



CNPJ28.629.460/0001-00

Razão SocialYachin Empreendimentos Imobiliários S.A

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2018	31/03/2018	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2018	31/03/2018
1	A T I V O	3.739.824,06	4.923.539,55
1.1	ATIVO CIRCULANTE	900.869,12	1.529.236,59
1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	882.074,51	1.524.593,77
1.1.01.01	CAIXA	156,79	0,00
A52	Caixa Geral	156,79	0,00
1.1.01.02	BANCOS - CONTAS MOVIMENTO NO PAÍS	909,26	36.378,90
A81	Banco CEF - c/c n.º 3434-9	0,00	36.075,58
A5701	Banco Safra - c/c n.º 4216-8	909,26	303,32
1.1.01.04	BANCOS - APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA NO PAIS	881.008,46	1.488.214,87
A7491	CAIXA FIC GIRO MPE RF REF DI LP	857.004,34	813.938,33
A7500	Banco Safra	24.004,12	674.276,54
1.1.03	EMPRÉSTIMOS E ADIANTAMENTOS	18.794,61	41,80
1.1.03.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	18.794,61	41,80
A13824	ACO CEARENSE INDUSTRIAL	41,80	41,80
A13758	ATACADÃO DOS PARAFUSOS	10.000,00	0,00
A13793	ATIVA CONSULTORIA	462,35	0,00
A13764	EQUIFIBER EQUIPAMENTOS	7.070,00	0,00
A13528	ISOOESTE CONSTRUTIVOS ISOTERMICOS	130,77	0,00
A13675	Johannes Dantas	258,31	0,00
A13818	IUIZ CARLOS MAGNO	631,38	0,00
A13787	RADIUS EMPREENDIMENTOS	200,00	0,00
1.1.05	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	0,00	4.601,02
1.1.05.01	CRÉDITOS FISCAIS	0,00	4.601,02
A14752	INSS Pago Indevidamente	0,00	4.601,02
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.838.954,94	3.394.302,96
1.2.02	INVESTIMENTOS	2.838.954,94	3.394.302,96
1.2.02.03	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	2.838.954,94	3.394.302,96
1.2.02.03.102	PREDIO Nº 1380 - AFOGADOS	1.944.813,24	1.944.813,24
A14456	LEGALIZAÇÕES	13.313,24	13.313,24
A14440	PREDIO Nº 1380 - AFOGADOS	1.900.000,00	1.900.000,00
A14462	SERVIÇOS TOMADOS	31.500,00	31.500,00
1.2.02.03.103	CLIP - COMPLEXO LOGÍSTICO	894.141,70	1.448.901,30
A14485	CLIP - OBRA	894.141,70	1.387.289,02

A15527	Excedente de Obra	0,00	178,02
A15036	LEGALIZAÇÕES	0,00	42.177,80
A15042	OUTROS SERVIÇOS	0,00	19.256,46
1.2.02.03.104	CLIP 2 - COMPLEXO LOGÍSTICO	0,00	588,42
A15533	Excedente de obra	0,00	588,42
2	P A S S I V O	3.739.824,06	4.923.539,55
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.291.831,95	88.419,28
2.1.01	CONTAS A PAGAR	372.920,21	71.796,35
2.1.01.01	FORNECEDORES	372.920,21	71.796,35
A12925	BERNHOEFT CONTADORES ASSOCIADOS	2.697,26	0,00
A13936	DERIVALDO CAVALCANTE DO REGO - ME	0,00	3.800,00
A12954	EMA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS EIRELI	8.088,00	0,00
A13959	EQUIFIBER EQUIP DE FIBRA LTDA	0,00	505,00
A12961	INDUSTRIA E CONSTRUCOES VAO LIVRE S.A.	0,00	67.491,35
A14061	IRONALDO SERVICOS DE GUINCHOS E REBOQUES LTDA	1.235,00	0,00
A13847	MODULAR SISTEMA CONSTRUTIVO LTDA- RJ	60.900,00	0,00
A13251	ILCA GERÔNIMO DA SILVA	299.999,95	0,00
2.1.02	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	900.000,00	0,00
2.1.02.05	EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS	900.000,00	0,00
A7456	Jose Bosco Silveira Junior	175.000,00	0,00
A13468	Marco Túlio Rabelo Veras	175.000,00	0,00
A13474	Edson Fernando Menezes da Silva	200.000,00	0,00
A13481	ABVPatri Participações Empreendimentos Ltda	175.000,00	0,00
A13497	R-Romana Participações e Empreendimentos Ltda	175.000,00	0,00
2.1.03	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS / SOCIAIS	2.812,94	591,48
2.1.03.02	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	2.812,94	591,48
A1749	INSS a Recolher	2.812,94	591,48
2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	16.098,80	16.031,45
2.1.05.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	11.590,50	8.677,44
A1911	Contribuições - 5952	4.741,03	4.444,98
A1956	INSS Retido na Fonte - P. Jurídica	3.732,00	2.567,49
A1979	IRRF - 0588	342,47	0,00
A1985	IRRF - 1708	1.529,35	1.326,37
A2016	ISS Retido na Fonte	1.245,65	338,60
2.1.05.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO	3.843,66	6.024,71
A2039	Contribuição Social a Pagar	1.784,42	2.529,85
A2045	IRPJ a Pagar	2.059,24	3.494,86
2.1.05.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ A RECEITA	664,64	1.329,30
A2105	PIS a Pagar	118,36	236,72
A2068	COFINS a Pagar	546,28	1.092,58
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	58.824,00
2.2.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	58.824,00
2.2.04.02	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	58.824,00
A14427	Caução - Contrato CLIP	0,00	58.824,00
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.447.992,11	4.776.296,27
2.4.01	CAPITAL REALIZADO	980,00	(975.000,00)
2.4.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO - DOMICILIADOS NO PAÍS	980,00	13.300.000,00
A14189	ABVPATRI PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS	0,00	700.000,00
A2602	ARESK CHARLES DE MEDEIROS MELO	70,00	700.000,00
A12977	ATIVA CONSULTORIA E GESTÃO EMPRESARIAL	70,00	700.000,00

