

***SOCIEDADE CACAUCULTORA RIO DOCE LTDA – EM LIQUIDAÇÃO***

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE  
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

## ÍNDICE

<b>Relatório de Auditoria e Demonstrações Contábeis</b>	<b>Páginas</b>
Relatório do auditor independente sobre o exame das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022;	2 a 4
Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021	5
Demonstração do resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021;	6
Demonstração do resultado abrangente dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021;	7
Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2022 e 2021;	8
Demonstração dos fluxos de caixa em 31 de dezembro de 2022 e 2021;	9
Notas explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022.	10 a 14

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE**  
**AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Aos  
Administradores e Cotistas da  
Sociedade Cacaicultora Rio Doce Ltda – Em Liquidação.

**Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis da **Sociedade Cacaicultora Rio Doce Ltda. – Em Liquidação** que compreendem o balanço patrimonial em **31 de dezembro de 2022** e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Sociedade Cacaicultora Rio Doce Ltda. – Em Liquidação em 31 de dezembro de 2022**, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Sociedade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**Ênfase**

Processo de liquidação judicial da Sociedade

Conforme divulgado na nota explicativa nº 2, a Sociedade, que desde o exercício de 2012 era objeto de ação judicial de dissolução parcial, impetrada por um de seus cotistas, teve julgado procedente, em junho de 2021, o pedido de dissolução total da Sociedade o qual se encontra em fase de liquidação de sentença. A Sociedade continua mantendo suas atividades operacionais indispensáveis à preservação de seus ativos. Nossa opinião não contém ressalvas relacionadas a esse assunto.

## **Outros Assuntos**

Auditoria do exercício anterior

Os valores correspondentes ao exercício findo em **31 de dezembro de 2021**, apresentados para fins de comparação, foram anteriormente por nós auditados de acordo com as normas de auditoria vigentes por ocasião da emissão do relatório em 27 de março de 2022, que não conteve nenhuma modificação.

## **Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Sociedade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é

maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Sociedade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2023.

BOUCINHAS, CAMPOS & CONTI  
Audidores Independentes S/S  
CRC-SP-5.528/O-S-RJ

Antonio Carlos de Oliveira Pires  
Contador-CRC-RJ-065.305/O-0 RJ

SOCIEDADE CACAUCULTORA RIO DOCE LTDA – EM LIQUIDAÇÃO

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
(em reais)

	<u>NOTA</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>ATIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
Disponibilidades	5	4.154.431	7.294
Clientes		2.847.430	66.329
Estoques	6	284.190	381.857
Impostos recuperáveis		-	24.226
Juros sobre capital próprio a receber		11.282	11.282
Crédito com coligadas	7	-	105.608
Dividendo a receber	8	123.440	123.440
Investimentos para venda	8	17.265.173	16.148.988
Ativos para venda	9	-	50.666
<b>Total do ativo</b>		<u>24.685.946</u>	<u>16.919.690</u>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores		192.819	5.079
Salários e encargos		-	39.146
Impostos e contribuições a recolher		364.944	18.109
Provisão para desmobilização		-	399.725
Adiantamento para futuro aumento de capital		405.055	-
Outros		2.361	2.234
		<u>965.179</u>	<u>464.293</u>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
	<b>10</b>		
Capital Social		2.000.000	2.000.000
(-) Ações em tesouraria		(141.854)	(141.854)
Reserva de capital		10.120	10.120
Lucros à disposição da assembleia		21.852.501	14.587.131
		<u>23.720.767</u>	<u>16.455.397</u>
<b>Total do passivo</b>		<u>24.685.946</u>	<u>16.919.690</u>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE  
(em reais)**

	<u>NOTA</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>11</b>	8.176.481	858.801
Outras receitas e custos da atividade agrícola		(1.156.815)	(1.549.739)
Custos da atividade imobiliária		<u>(96.161)</u>	
<b>RESULTADO BRUTO</b>		6.923.505	(690.938)
<b>DESPESAS (RECEITAS)</b>			
Despesas gerais e administrativas		(542.045)	(374.738)
Resultado de equivalência patrimonial		1.116.185	(1.326.859)
Outras despesas		<u>(41.078)</u>	
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		7.456.567	(2.392.535)
Receita financeira, líquidas		<u>81.654</u>	<u>16.322</u>
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>		7.538.221	(2.376.213)
Despesas com imposto de renda e contribuição social		<u>(272.851)</u>	<u>(23.355)</u>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<u><u>7.265.370</u></u>	<u><u>(2.399.568)</u></u>

