

VALORIZAÇÃO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A
CNPJ 30.673.768/0001-97.
NIRE 32300.020844-JUCEES

Srs Acionistas.

Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vs Sas as demonstrações financeiras relativas ao balanço encerrado em 31/12/2022

Estamos à disposição dos Srs Acionistas para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários, na sede social.

A DIRETORIA.

NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.

01-Contexto Operacional. - A sociedade tem por objeto a atividade imobiliária, com a compra, loteamento e venda de imóveis próprios, administração e locação de imóveis próprios. **02- Sumário das práticas contábeis.** - **a) Demonstrações financeiras-** As demonstrações financeiras forma elaboradas de conformidade com a Lei 6.404/76 e demais legislação posterior aplicável à espécie. **b)-Apuração do Resultado-** O resultado é apurado pelo regime de competência para as despesas e receitas do exercício. As receitas de venda de lotes parceladas são apropriadas na medida do recebimento, na forma da lei. **03- ATIVO - NÃO CIRCULANTE** **a)- Investimento** – Avaliado pela Equivalencia Patrimonial; **b) Imobilizado:** Apropriado pelo custo de Aquisição e depreciado as taxas normais pelo método linear.Terrenos não são depreciados. **4)Passivo a) Circulante e Não Circulante:** São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos de encargos quando devidos; **b) IRPJ e CSLL:** Calculados pelo Lucro Presumido, às alíquotas previstas em Lei. **5)Patrimônio Líquido a) Capital Social:** R\$ 15.870.755,00 representado por 15.870.755 ações ordinárias nominativas de R\$ 1,00 pertencentes a acionistas de nacionalidade brasileira, e residentes no país, totalmente integralizado; **b)Reserva de Lucro:** Composta de Reserva Legal de 5% do lucro e Lucro/prejuízo líquido a disposição da assembleia;

José Dalla Bernardina
Diretor Presidente
CPF 014.468.277-04

Andrea Dorea Dalla Benardina
Diretora
CPF 681.962.027-68

Maria de Lourdes Bonomo
Contadora
CRCES 2755 CPF 252.209.347-91