A12983	DEMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	70,00	700.000,00
A12990	DRX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	70,00	700.000,00
A14172	EDSON FERNANDO MENEZES DA SILVA	0,00	700.000,00
A13008	ENOWA PARTICIPAÇÕES	70,00	700.000,00
A13014	FELIPE AGUIAR DE SOUSA LACERDA	70,00	700.000,00
A13021	HERMAN DIOGO BRAGA	70,00	700.000,00
A13037	IMOBILIÁRIA RIO DOS PASSOS	70,00	700.000,00
A13043	JCV EMREENDIMENTOS E CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL S.A.	70,00	700.000,00
A14150	JOSE BOSCO SILVEIRA JUNIOR	0,00	700.000,00
A13050	JOSÉ RICARDO DE ANDRADE FIGUEIRAS	70,00	700.000,00
A13066	LUIZ EDUARDO DE SOUZA LEÃO REGO	70,00	700.000,00
A13072	MAI4 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	70,00	700.000,00
A14166	MARCO TULIO RABELO VERAS	0,00	700.000,00
A13095	MCL2 PARTICIPAÇÕES LTDA	70,00	700.000,00
A14195	R-ROMANA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS	0,00	700.000,00
A13089	TICS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	70,00	700.000,00
2.4.01.02	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR - DOMICILIADOS NO PAIS	0,00	(14.275.000,00)
A14203	ABVPATRI PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS	0,00	(750.000,00)
A14210	ARESK CHARLES DE MEDEIROS MELO	0,00	(775.000,00)
A14226	ATIVA CONSULTORIA E GESTÃO EMPRESARIAL	0,00	(750.000,00)
A14232	DEMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	0,00	(775.000,00)
A14249	DRX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	(750.000,00)
A14255	EDSON FERNANDO MENEZES DA SILVA	0,00	(750.000,00)
A14261	ENOWA PARTICIPAÇÕES	0,00	(750.000,00)
A14278	FELIPE AGUIAR DE SOUSA LACERDA	0,00	(750.000,00)
A14284	HERMAN DIOGO BRAGA	0,00	(750.000,00)
A14291	IMOBILIÁRIA RIO DOS PASSOS	0,00	(750.000,00)
A14309	JCV EMREENDIMENTOS E CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL S.A.	0,00	(750.000,00)
A14315	JOSE BOSCO SILVEIRA JUNIOR	0,00	(750.000,00)
A14321	JOSÉ RICARDO DE ANDRADE FIGUEIRAS	0,00	(750.000,00)
A14338	LUIZ EDUARDO DE SOUZA LEÃO REGO	0,00	(750.000,00)
A14344	MAI4 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	0,00	(750.000,00)
A14351	MARCO TULIO RABELO VERAS	0,00	(725.000,00)
A14367	MCL2 PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	(750.000,00)
A14373	R-ROMANA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS	0,00	(750.000,00)
A14380	TICS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	0,00	(750.000,00)
2.4.02	RESERVAS	2.449.020,00	5.751.296,27
2.4.02.01	RESERVAS DE CAPITAL	2.449.020,00	5.700.000,00
A11699	Outras Reservas de Capital	2.449.020,00	5.700.000,00
2.4.02.02	RESERVAS DE LUCROS	0,00	51.296,27
A11713	Reserva de Lucros a Realizar	0,00	51.296,27
2.4.03	OUTRAS CONTAS	(2.007,89)	0,00
2.4.03.02	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.007,89)	0,00
A2855	Prejuízos Acumulados	(2.007,89)	0,00