

TERRAVIVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A
CNPJ-MF 18.674.426/0001-96
NIRE 533.0001588-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

	2022	2021
ATIVO CIRCULANTE	40.072,27	28.190,84
DISPONÍVEL	39.950,83	28.101,67
<i>Caixa e bancos conta movimento</i>	39.950,83	28.101,67
CRÉDITOS MERCANTIS	121,44	89,17
<i>Cientes</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamento de lucros aos acionistas</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamento a fornecedores</i>	0,00	0,00
<i>Impostos e encargos recuperáveis</i>	121,44	89,17
<i>Créditos diversos</i>	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	11.104.371,76	11.104.371,76
<i>Imobilizado</i>	11.104.371,76	11.104.371,76
TOTAL DO ATIVO	11.144.444,03	11.132.562,60

TERRAVIVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A
CNPJ-MF 18.674.426/0001-96
NIRE 533.0001588-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2022	2021
PASSIVO CIRCULANTE	3.006,05	2.730,01
Fornecedores	120,42	395,42
Obrigações sociais	0,00	2.323,21
Obrigações tributárias	0,00	0,00
Outros débitos	2.885,63	0,00
Provisões exigíveis	0,00	11,38
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.141.437,98	11.129.832,59
Capital social	11.788.165,00	11.498.165,00
Adiantamentos para aumento do capital	150.000,00	290.000,00
Resultado a disposição da assembléia	-658.332,41	-345.950,36
Resultado do exercício	-138.394,61	-312.382,05
TOTAL DO PASSIVO	11.144.444,03	11.132.562,60

TERRAVIVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A

CNPJ-MF 18.674.426/0001-96

NIRE 533.0001588-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/DEZ/2022.

	2022	2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
Aluguéis recebidos	0,00	0,00
Impostos incidentes	0,00	0,00
Descontos concedidos	0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00
Custo dos serviços prestados	0,00	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00	0,00
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
Despesas gerais	-69.329,79	-106.022,20
Despesas com pessoal e encargos	0,00	0,00
Despesas administrativas	-66.785,64	-4.124,99
Despesas tributárias	-1.798,15	-126.387,14
Receitas financeiras	344,43	126,54
Despesas financeiras	-825,46	-75.974,26
Perdas em equivalência patrimonial	0,00	0,00
Resultado não operacional	0,00	0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-138.394,61	-312.382,05

TERRAVIVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A
 CNPJ-MF 18.674.426/0001-96
 NIRE 533.0001588-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.
 BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	2022	2021
Resultado do exercício	-138.394,61	-312.382,05
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
<i>Aumento do Capital Social</i>	0,00	0,00
<i>Perda em Equivalência Patrimonial</i>	0,00	0,00
<i>Baixas do Ativo Permanente</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamento para Aumento do Capital Social</i>	150.000,00	290.000,00
<i>Provisões Exigíveis</i>	-11,38	1,38
	11.594,01	-22.380,67
Aumento ou Redução de Ativos		
<i>Clientes</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamentos de Lucros aos Acionistas</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamentos a Fornecedores</i>	0,00	0,00
<i>Impostos e Encargos Recuperáveis</i>	32,27	6,04
<i>Outros Créditos</i>	0,00	0,00
	32,27	6,04
Aumento ou Redução de Passivos		
<i>Fornecedores</i>	-275,00	275,00
<i>Obrigações Trabalhistas e Sociais</i>	-2.323,21	2.323,21
<i>Obrigações Tributárias</i>	0,00	0,00
<i>Outros Débitos</i>	2.885,63	0,00
	287,42	2.598,21
Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	11.849,16	-19.788,50
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
<i>Aquisições de Bens Patrimoniais</i>	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
<i>Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional</i>		
<i>Captações e encargos financeiros</i>	0,00	0,00
<i>Amortizações</i>	0,00	0,00
<i>Empréstimos e Financiamentos em Moeda Estrangeira</i>		
<i>Captações e encargos financeiros</i>	0,00	0,00
<i>Amortizações</i>	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício	11.849,16	-19.788,50
Aumento ou Redução das Disponibilidades		
<i>No Início do Exercício</i>	28.101,67	47.890,17
<i>No Final do Exercício</i>	39.950,83	28.101,67
Variação no Saldo das Disponibilidades	11.849,16	-19.788,50

TERRAVIVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A

CNPJ-MF 18.674.426/0001-96

NIRE 533.0001588-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS	TOTAIS
			ACUMULADOS	
POSIÇÃO EM 31/12/2020	11.358.165,00	-110.184,67	-95.765,69	11.152.214,64
Integralização de capital	140.000,00	-140.000,00		0,00
Transferência para reservas		-95.765,69	95.765,69	0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Adiantamento para aumento do capital		290.000,00		290.000,00
Resultado do exercício			-312.382,05	-312.382,05
POSIÇÃO EM 31/12/2021	11.498.165,00	-55.950,36	-312.382,05	11.129.832,59
Integralização de capital	290.000,00	-290.000,00		0,00
Transferência para reservas		-312.382,05	312.382,05	0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Adiantamento para aumento do capital		150.000,00		150.000,00
Resultado do exercício			-138.394,61	-138.394,61
POSIÇÃO EM 31/12/2022	11.788.165,00	-508.332,41	-138.394,61	11.141.437,98

Brasília-DF., 31 de dezembro de 2022.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.


Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

DIRETORIA EXECUTIVA


SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
 Diretor


ALUIZIO CRISPIM DE CARVALHO
 Diretor


HILTON CRISPIM DE CARVALHO
 Diretor


MURILO TIMO JÚNIOR
 CRC/DF 005872