SOCIEDADE CACAUCULTORA RIO DOCE LTDA – EM LIQUIDAÇÃO

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM  
31 DE DEZEMBRO DE  
(em reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	7.265.370	(2.399.568)
Outros resultados abrangentes	-	-
	<u><b>7.265.370</b></u>	<u><b>(2.399.568)</b></u>

SOCIEDADE CACAUCULTORA RIO DOCE LTDA – EM LIQUIDAÇÃO

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021  
(em reais)**

	Capital social	(-) Ações em tesouraria	Reserva de capital	Reserva de contingência	Lucro à disposição da assembleia	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	2.000.000	(141.854)	10.120	16.986.699	98.427	-	18.953.392
Pagamentos de dividendos – RS 24/05/2021	-	-	-	-	(98.427)	-	(98.427)
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(2.399.568)	(2.399.568)
Reversão da reserva de contingência				(16.986.699)		16.986.699	-
Lucro à disposição da assembleia					14.587.131	(14.587.131)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<u>2.000.000</u>	<u>(141.854)</u>	<u>10.120</u>	<u>-</u>	<u>14.587.131</u>	<u>-</u>	<u>16.455.397</u>
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	7.265.370	7.265.370
Lucro à disposição da assembleia	-	-	-	-	7.265.370	(7.265.370)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<u>2.000.000</u>	<u>(141.854)</u>	<u>10.120</u>	<u>-</u>	<u>21.852.501</u>	<u>-</u>	<u>23.720.767</u>

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE  
(em reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Fluxo de caixa proveniente das operações</b>		
Lucro (prejuízo) Líquido	7.265.370	(2.399.568)
Ajustado por:		
Depreciação	-	12.784
Juros sobre capital próprio a receber	-	(11.282)
Baixa de ativo	50.666	
Equivalência patrimonial	(1.116.185)	1.326.859
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO AJUSTADO</b>	<u>6.199.851</u>	<u>(1.071.207)</u>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Aumento (redução) de clientes	(2.781.101)	13.503
Redução de adiantamentos	-	2.000
Aumento (redução) de estoque	97.667	(53.760)
Redução de impostos recuperáveis	24.226	9.994
Aumento (redução) de impostos e contribuições a recolher	346.835	(152)
Redução de salários e encargos a pagar	(39.146)	(1.335)
Aumento (redução) de provisão para desmobilização	(399.725)	399.725
Aumento de outros passivos	187.867	85
<b>Caixa Líquido Gerado pelas (Aplicados nas) Atividades Operacionais</b>	<u>3.636.474</u>	<u>(701.147)</u>
<b>Atividades de Financiamento</b>		
Aumento (redução) de créditos com empresas coligadas	105.608	(20.083)
Aumento de adiantamento para futuro aumento de capital	405.055	-
Pagamentos de dividendos	-	(98.427)
Recebimento de dividendos	-	319.940
<b>Caixa Líquido Gerado pelas Atividades de Financiamentos</b>	<u>510.663</u>	<u>201.430</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA</b>	<u>4.147.137</u>	<u>(499.717)</u>
<b>Modificação do caixa ou equivalente a caixa</b>		
Saldo do caixa e equivalente a caixa no início do exercício	7.294	507.011
Saldo do caixa e equivalente a caixa no final do exercício	4.154.431	7.294
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA</b>	<u>4.147.137</u>	<u>(499.717)</u>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021  
(Em reais)**

**NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL:**

A Sociedade Cacaucultora Rio Doce Ltda. é uma empresa de direito privado em forma de uma sociedade por cotas limitada, constituída, por contrato particular, com sede e foro na Rua Anfilóbio de Carvalho, nº 29 Gr. 903/4 parte, na cidade do Rio de Janeiro, RJ. A Sociedade tem por objetivo a exploração agropecuária, especialmente a cultura de cacau e pecuária, compra e venda de imóveis rurais e urbanos, bem como a compra e venda de gêneros alimentícios.

**NOTA 02 – LIQUIDAÇÃO JUCICIAL:**

No exercício de 2012, cotista, que detém parte das cotas da Sociedade, ajuizou ação de dissolução parcial, processo nº 0309754-65.2012.8.19.0001 e mais 6 ações de dissolução parcial de sociedade envolvendo sociedades coligadas.

Em 01 de junho de 2021, foi sentenciado procedente um pedido de reconvenção dos réus, que são os demais cotistas, a fim de determinar a dissolução total da Sociedade, com isso, a presente fase de liquidação de sentença tem por objeto a Liquidação da Sociedade dissolvida por sentença. Além disso, a sentença nomeou como Liquidante/administrador a Empresa Brasileira de Recuperação Judicial e Falência Ltda, representada por Bernardo Anastasia, que somente assinou o termo de compromisso de Administrador Judicial em 04 de outubro de 2021. A Sociedade manterá suas atividades operacionais indispensáveis à preservação de seus ativos.

