

LAGOA NOVA PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ: 09.500.806/0001-13
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
31 de dezembro de 2022
(Em reais, exceto quando de outra forma indicado)

1. Contexto Operacional

A **LAGOA NOVA PARTICIPAÇÕES S/A** tem como objetivo social a participação em outras sociedades como sócia ou acionista (holding), bem como a incorporação imobiliária em imóveis próprios ou de terceiros, compra, venda, administração e locação de imóveis.

A empresa foi constituída em 13/03/2008 e está registrada no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob nº 09.500.806/0001-13.

2. Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as diretrizes contábeis emanadas de legislação societária, pelos pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo conselho Federal de Contabilidade.

3. Sumário das principais práticas contábeis

a) Disponibilidades

Corresponde aos saldos bancários e investimentos temporários de liquidez imediata registrados ao custo e acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

b) Demais ativos circulantes e realizável a longo prazo

Os demais ativos são apresentados pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do encerramento do balanço. Os direitos com vencimento maior que doze meses são considerados como ativos realizáveis a longo prazo.

c) Imobilizado

Está demonstrado pelo custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada. Os gastos incorridos com reparos e manutenção do imobilizado, quando representam melhorias (aumento da capacidade instalada ou da vida útil), são capitalizadas, enquanto os demais são debitados ao resultado, respeitando-se o regime de competência. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas que levam em conta o tempo de vida útil dos bens. A empresa define procedimentos visando assegurar que os ativos não estejam registrados contabilmente por um valor superior aquele passível de ser recuperado por uso ou por venda.

d) Passivo circulando e não circulante

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos. As obrigações com vencimento maior que doze meses são consideradas no passivo não circulante.

e) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são reconhecidos segundo o princípio da competência, de acordo com a legislação fiscal vigente.

LAGOA NOVA PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ: 09.500.806/0001-13
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
31 de dezembro de 2022
(Em reais, exceto quando de outra forma indicado)

4. Disponibilidades

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Caixa	18.440,37	19.192,86
Bancos	818,25	0,00
Aplicações de Liquidez Imediata	<u>358,44</u>	<u>-1.150,76</u>
	19.617,08	18.042,10

As aplicações financeiras estão substancialmente representadas por títulos de capitalização, Certificados de Depósito Bancário – CDBs e Certificados de Depósitos Interbancários – CDIs, com liquidez imediata e prazos de vencimentos inferiores ou igual 365 dias, administrados por instituições financeiras reconhecida solidez.

5. Créditos com Terceiros

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Créditos com Terceiros	<u>3.561.800,00</u>	<u>3.261.800,00</u>
	3.561.800,00	3.261.800,00

6. Imobilizado

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Terrenos a Comercializar	1.811.049,00	1.811.049,00
(-) Depreciações	<u>-392.394,32</u>	<u>-319.952,24</u>
	1.418.654,68	1.491.096,76

Passivo não circulante

7. Créditos com Coligadas

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Temasa Empreendimentos Ltda	<u>91.262,43</u>	<u>137.804,79</u>
	91.262,43	137.804,79

8. Créditos e valores diversos

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Strata Construções	<u>5.071.436,78</u>	<u>4.189.358,57</u>
	5.071.436,78	4.189.358,57

LAGOA NOVA PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ: 09.500.806/0001-13
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
31 de dezembro de 2022
(Em reais, exceto quando de outra forma indicado)

14. Patrimônio líquido

Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 4.853.056,00 (quatro milhões, oitocentos e cinquenta e três mil e cinquenta e seis reais) e está representado por 4.853.056,00 de ações ordinárias com direito a voto, todas nominativas, semvalor nominal.

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Tepasa Participações S/a	4.731.242,00	5.256.413,00
Lagoa Nova	0	822.807,00
Gilberto Rôla Ferreira	74.252,00	82.494,00
Paulo Stênio H. Rôla	23.781,00	26.420,00
Francisco Roberto H. Rôla	23.781,00	26.420,00
	4.853.056,00	6.214.554,00

15. Reserva Legal

Reserva legal em 31 de dezembro de 2022, a Companhia tem registrado na rubrica de Reserva legal o valor de R\$ 10.660 (Dez mil e seiscentos e sessenta reais).

16. Reserva de lucros Realizados

Reserva de lucros realizados em 31 de dezembro de 2022, a Companhia tem registrado na rubrica de Reserva de lucros Realizados valor de R\$ 224.383 (Duzentos e vinte e quatro mil trezentos e oitenta e três reais).

17. Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subseqüentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Fortaleza, 31 de dezembro de 2022


ETHOS CONTADORES ASSOCIADOS SS-EPP
Giovannia Bruno de Sousa Vinhas
CRC-CE 019756/O-3
Sócia-Gerente

GIOVANNIA BRUNO DE SOUSA VINHAS
CRC CE-019756/O-3

ANDRE
RANGEL LEITE
VIANA:039928
18357

Assinado de forma
digital por ANDRE
RANGEL LEITE
VIANA:03992818357
Dados: 2023.06.27
11:20:44 -03'00'

ANDRÉ RANGEL LEITE VIANA
DIRETOR