

IOLANDA PLANTAS E JARDINS LTDA

CNPJ-MF 21.243.988/0001-90

NIRE 532.0196950-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2022	2021
ATIVO CIRCULANTE	5.889.236,83	5.511.384,22
DISPONÍVEL	17.939,38	690,30
Caixa e bancos conta movimento	17.939,38	690,30
Bancos contas vinculadas	0,00	0,00
Aplicações no mercado aberto	0,00	0,00
CRÉDITOS MERCANTIS	5.871.297,45	5.510.693,92
Clientes de curto prazo	0,00	0,00
Estoques	2.343.750,00	2.343.750,00
Créditos diversos	3.527.439,58	3.166.874,24
Adiantamento a fornecedores	0,00	0,00
Encargos e impostos recuperáveis	107,87	69,68
ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00
Imobilizado	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	5.889.236,83	5.511.384,22

IOLANDA PLANTAS E JARDINS LTDA

CNPJ-MF 21.243.988/0001-90

NIRE 532.0196950-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2022	2021
PASSIVO CIRCULANTE	10,81	3,06
Fornecedores	0,00	0,00
Obrigações trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações sociais	0,00	0,00
Obrigações tributárias	10,81	3,06
Provisões exigíveis	0,00	0,00
Obrigações financeiras	0,00	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00
Receita Diferida por Incorporação de Imóveis	0,00	0,00
Custo Diferido por Incorporação. de Imóveis	0,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.889.226,02	5.511.381,16
Capital social	2.343.750,00	2.343.750,00
Adiantamento para aumento do capital	4.479.810,10	4.101.244,76
Resultado a disposição da assembléia	-933.613,60	-932.474,10
Resultado do exercício	-720,48	-1.139,50
TOTAL DO PASSIVO	5.889.236,83	5.511.384,22





IOLANDA PLANTAS E JARDINS LTDA

CNPJ-MF 21.243.988/0001-90

NIRE 532.0196950-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022.

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2022	2021
Receitas apuradas no exercício	0,00	0,00
Impostos incidentes	0,00	0,00
Vendas canceladas e descontos concedidos	0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00
Custo das unidades imobiliárias vendidas	0,00	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00	0,00
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-720,48	-1.139,50
Despesas gerais	-147,56	-129,00
Despesas administrativas	0,00	0,00
Despesas tributárias	-307,29	-285,38
Despesas financeiras	-790,39	-828,23
Receitas financeiras	524,76	128,11
Correção monetária do custo diferido	0,00	0,00
Resultado não operacional	0,00	-25,00
LUCRO LÍQUIDO	-720,48	-1.139,50

IOLANDA PLANTAS E JARDINS LTDA

CNPJ-MF 21.243.988/0001-90

NIRE 532.0196950-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	2022	2021
Resultado do exercício	-720,48	-1.139,50
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
Depreciações e Amortizações	0,00	0,00
Integralização do Capital Social	0,00	0,00
Alienações do Ativo Permanente	0,00	0,00
Adiantamentos para Aumento do Capital Social	378.565,34	520.672,98
Prejuízo Acumulado	0,00	0,00
Constituições ou Reversões de Provisões	0,00	0,00
	377.844,86	519.533,48
Aumento ou Redução de Ativos		
Contas a Receber	0,00	0,00
Estoques	0,00	0,00
Adiantamentos a Fornecedores	0,00	0,00
Impostos e Encargos Recuperáveis	38,19	18,93
Créditos com Pessoal	0,00	0,00
Pagamentos em duplicidade	0,00	0,00
Débitos pendentes em tesouraria	0,00	0,00
Adiantamentos para Distribuição de Lucros	360.565,34	527.672,98
Cheques Devolvidos de Clientes	0,00	0,00
	360.603,53	527.691,91
Aumento ou Redução de Passivos		
Fornecedores	0,00	0,00
Obrigações Trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações Sociais	0,00	0,00
Obrigações Tributárias	7,75	-7,48
Obrigações Financeiras	0,00	0,00
Passivo não Circulante	0,00	0,00
Outros Débitos	0,00	0,00
	7,75	-7,48
Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	17.249,08	-8.165,91
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional		
Captações	0,00	0,00
Amortizações	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício	17.249,08	-8.165,91
Aumento ou Redução das Disponibilidades		
No Início do Exercício	690,30	8.856,21
No Final do Exercício	17.939,38	690,30
Variação no Saldo das Disponibilidades	17.249,08	-8.165,91

IOLANDA PLANTAS E JARDINS LTDA

CNPJ-MF 21.243.988/0001-90

NIRE 532.0196950-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
POSIÇÃO EM 31/12/2020	2.343.750,00	2.666.635,82	-18.538,14	4.991.847,68
Integralização do Capital Social				0,00
Transferência para reservas		-18.538,14	18.538,14	0,00
Capitalização das reservas		0,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		520.672,98		520.672,98
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			-1.139,50	-1.139,50
POSIÇÃO EM 31/12/2021	2.343.750,00	3.168.770,66	-1.139,50	5.511.381,16
Integralização do Capital Social				0,00
Transferência para reservas		-1.139,50	1.139,50	0,00
Capitalização das reservas		0,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		378.565,34		378.565,34
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			-720,48	-720,48
POSIÇÃO EM 31/12/2022	2.343.750,00	3.546.196,50	-720,48	5.889.226,02

Brasília-DF., 31 de dezembro 2022.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

DIRETORIA EXECUTIVA


HC INCORPORADORA S/A
Sebastião de Carvalho Neto
Diretor


SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
Administrador não sócio


MURILO TIMO JUNIOR
CEI-DF 001704/O-6