**NOTA 3 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e são apresentadas com a observância dos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC aplicáveis às pequenas e médias empresas, conforme a NBC TG 1000, aprovada pela Resolução nº 1.255/09, que trata da contabilidade para pequenas e médias empresas.

**NOTA 4 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:**

As principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade para elaboração das demonstrações contábeis, são as seguintes:

- a) Apuração do resultado: O resultado é apurado pelo regime de competência e inclui o efeito líquido de variações monetárias, com base na variação de índices sobre os direitos e obrigações contratuais indexados.
- b) Ativo circulante: São apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos. Quando aplicável, ativos circulantes são registrados em valor presente. Não foram identificados casos com a necessidade de ajuste a valor presente.
- c) Passivo circulante e não circulante: Estão demonstrados pelos valores conhecidos e/ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos

## SOCIEDADE CACAUCULTORA RIO DOCE LTDA – EM LIQUIDAÇÃO

incorridos. Quando aplicável, passivos circulantes são registrados em valor presente. Não foram identificados casos com a necessidade de ajuste a valor presente.

d) Demonstração do fluxo de caixa: A demonstração do fluxo de caixa foi preparada e está apresentada de acordo com a NBC TG 03 (R3), emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade, em 07/10/2010, que aprovou o CPC 03 – Demonstrações dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CFC, considerando as alterações posteriores que incluirão letra R e mais o número que identifica sua alteração (R1, R2, R3) e a Resolução - REVISÃO NBC 01, emitida em 18/10/2018. Essa demonstração reflete as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios de 2022 e 2021 utilizando o método indireto.

### NOTA 5 – DISPONIBILIDADES:

Podem ser demonstradas como segue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caixa	-	2.119
Bancos – Conta corrente		
Banco do Brasil	-	741
Banco Itaú	-	10
Bradesco	1	1
Aplicação financeira		
Bradesco – Renda Fixa	4.154.429	4.397
Itaú - Renda Fixa	-	26
	<u>4.154.430</u>	<u>7.294</u>

As aplicações financeiras são de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Esses investimentos financeiros referem-se substancialmente em fundo de investimentos de renda fixa, poupança e CDB, com liquidez diária. O seu valor contábil correspondente ao valor de mercado.

### NOTA 6 – ESTOQUES:

O saldo, em 31/12/2022, de R\$ 284.190 (R\$ 381.857 em 31/12/2021), refere-se a imóveis a comercializar, referente a atividade imobiliária e estoque de cacau, da atividade agrícola, assim demonstrados:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Atividade Imobiliária		
Estoque de Imóveis urbanos	231.937	298.551
Estoque de Imóveis rurais	-	29.546
Atividade agrícola		
Estoque de cacau	52.253	53.760
	<u>284.190</u>	<u>381.857</u>

### NOTA 7 – PARTES RELACIONADAS:

Os saldos, em 31/12/2021 de R\$ 105.608 é relativo às operação realizada com empresa ligadas, Tamoios Empreendimento Part. Ltda, que foi recebida no exercício de 2022.

**NOTA 8 – INVESTIMENTOS PARA VENDA:**

Representado, basicamente, pela participação societária em coligadas, conforme segue:

	2022	2021
Incentivos fiscais	4.176	4.176
Empresa com participação societária		
Caioaba Agro Pastoril (a)	1.654.340	1.054.425
Mucuri Agro Pastoril (b)	1.494.230	1.301.340
Itaguay Imobiliária e Participações S/A (c)	14.045.812	13.722.432
Pemusa Pecuária Mucuri	66.615	66.615
	<u>17.265.173</u>	<u>16.148.988</u>

(a) Representado pela participação societária na Caioaba Agro Pastoril, demonstrado conforme segue:

	2022	2021
Patrimônio líquido da empresa investida	10.721.579	6.833.604
% de participação no capital	15,43%	15,43%
Valor patrimonial do investimento	<u>1.654.340</u>	<u>1.054.425</u>

No exercício de 2021, a Investida Caioaba Agro Pastoril realizou reunião de sócios aprovando pagamento de dividendos, no montante de R\$ 2.300.000, cabendo a Sociedade Cacaucultora Rio Doce Ltda o recebimento de R\$ 354.890. Durante o exercício de 2021, a Sociedade recebeu o montante de R\$ 231.450, restando a receber R\$ 123.440, que está condicionado à lavratura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel, referente a venda da Fazenda Caparaó.

