

# TATUQUARA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A

CNPJ: 33.911.419/0001-54

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS



# 12.2021

Curitiba, 31 de dezembro de 2021.

À  
**TATUQUARA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A.**

**Diretoria**  
**Sr. Gustavo Fontana Beltrão de Almeida**  
Curitiba/PR

Prezado:

O presente relatório tem a finalidade de evidenciar as demonstrações financeiras pertinentes ao exercício de 2021.

## **CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO**

Declaro para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa **TATUQUARA ADMINISTRACAO DE BENS S/A**, que as informações relativas ao período base 2021, fornecidas à **CARTESIS CONSULTORIA LTDA. e CARTESIS CONTABILIDADE LTDA.** para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaro:

- a) Que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade dos sócios bem como a administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- b) Que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- c) Que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- d) Que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, denominado CONTA AZUL, são controladas e validadas com documentação de suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaro que tenho conhecimento de todos os fatos e atos praticados pela administração ocorridos no período base que afetaram as demonstrações contábeis ou que possam vir a afetar até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

Também confirmo que não houve:

- a) Fraude envolvendo sócios, administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- b) Fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- c) Violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas;

Considerando que todas as operações comerciais, operacionais e financeiras são de plena gestão e negociação pelos sócios, isentamos contadores e consultores de qualquer responsabilidade sobre qualquer infração prevista pela Lei Anticorrupção nº 12.846, de 1º de Agosto de 2013.

Atenciosamente,

---

**Gustavo Fontana Beltrão de Almeida**

Diretor

CPF/MF 092.525.129-18

## BALANÇO PATRIMONIAL

A seguir apresentamos o Balanço Patrimonial na posição de 31/12/2021:

(Em milhares de reais)

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Explicativa</b>				<b>Explicativa</b>		
<b>CIRCULANTE</b>				<b>CIRCULANTE</b>			
				Fornecedores	4	159	111
				Emp. e Financiamentos - Pio XII	5	2.448	218
				Obrigações Tributárias	6	20	14
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>2.626</b>	<b>343</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
				<b>Total do Passivo Não Circulante</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Imobilizado	3	6.045	6.045	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	7		
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>		<b>6.045</b>	<b>6.045</b>	Capital social	7.a	6.043	6.043
				Lucro / (Prejuízo) Acumulados		(2.624)	(340)
<b>Total do Ativo</b>		<b>6.045</b>	<b>6.045</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>3.419</b>	<b>5.703</b>
				<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>6.045</b>	<b>6.045</b>

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

A seguir apresentamos a Demonstração do Resultado do Exercício na posição de 31/12/2021:

(Em milhares de reais)

	Nota				
	Explicativa	dez-21	Acumulado 2021	dez-20	Acumulado 2020
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	8	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>	9				
Estabelecimento		(180)	(2.220)	0	0
Administrativas		(0)	(1)	(135)	(285)
Escritório		(0)	(1)	(0)	(4)
Financeiras e Gerais		(0)	(56)	(4)	(13)
		<b>(181)</b>	<b>(2.284)</b>	<b>(139)</b>	<b>(301)</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>(181)</b>	<b>(2.284)</b>	<b>(139)</b>	<b>(301)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	10				
Despesas financeiras		0	0	0	(0)
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>(181)</b>	<b>(2.284)</b>	<b>(139)</b>	<b>(301)</b>

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Abaixo demonstramos as movimentações do Patrimônio Líquido:

(Em milhares de reais)

Descrição	Nota Explicativa	Capital social	Lucros acumulados	Prejuízos acumulados	Total
SALDOS EM 2020		6.043	-	(340)	5.703
Resultado do Exercício	7	-	-	(2.284)	(2.284)
SALDOS EM 2021		6.043	-	(2.624)	3.419

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA – MÉTODO INDIRETO

Abaixo demonstramos o Fluxo de Caixa pelo método indireto:

(Em milhares de reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	(2.284)	(39)
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais		
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	48	13
Obrigações tributárias	6	1
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>(2.230)</u>	<u>(25)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Aquisição de imobilizado	-	(6.045)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>-</u>	<u>(6.045)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Mútuos	-	-
Empréstimos	2.230	27
Aumento de Capital Social	-	6.043
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>2.230</u>	<u>6.070</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	0	(0)
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(0)</u>	<u>0</u>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO</b>	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>

## NOTAS EXPLICATIVAS

A seguir apresentamos as notas explicativas referentes ao exercício de 2021:

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

#### 1. **CONTEXTO OPERACIONAL**

A TATUQUARA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A. é uma sociedade anônima constituída em 07/06/2019. Está localizada na Rua Candido Xavier,602, CEP: 80.240-280, bairro Agua Verde, Curitiba/PR.

A Sociedade tem como objeto social: (i) administração de bens próprios; e (ii) compra e venda de bens próprios.

