

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2022	2021
ATIVO CIRCULANTE	38.408.789,96	31.226.794,64
DISPONÍVEL	115.805,02	1.358.197,85
Caixa e bancos conta movimento	115.805,02	48.638,33
Aplicações no mercado aberto	0,00	1.309.559,52
CRÉDITOS MERCANTIS	38.292.984,94	29.868.596,79
Clientes de curto prazo	0,00	133.293,60
Estoques	1.132.888,45	1.179.502,46
Adiantamento a fornecedores	227.261,17	227.261,17
Adiantamento de distribuição de lucros	36.927.639,99	28.327.639,99
Encargos e impostos recuperáveis	5.195,33	899,57
Depósitos judiciais	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.391.965,12	14.317.890,73
Créditos com coligadas	7.370.540,12	14.185.413,73
Clientes de longo prazo	0,00	111.078,00
Imobilizado	21.425,00	21.399,00
TOTAL DO ATIVO	45.800.755,08	45.544.685,37

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2022	2021
PASSIVO CIRCULANTE	153.779,38	161.440,86
Fornecedores	152.485,90	152.759,90
Obrigações trabalhistas	0,00	854,50
Obrigações sociais	0,00	5.605,96
Obrigações tributárias	1.293,48	2.220,50
Provisões exigíveis	0,00	0,00
Obrigações financeiras	0,00	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-980,59	-74.211,85
Receita Diferida por Incorporação de Imóveis	0,00	198.300,79
Custo Diferido por Incorporações de Imóveis	-980,59	-272.512,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	45.647.956,29	45.457.456,36
Capital social	45.681.549,00	45.681.549,00
Adiantamento para aumento do capital	0,00	0,00
Resultado a disposição da assembléia	-224.092,64	0,86
Resultado do exercício	190.499,93	-224.093,50
TOTAL DO PASSIVO	45.800.755,08	45.544.685,37

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/DEZ/2022.

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2022	2021
Receitas apuradas no exercício	151.433,66	4.336.431,37
Impostos incidentes	-17.675,22	-193.964,90
Vendas canceladas e descontos concedidos	0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	133.758,44	4.142.466,47
Custo das unidades imobiliárias vendidas	-334.368,68	-2.979.932,35
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	-200.610,24	1.162.534,12
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	391.110,17	-1.386.627,62
Despesas gerais	-84.380,96	-1.808.963,15
Despesas com pessoal e encargos	-9.650,05	-413.643,62
Despesas administrativas	-428,15	-5.573,70
Despesas tributárias	-60.379,73	-51.246,89
Despesas financeiras	-1.994,13	-2.043,28
Receitas financeiras	534.184,13	672.682,31
Resultado não operacional	-2.463,56	0,00
Correção monetária do custo diferido	16.222,62	222.160,71
LUCRO LÍQUIDO	190.499,93	-224.093,50

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	2022	2021
Resultado do exercício	190.499,93	-224.093,50
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
Depreciações e Amortizações	0,00	0,00
Integralização do Capital Social	0,00	0,00
Ajustes Credores de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
Adiantamentos para Aumento do Capital Social	0,00	0,00
Distribuição de Lucros	0,00	-14.828.423,00
Constituições ou Reversões de Provisões	0,00	0,00
	190.499,93	-15.052.516,50
Aumento ou Redução de Ativos		
Contas a Receber	-244.371,60	-2.518.533,98
Estoques	-46.614,01	-1.098.585,62
Adiantamentos a Fornecedores	0,00	0,00
Impostos e Encargos Recuperáveis	4.295,76	607,17
Créditos com Pessoal	0,00	0,00
Créditos diversos	0,00	0,00
Adiantamentos para Distribuição de Lucros	8.600.000,00	7.896.577,00
Depósitos judiciais	0,00	-232.986,53
Ativo Não Circulante	-6.814.873,61	-7.657.285,17
	1.498.436,54	-3.610.207,13
Aumento ou Redução de Passivos		
Fornecedores	-274,00	-78.695,39
Obrigações Trabalhistas	-854,50	0,00
Obrigações Sociais	-5.605,96	0,00
Obrigações Tributárias	-927,02	-270.524,25
Obrigações Financeiras	0,00	-434,77
Passivo não Circulante	0,00	-867.047,19
Outros Débitos	73.231,26	0,00
	65.569,78	-1.216.701,60
Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	-1.242.366,83	-12.659.010,97
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos	26,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	26,00	0,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional		
Captações	0,00	0,00
Amortizações	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício	-1.242.392,83	-12.659.010,97
Aumento ou Redução das Disponibilidades		
No Início do Exercício	1.358.197,85	14.017.208,82
No Final do Exercício	115.805,02	1.358.197,85
Variação no Saldo das Disponibilidades	-1.242.392,83	-12.659.010,97

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
POSIÇÃO EM 31/12/2020	45.531.549,00	150.000,00	14.828.423,86	60.509.972,86
Transferência para reservas		14.828.423,86	-14.828.423,86	0,00
Capitalização das reservas	150.000,00	-150.000,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		-14.828.423,00		-14.828.423,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			-224.093,50	-224.093,50
POSIÇÃO EM 31/12/2021	45.681.549,00	0,86	-224.093,50	45.457.456,36
Transferência para reservas		-224.093,50	224.093,50	0,00
Capitalização das reservas	0,00	0,00		0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		0,00		0,00
Resultado do exercício			190.499,93	190.499,93
POSIÇÃO EM 31/12/2022	45.681.549,00	-224.092,64	190.499,93	45.647.956,29

Brasília-DF., 31 de dezembro de 2022.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

DIRETORIA EXECUTIVA


SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
Diretor


ALUÍZIO CRISPIM DE CARVALHO
Diretor


HILTON CRISPIM DE CARVALHO
Diretor


MURILO TIMO JÚNIOR
CRC/DF 005872/O