

**COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**  
**CNPJ – 11.090.779/0001-08**

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras da Companhia acima qualificada, referente ao exercício findo em 31/12/2020. Conforme se verifica pelos números apresentados, a Companhia auferiu resultado positivo em suas operações relativas aos seus objetivos principais. Permanecemos a disposição para eventuais esclarecimentos

**COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**  
**CNPJ – 11.090.779/0001-08**

**Balanco Patrimonial dos Exercícios findos em:**

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2020</b>
	R\$	R\$
<b>ATIVO</b>		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Caixa	179	19
Bancos C/Movimento	39.127	10.429
Aplicações Financeiras	913.623	1.949.130
<b>TOTAL CAIXA E EQUIV. DE CAIXA</b>	<b>952.929</b>	<b>1.959.579</b>
VALORES DE CURTO PRAZO		
Recebimento Futuro		98.057
Imóveis Destinados à Venda	13.927.784	15.460.408
Adiantamentos Concedidos	40.240	106.153
Outros créditos	125.987	498
Impostos a Recuperar	19.155	3.188
Depósitos em Caução		
<b>TOTAL VALORES CURTO PRAZO</b>	<b>14.113.166</b>	<b>15.668.305</b>
<b>TOTAL ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>15.066.095</b>	<b>17.627.884</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
Depósitos Judiciais	50.689	7.361
<b>TOTAL REALIZÁVEL LONGO PRAZO</b>	<b>50.689</b>	<b>7.361</b>
INVESTIMENTOS		
Participações em outras empresas	0	3.500
<b>TOTAL INVESTIMENTOS</b>		<b>3.500</b>
IMOBILIZADO		
Bens Moveis	580.166	698.091
<b>TOTAL IMOBILIZADO</b>	<b>580.166</b>	<b>698.091</b>
<b>TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>630.855</b>	<b>708.952</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>15.696.950</b>	<b>18.336.836</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2020

**Marco Tulio Silva Rodrigues**  
Diretor

**Vantuir Nogueira Gontijo**  
Contador – CRC/MG 036607/O-3

**COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A****CNPJ – 11.090.779/0001-08****Balanco Patrimonial dos Exercícios findos em:**

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2020</b>
	R\$	R\$
<b>PASSIVO</b>		
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
VALORES DE CURTO PRAZO		
Salários a Pagar		
Obrigações com sócio	1.776	1.860
Fornecedores	130.182	76.161
Impostos e tributos Federais	128.642	154.181
Impostos e Tributos Trabalhistas	6.427	9.546
Credores Diversos	1.776	
<b>TOTAL PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>268.804</b>	<b>241.749</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
CAPITAL SOCIAL		
Capital Social	9.000.000	9.000.000
RESERVAS		
Reserva de Lucros	6.106.739	8.773.680
Reserva Legal	321.407	321.407
OUTRAS CONTAS		
Lucros Acumulados	0	0
(-) Ações em Tesouraria	0	0
<b>TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>15.428.146</b>	<b>18.095.087</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>15.696.950</b>	<b>18.336.836</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2020

**Marco Tulio Silva Rodrigues**  
Diretor**Vantuir Nogueira Gontijo**  
Contador – CRC/MG 036607/O-3

**COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**  
**CNPJ – 11.090.779/0001-08**

**Demonstração de Resultado dos Exercícios findos em:**

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2020</b>
	R\$	R\$
RECEITAS		
Receitas de Alugueis	3.894.104	3.493.239
Receita de venda de mercadorias	80.000	
Deduções das Receitas	(145.593)	(127.503)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b><u>3.828.510</u></b>	<b><u>3.365.736</u></b>
( - ) CUSTOS DE MERCADORIAS VENDIDAS		
( - ) Custo de mercadorias vendidas	(20.000)	
( - ) DESPESAS GERAIS		
( - ) Despesas Operacionais	(7.006)	(7.410)
( - ) Despesas Tributárias	(53.334)	(70.837)
( - ) Despesas Administrativas	(313.389)	(254.712)
<b>LUCRO ANTES OPER. FINANCEIRAS</b>	<b><u>3.434.781</u></b>	<b><u>3.032.776</u></b>
RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS		
Receitas Financeiras	261.935	15.469
( - ) Despesas Financeiras	(749)	(1.457)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS		
Outras Receitas	<b>709</b>	<b>2.786</b>
Outras Despesas		<b>(610)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE CSLL/IRPJ</b>	<b><u>3.696.676</u></b>	<b><u>3.048.964</u></b>
PROVISÕES PARA CSLL/IRPJ		
( - ) Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	(135.920)	(101.997)
( - ) Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(352.755)	(259.326)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DE EXERCÍCIO</b>	<b><u>3.208.002</u></b>	<b><u>2.687.641</u></b>
<b>LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO</b>	<b>0,36</b>	<b>0,30</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2020

