

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Em 31 dezembro 2022 e 31 dezembro 2021

ATIVO					PASSIVO				
Em Reais					Em Reais				
	2022	2022	2021	2021		2022	2022	2021	2021
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
<b>CIRCULANTE</b>					<b>CIRCULANTE</b>				
Caixa e Equivalentes de Caixa	7.496.547,73	8.984.819,98	6.838.863,49	6.889.540,10	Fornecedores e Contas a Pagar	281,27	955,96	251,36	880,79
Clientes	0,00	704.698,86	0,00	776.480,50	Pessoal, Encargos e Benefícios Sociais	600,00	1.200,00	1.517,30	3.034,60
Adiantamentos (Fornecedores e Outros)	0,00	0,00	0,00	0,00	Impostos, Taxas e Contribuições	0,00	16.677,71	0,00	15.066,94
Impostos à Recuperar	45.607,37	45.607,37	19.464,66	19.464,66	IRPJ e CSLL a Recolher	22.240,59	204.632,67	5.927,54	130.443,86
<b>Total do Circulante</b>	<b>7.542.155,10</b>	<b>9.735.126,21</b>	<b>6.858.328,15</b>	<b>7.685.485,26</b>	Outros	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					Dividendos a Distribuir	1.223.942,39	1.228.647,29	3.681,24	10.055,68
Contrato de Mútuo	0,00	3.001.361,44	0,00	0,00	<b>Total do Circulante</b>	<b>1.247.064,25</b>	<b>1.452.113,63</b>	<b>11.377,44</b>	<b>159.481,87</b>
Propriedade para Investimentos	0,00	5.484.398,35	0,00	5.484.398,35	<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
Dividendos a Receber	0,00	0,00	0,00	0,00	Contrato de Mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos Participações em Empresas	10.296.352,84	0,00	6.062.416,03	0,00	Adiantamentos Recebidos	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total do Não Circulante</b>	<b>10.296.352,84</b>	<b>8.485.759,79</b>	<b>6.062.416,03</b>	<b>5.484.398,35</b>	<b>Total do Não Circulante</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>17.838.507,94</b>	<b>18.220.886,00</b>	<b>12.920.744,18</b>	<b>13.169.883,61</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>16.591.443,69</b>	<b>16.591.443,69</b>	<b>12.909.366,74</b>	<b>12.909.366,74</b>
					Participação de não Controladores	0,00	177.328,68	0,00	101.035,00
					<b>TOTAL DO PASSIVO E PL</b>	<b>17.838.507,94</b>	<b>18.220.886,00</b>	<b>12.920.744,18</b>	<b>13.169.883,61</b>
						0,00	0,00	0,00	0,00

**DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS**

Em 31 dezembro 2022 e 31 dezembro 2021

	2022	2022	2021	2021
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>				
Receitas-Aluguéis	-	5.217.588,22	-	4.304.267,88
<b>Totais - Receitas Operacionais Brutas</b>	<b>0,00</b>	<b>5.217.588,22</b>	<b>0,00</b>	<b>4.304.267,88</b>
<b>DEDUÇÕES DAS VENDAS-IMP.S/REC.OPER.</b>				
PIS e COFINS	-	(190.441,98)	-	(157.090,88)
<b>Totais - Impostos sobre Receitas Operacionais</b>	<b>0,00</b>	<b>(190.441,98)</b>	<b>0,00</b>	<b>(157.090,88)</b>
<b>Receitas Líquidas</b>	<b>0,00</b>	<b>5.027.146,24</b>	<b>0,00</b>	<b>4.147.177,00</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>0,00</b>	<b>5.027.146,24</b>	<b>0,00</b>	<b>4.147.177,00</b>
<b>OUTRAS RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>				
Despesas Administrativas e Gerais	(203.148,39)	(265.957,13)	(219.543,34)	(299.066,65)
Resultado de Equivalência Patrimonial	4.495.036,81	-	3.608.426,73	-
Receitas Financeiras e Outras Receitas Operacionais	897.228,69	1.142.089,49	197.506,53	343.004,00
Despesas Financeiras	(2.040,00)	(8.276,65)	(160.095,52)	(194.263,57)
<b>Resultado Antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>5.187.077,11</b>	<b>5.895.001,95</b>	<b>3.426.294,40</b>	<b>3.993.850,78</b>
IRPJ e CSLL	(281.057,77)	(907.984,03)	(49.798,87)	(552.333,00)
<b>LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PART. ACIONISTAS</b>	<b>4.906.019,34</b>	<b>4.987.017,92</b>	<b>3.376.495,53</b>	<b>3.441.517,78</b>
Lucro Líquido atribuído aos não controladores	-	(80.998,58)	-	(65.022,25)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ATRIBUÍDO A</b>	<b>4.906.019,34</b>	<b>4.906.019,34</b>	<b>3.376.495,53</b>	<b>3.376.495,53</b>
	0,00	0,00	0,00	0,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Em 31 dezembro 2022 e 31 dezembro 2021

	Em Reais				LUCROS ACUMULADOS	TOTAL
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCROS	RESERVA DE LUCROS	RESERVA DE LUCROS		
	Reserva Legal	Variações Patrimoniais	Retenção de Lucros			
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>5.486.605,00</b>	<b>918.250,11</b>	<b>130.358,35</b>	<b>3.020.285,05</b>	-	<b>9.555.498,51</b>
Lucro Líquido do Período	-	-	-	-	3.376.495,53	3.376.495,53
Reserva Legal	-	168.824,78	-	-	(168.824,78)	-
Retenção de Lucros	-	-	-	3.185.043,45	(3.185.043,45)	-
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	(22.627,30)	(22.627,30)
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>5.486.605,00</b>	<b>1.087.074,89</b>	<b>130.358,35</b>	<b>6.205.328,50</b>	<b>(0,00)</b>	<b>12.909.366,74</b>
Lucro Líquido do Período	-	-	-	-	4.906.019,34	4.906.019,34
Reserva Legal	-	10.246,11	-	-	(10.246,11)	-
Retenção de Lucros	-	-	-	3.671.830,84	(3.671.830,84)	-
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	(1.223.942,39)	(1.223.942,39)
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>5.486.605,00</b>	<b>1.097.321,00</b>	<b>130.358,35</b>	<b>9.877.159,34</b>	-	<b>16.591.443,69</b>

VITOR HUGO DRUMONDE BORGES  
 Diretor  
 CPF nº 055.416.657-79

CARLOS VINICIUS DA SILVA  
 BORGES:00661272702  
 Assinado de forma digital por CARLOS VINICIUS DA SILVA BORGES:00661272702  
 Dados: 2023.06.12 13:58:50 -03'00'

CARLOS VINICIUS DA SILVA BORGES  
 Contador  
 CPF 006.612.727-02  
 CRC-RJ nº 089848/O-0