Ajustado por:		
Estimativa de perda de crédito para liq. Duvidosa	-	1.100.000
Reversão de prov. p/ dev. Dos valores havidos por venda	(2.700.000)	-
Depreciação	11.259	
Equivalência patrimonial	<u>(219.876)</u>	<u>248.832</u>
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO AJUSTADO</b>	<b>979.358</b>	<b>(2.264.401)</b>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Aumento (redução) do contas a receber	-	1.900.000
Aumento dos adiantamentos	(6.964)	(1.500)
Redução dos impostos recuperáveis	-	6.192
Aumento (redução) de fornecedores	10.707	(4.637)
Redução de impostos e contribuições a recolher	(239.186)	(884.386)
Aumento (redução) de obrigações com pessoal	(8.247)	2.181
Aumento de prov. p/ dev. dos vlres havidos da venda da Faz.	-	2.700.000
Aumento (redução) de outros passivos	<u>(1.307)</u>	<u>4.277</u>
<b>Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais</b>	<b><u>734.361</u></b>	<b><u>1.457.726</u></b>
<b>Atividades de Investimentos</b>		
Movimentação de imobilizado	<u>480.083</u>	<u>(408.494)</u>
<b>Caixa Líquido Gerado pelas (Aplicado nas) Atividades de Investimentos</b>	<b><u>480.083</u></b>	<b><u>(408.494)</u></b>
<b>Atividades de Financiamento</b>		
Aumento (redução) de créditos com coligadas	10.751	(10.886)
Pagamento de dividendos	-	(1.500.000)
Recebimento de dividendos	-	43.303
<b>Caixa Líquido Gerado pelas (Aplicado nas) Atividades de Financiamentos</b>	<b><u>10.751</u></b>	<b><u>(1.467.583)</u></b>
<b>REDUÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA</b>	<b><u>1.225.195</u></b>	<b><u>(418.351)</u></b>
<b>Modificação do caixa ou equivalente a caixa</b>		
Saldo do caixa e equivalente a caixa no início do exercício	970.633	1.388.984
Saldo do caixa e equivalente a caixa no final do exercício	<u>2.195.828</u>	<u>970.633</u>
<b>REDUÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA</b>	<b><u>1.225.195</u></b>	<b><u>(418.351)</u></b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021  
(Em reais)**

**NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL:**

A Sociedade Caioaba Agro Pastoril Ltda. é uma empresa de direito privado em forma de uma sociedade por cotas limitada, constituída, por contrato particular, com sede e foro na Rua Anfilóbio de Carvalho, n° 29 Gr. 903/4 parte, na cidade do Rio de Janeiro, RJ e na Fazenda AJUDA, localizada na Br 493, Km 14 – Vale das Pedrinhas – Guapimirim – RJ. A Sociedade tem por objetivo a exploração agropecuária, especialmente a cultura de cacau e pecuária, compra e venda de imóveis rurais e urbanos, bem como a compra e venda de gêneros alimentícios.

**NOTA 02 – LIQUIDAÇÃO JUCICIAL:**

No exercício de 2012, o cotista, que detém parte das cotas da Sociedade, ajuizou uma ação judicial de dissolução parcial, processo n° 0310838-04.2012.8.19.0001 e mais 6 ações de dissolução parcial de sociedade envolvendo sociedades coligadas.

Em 21 de fevereiro de 2022, transitou em julgado sentença que determinou a dissolução total da sociedade em sede de reconvenção dos réus, tendo sido nomeada liquidante judicial a Empresa Brasileira de Recuperação Judicial e Falência Ltda, representada por Bernardo Anastasia, que somente assinou o termo de compromisso de Administrador Judicial em 23 de junho de 2022. A Sociedade manterá suas atividades operacionais indispensáveis à preservação de seus ativos.

**NOTA 3 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e são apresentadas com a observância dos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC aplicáveis às pequenas e médias empresas, conforme a NBC TG 1000, aprovada pela Resolução n° 1.255/09, que trata da contabilidade para pequenas e médias empresas.

Em decorrência da sentença de liquidação da Sociedade, as demonstrações contábeis do exercício findo em 31/12/2022 refletiram os seguintes efeitos:

- a) Reclassificação dos Ativos e Passivos não circulantes para Ativos e Passivos Circulantes;
- b) Os Investimentos Societários foram avaliados pelo valor do Patrimônio Líquido, aplicando o método de equivalência patrimonial. Porém, o ativo permanente foi reclassificado como instrumento financeiro avaliado nos termos do CPC 38.
- c) Transferência dos Ativos Imobilizados para Ativos para Venda, mantendo o valor líquido contábil como valor de custo, por ainda não ser possível mensurar o valor provável de realização.

