

CAIEIRAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A

CNPJ: 33.911.242/0001-96

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS



12.2021

Curitiba, 31 de dezembro de 2021.

À
CAIEIRAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A.

Diretoria
Sr. Gustavo Fontana Beltrão de Almeida
Curitiba/PR

Prezado:

O presente relatório tem a finalidade de evidenciar as demonstrações financeiras pertinentes ao exercício de 2021.

CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

Declaro para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa **CAIEIRAS ADMINISTRACAO DE BENS S/A**, que as informações relativas ao período base 2021, fornecidas à **CARTESIS CONSULTORIA LTDA. e CARTESIS CONTABILIDADE LTDA.** para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaro:

- a) Que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade dos sócios bem como a administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- b) Que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- c) Que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- d) Que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, denominado CONTA AZUL, são controladas e validadas com documentação de suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaro que tenho conhecimento de todos os fatos e atos praticados pela administração ocorridos no período base que afetaram as demonstrações contábeis ou que possam vir a afetar até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

Também confirmo que não houve:

- a) Fraude envolvendo sócios, administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- b) Fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- c) Violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas;

Considerando que todas as operações comerciais, operacionais e financeiras são de plena gestão e negociação pelos sócios, isentamos contadores e consultores de qualquer responsabilidade sobre qualquer infração prevista pela Lei Anticorrupção nº 12.846, de 1º de Agosto de 2013.

Atenciosamente,

Gustavo Fontana Beltrão de Almeida

Diretor

CPF/MF 092.525.129-18

BALANÇO PATRIMONIAL

A seguir apresentamos o Balanço Patrimonial na posição de 31/12/2021:

(Em milhares de reais)

ATIVO	Nota	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	31.12.2021	31.12.2020
	Explicativa				Explicativa		
CIRCULANTE				CIRCULANTE			
Disponível		0	0	Fornecedores	4	7	7
Créditos		0	0	Emp. e Financiamentos - Pio XII	5	277	150
				Obrigações Tributárias	6	2	1
Total do Ativo Circulante		0	0	Total do Passivo Circulante		286	158
				NÃO CIRCULANTE			
NÃO CIRCULANTE				Total do Passivo Não Circulante		0	0
Imobilizado	3	3.802	3.802				
Total do Ativo Não Circulante		3.802	3.802	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7		
				Capital social	7.a	3.802	3.802
				Lucro / (Prejuízo) Acumulados		(286)	(158)
Total do Ativo		3.802	3.802	Total do Patrimônio Líquido		3.516	3.645
				Total do Passivo e Patrimônio Líquido		3.802	3.802

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

A seguir apresentamos a Demonstração do Resultado do Exercício na posição de 31/12/2021:
(Em milhares de reais)

	<u>dez-21</u>	<u>Acumulado 2021</u>	<u>dez-20</u>	<u>Acumulado 2020</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0	0	0	0
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	0	0	0	0
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0	0	0	0
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Estabelecimento	(11)	(121)	0	0
Administrativas	0	(1)	(8)	(119)
Escritório	0	(1)	(0)	(1)
Financeiras e Gerais	(0)	(6)	(0)	(9)
	(11)	(128)	(9)	(129)
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(11)	(128)	(9)	(129)
RESULTADO FINANCEIRO				
Despesas financeiras	0	0	0	(0)
	0	0	0	(0)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(11)	(128)	(9)	(129)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Abaixo demonstramos as movimentações do Patrimônio Líquido:

(Em milhares de reais)

Descrição	Nota Explicativa	Capital social	Lucros acumulados	Prejuízos acumulados	Total
SALDOS EM 2020		<u>3.802</u>	<u>-</u>	<u>(158)</u>	<u>3.645</u>
Resultado do Exercício	7	-	-	(128)	(128)
SALDOS EM 2021		<u>3.802</u>	<u>-</u>	<u>(286)</u>	<u>3.516</u>

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA – MÉTODO INDIRETO

Abaixo demonstramos o Fluxo de Caixa pelo método indireto:

(Em milhares de reais)

	2021	2020
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	(128)	(129)
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais		
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	0	(3)
Obrigações tributárias	0	(0)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>(128)</u>	<u>(132)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de imobilizado	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Mútuos	-	-
Empréstimos	128	132
Aumento de Capital Social	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>128</u>	<u>132</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-	-
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	<u>-</u>	<u>-</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTAS EXPLICATIVAS

A seguir apresentamos as notas explicativas referentes ao exercício de 2021:

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

1. **CONTEXTO OPERACIONAL**

A CAIEIRAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A. é uma sociedade anônima constituída em 07/06/2019. Está localizada na Rua Candido Xavier,602, CEP: 80.240-280, bairro Agua Verde, Curitiba/PR.

A Sociedade tem como objeto social: (i) administração de bens próprios; e (ii) compra e venda de bens próprios.