#### 2. **APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

##### 2.1 Declaração de conformidade:

As demonstrações financeiras da Sociedade foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

##### 2.2 Base de elaboração:

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

O resumo das principais políticas contábeis adotadas pela Sociedade é como segue:

##### Reconhecimento das receitas e das despesas:

As receitas de serviços são reconhecidas quando efetivamente realizadas, ou seja, quando os seguintes aspectos tiverem sido cumulativamente atendidos: (i) haja evidência da existência de contrato; (ii) o serviço tenha sido efetivamente prestado; (iii) o preço esteja fixado e determinado; e (iv) o recebimento seja provável. As despesas são reconhecidas quando incorridas.

##### a) Caixa e equivalentes de caixa:

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, possuem vencimentos inferiores a 90 dias ou não têm prazos fixados para resgate, com liquidez imediata e sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

##### b) Clientes a receber:

Registradas e mantidas no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. A provisão para devedores duvidosos é

constituída, quando aplicável, para fazer frente a prováveis perdas na realização do contas a receber.

c) Demais ativos circulantes:

Demonstrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos até as datas dos balanços.

d) Passivos circulantes:

Demonstrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até as datas dos balanços.

e) Imposto de renda e contribuição social:

São apurados com base no lucro presumido, determinado de acordo com a legislação tributária em vigor.

f) Estimativas contábeis:

A preparação de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Sociedade se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, as receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. As demonstrações financeiras foram elaboradas considerando estimativas e julgamentos de eventos contábeis, a exemplo de: definição da vida útil dos bens do ativo imobilizado. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir das estimativas.

g) Provisão para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas:

Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido e consideradas suficientes para cobrir perdas futuras segundo a Administração da Sociedade.

### 3. **IMOBILIZADO**

A empresa possui na conta de imobilizado um terreno rural localizado no município de Curitiba/PR, sendo este registrado ao custo de aquisição. Possui ainda uma máquina tipo roçadeira também registrada ao custo de aquisição:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
IMÓVEL	6.042.910,00	6.042.910,00
MÁQUINAS - ROÇADEIRA	2.350,00	2.350,00
Total	<b><u>6.045.260,00</u></b>	<b><u>6.045.260,00</u></b>

### 4. **CONTAS A PAGAR – FORNECEDORES**

A composição da conta de fornecedores está demonstrada a seguir. Referem-se a pagamentos a prestadores de serviços relativos a despesas administrativas realizadas pela empresa, como mão de obra, segurança, vigilância, serviços contábeis e sistema operacional:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fornecedores	159.179,45	111.270,72
Total	<b><u>159.179,45</u></b>	<b><u>111.270,72</u></b>

### 5. **EMPRÉSTIMOS E MÚTUOS - PASSIVO CIRCULANTE**

A empresa possui registrado na conta de empréstimos e mútuos valores em favor da acionista PIO XII, em virtude de necessidade de caixa, conforme composição abaixo:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Grupo PIO XII	2.447.550,11	217.614,32
Total	<b><u>2.447.550,11</u></b>	<b><u>217.614,32</u></b>

### 6. **OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS**

A composição de obrigações tributárias está demonstrada a seguir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
INSS RETIDO	19.656,58	13.752,22
Total	<b><u>19.656,58</u></b>	<b><u>13.752,55</u></b>

### 7. **PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

a) Capital social

O capital social totalmente integralizado por 1.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas no valor de R\$ 6.042.910,00 (seis milhões e quarenta e dois mil e novecentos e dez reais).

b) Destinação do resultado

O Estatuto social da Sociedade determina que sejam observadas algumas regras quanto à distribuição dos lucros:

- (i) Os prejuízos acumulados e a provisão para o imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, deverão ser deduzidos do resultado do exercício social;

- (ii) Os lucros líquidos terão a seguinte destinação:
  - a. 5% (cinco por cento) para a constituição da reserva legal que não excederá 20% (vinte por cento) do capital da companhia;
  - b. 25% (vinte e cinco por cento) destinada aos acionistas como dividendo obrigatório, observado o que dispuser a legislação, o presente estatuto e/ou a decisão proferida pela assembleia geral;
- (iii) A companhia poderá levantar balanços e distribuir dividendos em períodos menores do que o de um exercício social, se assim for deliberado pela assembleia geral.

No exercício de 2021 a empresa apresentou prejuízo de R\$ 2.283.748,55 (dois milhões, duzentos e oitenta e três mil, setecentos e quarenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos), não tendo lucros a distribuir.

## 8. **RECEITA LÍQUIDA**

A empresa não obteve receita de faturamento no exercício de 2021.

## 9. **INFORMAÇÃO SOBRE A NATUREZA DOS CUSTOS E DESPESAS RECONHECIDAS NA DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

A Sociedade apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas baseada na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

Classificadas como:	<u>2021</u>
Despesas estabelecimento	(2.219.804,59)
Despesas administrativas	(610,33)
Despesas de escritório	(838,80)
Despesas gerais e financeiras	(56.494,83)
Total	<u>(2.283.748,55)</u>

## 10. **IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL**

A empresa não apurou Imposto de Renda e Contribuição Social no exercício de 2021.

---

**Claudinéia Amaro**

Contador – CRC/PR – 071.549/O-4  
CPF/MF 034.641.539-08

---

**Gustavo Fontana Beltrão de Almeida**

Diretor  
CPF/MF 092.525.129-18