

## CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

Declaro para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa **CAIEIRAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A 33.911.242/0001-96** que as informações relativas ao período base 2022, fornecidas à **CARTESIS CONSULTORIA LTDA. e CARTESIS CONTABILIDADE LTDA.** para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaro:

- a) Que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade dos sócios bem como a administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- b) Que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- c) Que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- d) Que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, são controladas e validadas com documentação de suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaro que tenho conhecimento de todos os fatos e atos praticados pela administração ocorridos no período base que afetaram as demonstrações contábeis ou que possam vir a afetar até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

Também confirmo que não houve:

- a) Fraude envolvendo sócios, administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- b) Fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- c) Violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas;

Considerando que todas as operações comerciais, operacionais e financeiras são de plena gestão e negociação pelos sócios, isentamos contadores e consultores de qualquer responsabilidade sobre qualquer infração prevista pela Lei Anticorrupção nº 12.846, de 1º de Agosto de 2013.

Atenciosamente,

---

Gustavo Fontana Beltrão de Almeida  
Diretor  
CPF/MF 092.525.129-18

**BALANÇO PATRIMONIAL**

(Em milhares de reais)

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>Explicativa</b>				<b>Explicativa</b>		
<b>CIRCULANTE</b>				<b>CIRCULANTE</b>			
Disponível		-	-	Fornecedores	4	8	7
Créditos		-	-	Empréstimos e Mútuos	5	418	277
				Obrigações Tributárias	6	2	2
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>427</b>	<b>286</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Imobilizado	3	3.802	3.802	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>		<b>3.802</b>	<b>3.802</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
				Capital social	7.a	3.802	3.802
				Lucro / (Prejuízo) Acumulados		(427)	(286)
<b>Total do Ativo</b>		<b>3.802</b>	<b>3.802</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>3.375</b>	<b>3.516</b>
				<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>3.802</b>	<b>3.802</b>

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

(Em milhares de reais)

	Nota Explicativa	dez-22	Acumulado 2022	dez-21	Acumulado 2021
		<u>0</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>		<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>		<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>	8				
Estabelecimento		(11)	(133)	0	0
Administrativas		0	0	(11)	(49)
Escritório		0	(1)	0	(0)
Financeiras e Gerais		(1)	(7)	(0)	(2)
		<b>(12)</b>	<b>(141)</b>	<b>(11)</b>	<b>(52)</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>(12)</b>	<b>(141)</b>	<b>(11)</b>	<b>(52)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>					
Despesas financeiras		0	0	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	7.b	<b>(12)</b>	<b>(141)</b>	<b>(11)</b>	<b>(128)</b>

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
(Em milhares de reais)

Descrição	Nota Explicativa	Capital social	Lucros acumulados	Prejuízos acumulados	Total
SALDOS EM 2021		<u>3.802</u>	<u>-</u>	<u>(286)</u>	<u>3.516</u>
Resultado do Exercício	7.b	-	-	(141)	(141)
SALDOS EM 2022		<u>3.802</u>	<u>-</u>	<u>(427)</u>	<u>3.375</u>

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA – MÉTODO INDIRETO

(Em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	(141)	(128)
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	1	-
Obrigações tributárias	0	-
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>(140)</u>	<u>(128)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Aquisição de imobilizado	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Mútuos	-	-
Empréstimos	140	128
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>140</u>	<u>128</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	-	-
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A CAIEIRAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A. é uma empresa com tipo jurídico de Sociedade Anônima (S.A), constituída em 30 de maio de 2019.

A Sociedade está localizada na Rua Cândido Xavier, n° 602, Conj. 102, Bairro Água Verde, CEP: 80.240-280, Curitiba/PR.

A Sociedade tem como objeto a administração de bens próprios e, compra e venda de bens próprios.

### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

#### 2.1 Declaração de conformidade:

As demonstrações financeiras da Sociedade foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

#### 2.2 Base de elaboração:

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

O resumo das principais políticas contábeis adotadas pela Sociedade é como segue:

Reconhecimento das receitas e das despesas:

As receitas de serviços são reconhecidas quando efetivamente realizadas, ou seja, quando os seguintes aspectos tiverem sido cumulativamente atendidos: (i) haja evidência da existência de contrato; (ii) o serviço tenha sido efetivamente prestado; (iii) o preço esteja fixado e determinado; e (iv) o recebimento seja provável. As despesas são reconhecidas quando incorridas.

a) Caixa e equivalentes de caixa:

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, possuem vencimentos inferiores a 90 dias ou não têm prazos fixados para resgate, com liquidez imediata e sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

b) Clientes a receber:

Registradas e mantidas no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. A provisão para devedores duvidosos é constituída, quando aplicável, para fazer frente a prováveis perdas na realização do contas a receber.

c) Demais ativos circulantes:

Demonstrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos até as datas dos balanços.

d) Passivos circulantes:

Demonstrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até as datas dos balanços.

e) Imposto de renda e contribuição social:

São apurados com base no lucro presumido, determinado de acordo com a legislação tributária em vigor.

f) Estimativas contábeis:

A preparação de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Sociedade se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, as receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. As demonstrações financeiras foram elaboradas considerando estimativas e julgamentos de eventos contábeis, a exemplo de: definição da vida útil dos bens do ativo imobilizado. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir das estimativas.

g) Provisão para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas:

Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido e consideradas suficientes para cobrir perdas futuras segundo a Administração da Sociedade.

### 3. IMOBILIZADO

A composição da conta de imobilizado está demonstrada a seguir:

	2022	2021
Imóveis	3.802.335,67	3.802.335,67
Total	<b>3.802.335,67</b>	<b>3.802.335,67</b>

### 4. FORNECEDORES

A composição de fornecedores está demonstrada a seguir:

	2022	2021
Fornecedores	7.885,40	7.116,96
Total	<b>7.885,40</b>	<b>7.116,96</b>

### 5. EMPRÉSTIMOS E MÚTUOS

A composição de Empréstimos e Mútuos está demonstrada a seguir:

	2022	2021
Empréstimos e Mútuos	417.632,38	277.372,18
Total	<b>417.632,38</b>	<b>277.372,18</b>

## 6. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

A composição de Obrigações Tributárias está demonstrada a seguir:

	2022	2021
ISS Retido na Fonte	469,36	423,62
INSS Retido na Fonte	<u>1.415,96</u>	<u>1.315,32</u>
Total	<u><b>1.885,32</b></u>	<u><b>1.738,94</b></u>

## 7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### a) Capital social

O capital social da companhia é R\$ 3.802.335,67, dividido em 1.000 (mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas, as quais terão direito a um voto cada uma nas assembleias gerais de acionistas.

### b) No exercício de 2022 a empresa apresentou prejuízo no montante de R\$ 141.175,02(cento e quarenta e um mil, cento e setenta e cinco reais e dois centavos);

### c) Destinação do resultado

O contrato social da Sociedade determina que:

- 5% do lucro líquido deverão ser destinados para a Constituição de Reserva Legal que não excederá 20% do capital da companhia;
- 25% destinados aos acionistas como dividendo obrigatório, observado o que dispuser a legislação, o presente estatuto e/ou a decisão proferida pela assembleia geral.

8. INFORMAÇÃO SOBRE A NATUREZA DOS CUSTOS E DESPESAS RECONHECIDAS NA DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

A Sociedade apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas baseada na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

Classificadas como:	2022
Despesas de Estabelecimento	133.097,57
Despesas com Escritório	1.344,67
Despesas Gerais e Financeiras	6.732,78
Total	141.175,02

---

Claudinéia Amaro  
Contador – CRC/PR – 071.549/O-4  
CPF/MF 034.641.539-08

---

Gustavo Fontana Beltrão de Almeida  
Diretor  
CPF/MF 092.525.129-18