2. **APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

2.1 Declaração de conformidade:

As demonstrações financeiras da Sociedade foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

2.2 Base de elaboração:

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

O resumo das principais políticas contábeis adotadas pela Sociedade é como segue:

Reconhecimento das receitas e das despesas:

As receitas de serviços são reconhecidas quando efetivamente realizadas, ou seja, quando os seguintes aspectos tiverem sido cumulativamente atendidos: (i) haja evidência da existência de contrato; (ii) o serviço tenha sido efetivamente prestado; (iii) o preço esteja fixado e determinado; e (iv) o recebimento seja provável. As despesas são reconhecidas quando incorridas.

a) Caixa e equivalentes de caixa:

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, possuem vencimentos inferiores a 90 dias ou não têm prazos fixados para resgate, com liquidez imediata e sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

b) Clientes a receber:

Registradas e mantidas no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. A provisão para devedores duvidosos é

constituída, quando aplicável, para fazer frente a prováveis perdas na realização do contas a receber.

c) Demais ativos circulantes:

Demonstrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos até as datas dos balanços.

d) Passivos circulantes:

Demonstrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até as datas dos balanços.

e) Imposto de renda e contribuição social:

São apurados com base no lucro presumido, determinado de acordo com a legislação tributária em vigor.

f) Estimativas contábeis:

A preparação de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Sociedade se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, as receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. As demonstrações financeiras foram elaboradas considerando estimativas e julgamentos de eventos contábeis, a exemplo de: definição da vida útil dos bens do ativo imobilizado. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir das estimativas.

g) Provisão para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas:

Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido e consideradas suficientes para cobrir perdas futuras segundo a Administração da Sociedade.

3. **IMOBILIZADO**

A empresa possui na conta de imobilizado um terreno rural localizado no município de Caieiras/SP, sendo este registrado ao custo de aquisição.

IMÓVEL	2021	2020
	<u>3.802.335,67</u>	<u>3.802.335,67</u>
Total	<u>3.802.335,67</u>	<u>3.802.335,67</u>

4. **CONTAS A PAGAR – FORNECEDORES**

A composição da conta de fornecedores está demonstrada a seguir. Referem-se a pagamentos a prestadores de serviços relativos a despesas administrativas realizadas pela empresa, como mão de obra, segurança, vigilância, serviços contábeis e sistema operacional:

	2021	2020
Fornecedores	<u>7.116,96</u>	<u>6.819,38</u>
Total	<u>7.116,96</u>	<u>6.819,38</u>

5. **EMPRÉSTIMOS E MÚTUOS - PASSIVO CIRCULANTE**

A empresa possui registrado na conta de empréstimos e mútuos valores em favor da acionista PIO XII, em virtude de necessidade de caixa, conforme composição abaixo:

	2021	2020
Grupo PIO XII	<u>277.372,18</u>	<u>149.645,73</u>
Total	<u>277.372,18</u>	<u>149.645,73</u>

6. **OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS**

A composição de obrigações tributárias está demonstrada a seguir:

	2021	2020
ISS RETIDO	423,62	405,91
INSS RETIDO	<u>1.315,32</u>	<u>893,00</u>
Total	<u>1.738,94</u>	<u>1.298,91</u>

7. **PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

- a) **Capital social:**
O capital social totalmente integralizado por 1.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas no valor de R\$ 3.802.335,67 (três milhões e oitocentos e dois mil e trezentos e trinta e cinco reais e sessenta e sete centavos).
- b) **Destinação do resultado:**
O Estatuto social da Sociedade determina que sejam observadas algumas regras quanto a distribuição dos lucros:
- (i) Os prejuízos acumulados e a provisão para o imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, deverão ser deduzidos do resultado do exercício social;
 - (ii) Os lucros líquidos terão a seguinte destinação:
 - a. 5% (cinco por cento) para a constituição da reserva legal que não excederá 20% (vinte por cento) do capital da companhia;
 - b. 25% (vinte e cinco por cento) destinada aos acionistas como dividendo obrigatório, observado o que dispuser a legislação, o presente estatuto e/ou a decisão proferida pela assembleia geral;
 - (iii) A companhia poderá levantar balanços e distribuir dividendos em períodos menores do que o de um exercício social, se assim for deliberado pela assembleia geral.
- c) No exercício de 2021 a empresa apresentou prejuízo de R\$ 128.464,06 (cento e vinte oito mil e quatrocentos e sessenta e quatro e seis centavos), não tendo lucros a distribuir.

8. **RECEITA LÍQUIDA**

A empresa não obteve receita de faturamento no exercício de 2021.

9. **INFORMAÇÃO SOBRE A NATUREZA DOS CUSTOS E DESPESAS RECONHECIDAS NA DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

A Sociedade apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas baseada na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

Classificadas como:	2021
Despesas estabelecimento	(121.130,67)
Despesas administrativas	(763,49)
Despesas de escritório	(699,00)
Despesas gerais e financeiras	(5.870,90)
Total	(128.464,06)

10. **IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL**

A empresa não apurou Imposto de Renda e Contribuição Social no exercício de 2021 .

Claudinéia Amaro

Contador – CRC/PR – 071.549/O-4

CPF/MF 034.641.539-08

Gustavo Fontana Beltrão de Almeida

Diretor

CPF/MF 092.525.129-18