(b) Representado pela participação societária na Mucuri Agro Pastoril, demonstrado conforme segue:

	2022	2021
Patrimônio líquido da empresa investida	9.487.175	8.262.476
% de participação no capital	15,75%	15,75%
Valor patrimonial do investimento	<u>1.494.230</u>	<u>1.301.340</u>

(c) Representado pela participação societária na Itaguay Imobiliária, demonstrado conforme segue:

	2022	2021
Patrimônio líquido da empresa investida	56.826.066	55.517.745
% de participação no capital	24,7172%	24,7172%
Valor patrimonial do investimento	<u>14.045.812</u>	<u>13.722.432</u>

**NOTA 9 – ATIVOS PARA VENDA:**

O imobilizado está composto como segue:

Descrição	Em reais			2021
	2022		Líquido	
	Custo	Depreciação		
Maq. e equip.	- (	- )	-	34.165
Móveis e utensílios	- (	- )	-	-
Semoventes	-	-	-	16.501
Veículos	- (	- )	-	-
	- (	- )	-	50.666

São registrados no Ativo para venda os direitos que tenham por objeto bens destinados à manutenção das atividades da Sociedade. No exercício de 2022, a Sociedade realizou esses ativos, na ocasião da venda dos imóveis rurais, somando esses ativos junto na venda das Fazendas.

**NOTA 10 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO:**

- a) Capital social e destinação do resultado do exercício: O capital social em 31/12/2022 e 2021, está representado por 2.000.000 cotas, totalmente integralizado em moeda corrente do país, com preço de emissão de R\$ 1,00 cada. O capital social da Sociedade é composto como segue:

Cotistas	Cotas
Hélio Augusto Ferreira Fontes	920.200
Caioaba Agro Pastoril Mucuri	15.874
Sociedade Cacaucultora Rio Doce Ltda	143.726
Demétrio Fontes Tourinho	153.375
Octavio Augusto Fontes Tourinho	153.365
Maria Elisa Fontes Tourinho	153.365
Alzira Maria Tourinho Padilha	153.365
Maria Letícia Fontes Tourinho	153.365
Marina Eloy Tourinho Hanszmann	51.122
Julia Eloy Tourinho	51.122
Leticia Eloy Tourinho	51.121
Total do Capital	2.000.000

- b) Reserva de contingências: A Administração destinou parte do lucro líquido à formação de reserva com a finalidade de compensar, em exercício futuro, a diminuição do lucro decorrente de perda julgada provável, em decorrência da ação impetrada, conforme processo nº 0309754-65.2012.8.19.0001, e mais 6 envolvendo sociedades coligadas, conforme mencionado na nota explicativa nº 2. No exercício de 2021, considerando a liquidação da Sociedade foi revertida a respectiva reserva, em atendimento a legislação. No entanto, a Sociedade não possui disponibilidades para a distribuição do lucro resultante dessa reversão.

**NOTA 11 – RECEITA LÍQUIDA:**

A Receita Líquida apresenta a seguinte composição:

	2022	2021
Receita da atividade imobiliária – aluguel	319.748	436.951
Receita da atividade imobiliária – venda de imóvel	8.240.000	-
Receita da atividade agrícola - venda de cacau	-	541.768
Receita Bruta	8.559.748	978.719
Tributos sobre receita da atividade imobiliária	(383.267)	(9.817)
Tributos sobre receita de cacau	-	(931)
Total de tributos sobre receitas	(383.267)	(10.748)
Descontos concedidos de aluguel	-	(109.170)
Receita operacional líquida	8.176.481	858.801

**NOTA 12 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS:**

Os valores de mercado dos ativos e passivos financeiros foram determinados com base em informações de mercado disponíveis e metodologias de valorização apropriadas. O uso de diferentes premissas de mercado e/ou metodologias de estimativa poderia ter um efeito diferente nos valores estimados de mercado. Baseada nessa estimativa, a administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros equivale, aproximadamente, a seu valor de mercado. Não existiam operações com derivativos em 31/12/2022 e de 2021.

**NOTA 13 – COBERTURA DE SEGUROS:**

A Sociedade não mantém contratos de seguros de suas propriedades em estoque e, conseqüentemente, assume o risco em relação a eventuais sinistros que possam vir a ocorrer sobre tais ativos.

---

Empresa Brasileira de Recuperação  
Judicial e Falência Ltda  
CNPJ: 26.641.002/0001-53  
Bernardo Anastacia  
OAB/RJ 108.628

---

R4 Contabilidade e Auditoria Ltda.  
CRC-RJ 007.106/O-0  
Rodrigo Carlos Nascimento Lopes  
Contador - CRC-RJ 107.950/O-8