**NOTA 4 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:**

As principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade para elaboração das demonstrações contábeis, são as seguintes:

- a) Apuração do resultado: O resultado é apurado pelo regime de competência e inclui o efeito líquido de variações monetárias, com base na variação de índices sobre os direitos e obrigações contratuais indexados.
- b) Ativo circulante: São apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos. Quando aplicável, ativos circulantes são registrados em valor presente. Não foram identificados casos com a necessidade de ajuste a valor presente.
- c) Demonstração do fluxo de caixa: A demonstração do fluxo de caixa foi preparada e está apresentada de acordo com a NBC TG 03 (R3), emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade, em 07/10/2010, que aprovou o CPC 03 – Demonstrações dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CFC, considerando as alterações posteriores que incluirão letra R e mais o número que identifica sua alteração (R1, R2, R3) e a Resolução - REVISÃO NBC 01, emitida em 18/10/2018. Essa demonstração reflete as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios de 2022 e 2021 utilizando o método indireto.

**NOTA 5 – DISPONIBILIDADES:**

Podem ser demonstradas como segue:

	2022	2021
Bancos – Conta corrente		
Bradesco	1	1
Banco do Brasil	-	2.472
Banco Itaú	20	20
Aplicação financeira		
Bradesco – Renda fixa	1.704.555	-
Bradesco – Fundo de investimento	488.469	957.795
Itaú – Renda fixa	2.783	10.345
Itaú – fundo Trust DI	-	-
	<u>2.195.828</u>	<u>970.633</u>

As aplicações financeiras são de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

**NOTA 6 – INVESTIMENTOS:**

Representados, basicamente, pela participação societária em coligadas, conforme segue:

	2022	2021
Incentivos fiscais	908	908
Empresa com participação societária:		
Mucuri Agro Pastoril (a)	19.886	19.855
Sociedade Cacauicultora Rio Doce (b)	213.126	148.458
Itaguay Imobiliária e Participações S/A (c)	6.740.026	6.584.849
Pemusa Pecuária Mucuri	7.598	7.598
	<u>6.981.544</u>	<u>6.761.668</u>

CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

(a) Representado pela participação societária na Mucuri Agro Pastoril, demonstrado conforme segue:

	2022	2021
Patrimônio líquido da empresa investida	9.487.175	8.262.476
% de participação no capital	0,21%	0,21%
Valor patrimonial do investimento	19.923	17.351
Outros	(37)	2.504
Valor patrimonial do investimento	<u>19.886</u>	<u>19.855</u>

(b) Representado pela participação societária na Sociedade Cacaucultora Rio Doce, demonstrado conforme segue:

	2022	2021
Patrimônio líquido da empresa investida	22.720.767	16.455.397
% de participação no capital	0,86%	0,86%
Valor patrimonial do investimento	195.399	141.516
Outros	17.727	6.942
	<u>213.126</u>	<u>148.458</u>

(c) Representado pela participação societária na Itaguay Imobiliária, demonstrado conforme segue:

	2022	2021
Patrimônio líquido da empresa investida	56.826.066	55.517.745
% de participação no capital	11,8608%	11,8608%
Valor patrimonial do investimento	<u>6.740.026</u>	<u>6.584.849</u>

**NOTA 7 – ATIVOS PARA VENDA:**

O imobilizado está composto como segue:

Descrição	2022	2021
Imóveis rurais	582.581	582.581
Rebanho de cria	1.952.392	2.432.475
Maquinas e equipamentos	-	-
Tratores	7.599	12.558
Curral	-	6.300
	<u>2.542.572</u>	<u>3.033.914</u>

São registrados no Ativos Imobilizado os direitos que tenham por objeto, bens destinados à manutenção das atividades da Sociedade.

## CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

O Rebanho de Cria foi valorado mensalmente para adequação às normas contábeis IFRS - Ativos Biológicos com base no rebanho existente e nos preços de venda alcançados pela empresa e coligadas.

A administração entende que não existem indícios de desvalorização relevante dos demais bens que compõem o ativo imobilizado da Sociedade, dessa forma não foram efetuados ajustes decorrentes do valor de recuperação dos ativos, nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 01, assim como, não identificou fatores como mudança na maneira do uso do ativo, desgaste e quebra entre outros que indiquem que a vida útil do ativo mudou.

### NOTA 8 – IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES:

	2022	2021
IRPJ a recolher – Corrente	65.158	-
CSLL a recolher – Corrente	30.587	1.100
Tributos diferidos (a)	33.854	376.300
Outros	13.688	5.073
	<u>143.287</u>	<u>382.473</u>

(a) Os tributos diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal e os seus respectivos reconhecimentos contábeis. Neste exercício, está refletindo o IRPJ Diferido e a CSLL Diferida, basicamente, sobre o ganho aplicação financeira ainda não resgatada. Este ganho foi adicionado ao lucro líquido, sendo tratadas como diferenças temporárias, posto que seja dedutível em exercícios futuros, na ocasião dos efetivos recebimentos, consequentemente, oferecido a tributação como tributos correntes.

### NOTA 9 – PARTES RELACIONADAS:

O saldo, em 31/12/2021, de R\$ 10.886 é relativo às operações realizadas com empresa ligada, Tamoios Empreendimentos Part. Ltda. Esse Contas a receber não está sujeito a atualizações monetárias e juros. No exercício de 2022, a montante foi liquidado.