**Marco Tulio Silva Rodrigues**  
Diretor

**Vantuir Nogueira Gontijo**  
Contador – CRC/MG 036607/O-3

**COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**  
**CNPJ – 11.090.779/0001-08**

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios findos em: 31/12/2020**

Histórico	Capital social	Reserva de Lucros	Reserva Legal	Total Patrimônio Líquido
	R\$	R\$	R\$	R\$
<b>Saldo em 31/12/2019</b>	<b>9.000.000</b>	<b>6.106.739</b>	<b>321.407</b>	<b>15.428.146</b>
Transferência de Capital				0
Lucros a Distribuir		-20.700		-20.700
Resultado Líquido do Exercício		2.687.641		2.687.641
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>9.000.000</b>	<b>8.773.680</b>	<b>321.407</b>	<b>18.095.087</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2020

**Marco Tulio Silva Rodrigues**  
Diretor

**Vantuir Nogueira Gontijo**  
Contador – CRC/MG 036607/O-3

**COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**  
**CNPJ – 11.090.779/0001-08**

**Demonstração dos Fluxos de Caixa dos Exercícios findos em:**

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Recebimento de Clientes	3.970.705	3.493.239
Juros Recebidos ou Receitas Financeiras	207.722	12.057
Receita venda ativo	0	0
Outras Entradas	0	43.328
Pagamentos a Fornecedores	-186.431	-13.525
Pagamentos de Salários ou Encargos	-52.354	-98.351
Pagamento Impostos	-683.397	-464.857
Distribuição de Lucros	-6.805.000	-20.700
Outros Pagamentos Líquidos	-349.340	-12.846
Aquisição imóvel	-240.000	-1.574.695
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>-4.138.095</b>	<b>1.363.650</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Aquisição de Imobilizado	-478.000	-353.500
Aquisição de Investimentos	0	-3.500
Vendas ações em Tesouraria	0	0
Aquisição de Investimentos	0	0
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimento:</b>	<b>-478.000</b>	<b>-357.000</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Aumento ou Redução de Caixa Líquido	-4.616.095	1.006.650
<b>Saldo de Caixa - Inicial</b>	<b>5.569.024</b>	<b>952.929</b>
<b>Saldo de Caixa - Final</b>	<b>952.929</b>	<b>1.959.579</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2020

**Marco Tulio Silva Rodrigues**  
Diretor

**Vantuir Nogueira Gontijo**  
Contador – CRC/MG 036607/O-3

## NOTAS EXPLICATIVAS

**COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**  
**CNPJ – 11.090.779/0001-08**

### **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS** **DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020**

1- CONTEXTO OPERACIONAL: A empresa é uma sociedade de capital fechado e tem como atividade a participação societária em empreendimentos e sociedades, a locação do espaço próprio para a realização de festas, a intermediação na compra, a venda, permuta, locação e administração de imóveis, podendo ainda, opinar quanto à comercialização imobiliária, bem como a compra e venda de imóveis.

1.1- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A companhia não possui ativos correntes de operações de longo prazo, para quais foram requeridas ajustes relevantes a valor presente, conforme exigido pela legislação.

1.2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: Apuração do Resultado pelo regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, o que implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas no período em que efetivamente ocorrerem independentemente de seu pagamento ou recebimento. Os investimentos e imobilizado do Ativo Não Circulante estão demonstrados pelo custo de aquisição. O Capital Social em 31 de dezembro de 2020 é de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais) representado por 9.000.000 (nove milhões) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizado.

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2020

**Marco Tulio Silva Rodrigues**  
Diretor

**Vantuir Nogueira Gontijo**  
Contador – CRC/MG 036607/O-3