### NOTA 10 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS:

A Sociedade está envolvida em determinadas questões fiscais, na esfera administrativa. A Administração considera que as provisões para contingências são suficientes para cobrir eventuais perdas, como demonstradas a seguir:

	2022	2021
Exec. Fiscal ICMS nº 0000785-68.2019.8.19.0073	76.776	76.776
(-) Depósito judicial do processo do ICMS	(76.776)	(76.776)
	<u>-</u>	<u>-</u>

### NOTA 11 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO:

a) Capital social e destinação do resultado: O capital social em 31/12/2022 e 2021, está representado por 1.175.000 cotas, totalmente integralizado em moeda corrente do país, com preço de emissão de R\$ 1,00 cada. O capital social da Sociedade é composto como segue:

CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

Cotistas	Cotas
Helio Augusto F. Fontes	317.348
Sociedade Cacaucultora Rio Doce Ltda.	181.304
Mucuri Agro Pastoril Ltda	359.000
Demétrio Fontes Tourinho	52.900
Octavio Augusto Fontes Tourinho	52.890
Maria Elisa Fontes Tourinho	52.890
Alzira Maria Tourinho Padilha	52.889
Maria Letícia Fontes Tourinho	52.889
Marina Eloy Tourinho Hanszmann	17.630
Julia Eloy Tourinho	17.630
Leticia Eloy Tourinho	17.630
Total do Capital	1.175.000

- b) Reserva de contingências: A Administração destinou parte do lucro líquido à formação de reserva com a finalidade de compensar, em exercício futuro, a diminuição do lucro decorrente de perda julgada provável, em decorrência da ação impetrada, conforme processo nº 0310838-04.2012.8.19.0001, mencionado na nota explicativa nº 2. No exercício de 2022, considerando a liquidação da Sociedade foi revertida à respectiva reserva, em atendimento a legislação. No entanto, a Sociedade não possui disponibilidades para a distribuição do lucro resultante dessa reversão.
- c) Dividendos a pagar: No exercício de 2022, a Sociedade manteve o montante de R\$ 800.000, referente a dividendos aprovados pela reunião dos cotistas, realizada em 24/05/2021, porém o pagamento desses dividendos, anteriormente condicionados à lavratura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel, referente à venda da Fazenda Caparaó, agora submetem-se à conclusão da Liquidação Judicial, tal como descrito na “Nota 02.

**NOTA 12 – RECEITA LÍQUIDA:**

A Receita Líquida apresenta a seguinte composição:

	2022	2021
Venda de gado	908.620	701.517
Tributos sobre receita de gado	(16.190)	(14.811)
Receita operacional líquida	<u>892.430</u>	<u>686.706</u>

**NOTA 13 – COBERTURA DE SEGUROS:**

A Sociedade não mantém contratos de seguros de sua fazenda e, conseqüentemente, assume o risco em relação a eventuais sinistros que possam vir a ocorrer sobre tais ativos.

**NOTA 14 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS:**

Os valores de mercado dos ativos e passivos financeiros foram determinados com base em informações de mercado disponíveis e metodologias de valorização apropriadas. O

## CAIOABA AGROPASTORIL LTDA – EM LIQUIDAÇÃO.

uso de diferentes premissas de mercado e/ou metodologias de estimativa poderia ter um efeito diferente nos valores estimados de mercado. Baseada nessa estimativa, a administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros equivale, aproximadamente, a seu valor de mercado. Não existiam operações com derivativos em 31/12/2022 e 2021.

### **NOTA 15 – REVERSÃO DE PROVISÕES:**

Em 2020, a Sociedade realizou a venda da fazenda Caparaó, que estava registrada ao custo por R\$ 76.588. O valor de venda foi de R\$ 3.800.000,00 a serem pagos conforme cronograma previsto na escritura pública, tendo recebido dentro do exercício de 2020 e 2021 o montante de R\$ 2.700.000, restando o valor de R\$ 1.100.000 a receber até junho 2022. O cotista, que requer a dissolução parcial, mencionado na nota explicativa nº 02, ajuizou ação anulatória da assembleia que autorizou a venda da propriedade; em decisão monocrática em Agravo de Instrumento foram concedidos efeitos suspensivos, impedindo a consecução definitiva da venda e colocando sub judice a validade da venda da fazenda. Com isso, a Administração, em 2021, constituiu uma provisão para devolução dos valores havidos pela venda da Fazenda Caparaó, no montante de R\$ 2.700.000, e ainda constituiu uma estimativa de perda para liquidação duvidosa, sobre o montante de R\$ 1.100.000,00 a receber. No exercício de 2022, passando a administração para o liquidante judicial, a venda da fazenda foi efetivada de comum acordo com os cotistas; essas demonstrações contábeis refletem os efeitos das reversões dessas provisões constituídas em 2021.

---

Empresa Brasileira de Recuperação  
Judicial e Falência Ltda  
CNPJ: 26.641.002/0001-53  
Bernardo Anastacia  
OAB/RJ 108.628



---

R4 Contabilidade e Auditoria Ltda.  
CRC-RJ 007.106/O-0  
Rodrigo Carlos Nascimento Lopes  
Contador - CRC-RJ 107.950/O-8