

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
31 de Dezembro de 2021 e 2020  
(Valores expressos em reais – R\$)

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A CHAMONIX PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Flores da Cunha, Rio Grande do Sul, e não possui filiais e sucursais. A empresa foi constituída em 13/03/2012 e tem como objetivo atividades de holding e aluguel de imóveis próprios.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 são apresentadas com observância aos Princípios da Contabilidade e são elaboradas em conformidade com a Interpretação Técnica Geral (ITG) 1000, aprovada pela Resolução CFC 1.418/12, e baseiam-se nos fatos identificados na documentação, informação e declarações fornecidos pela Administração da empresa. A autorização para a emissão dessas demonstrações contábeis é datada de 31 de janeiro de 2022.

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- 3.1 Caixa e equivalentes de caixa: compreende o numerário disponível na empresa na data do levantamento do balanço, incluindo caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, consideradas de liquidez imediata, e com risco insignificante de variação no seu valor de mercado.
- 3.2 Contas a receber e provisão para créditos de liquidação duvidosa: a empresa classifica os saldos de contas a receber como instrumentos financeiros recebíveis, que são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo e são ajustados posteriormente pelas amortizações do principal, pelos juros calculados com base no método de taxa de juros efetiva. Os recebíveis podem ser reduzidos por ajuste por créditos de liquidação duvidosa. A empresa não possui provisões para créditos de liquidação duvidosa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020.
- 3.3 Estoques: os estoques de imóveis e outros materiais são avaliados pelo custo médio de aquisição, os quais não superam o valor de mercado. As provisões para itens obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração.
- 3.4 Imobilizado: isenção para a apresentação do valor justo do imobilizado como custo de aquisição: a empresa optou por não remensurar seus ativos imobilizados na data de transição pelo valor justo, mantendo o imobilizado pelo custo de aquisição ou construção, corrigido monetariamente até 31/12/95. As depreciações são calculadas pelo método linear sobre o custo de aquisição ou construção, com base em taxas determinadas em função do prazo de vida útil dos bens.
- 3.5 Avaliação ao valor recuperável de ativos ("impairment"): a empresa revisa, pelo menos anualmente, os saldos de ativos para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram alguma perda por redução ao valor recuperável. Em 2021 e 2020 essas revisões não indicam a necessidade de reconhecer perdas por redução ao valor recuperável.
- 3.6 Provisões: uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como consequência de um evento passado e é provável que recursos sejam exigidos para liquidar essa obrigação. Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 a empresa não possui provisões para passivos contingenciais.
- 3.7 Apuração do Resultado: as receitas, custos e despesas foram reconhecidos pelo regime contábil da competência. A forma de tributação de seus resultados é com base na sistemática do lucro presumido.
- 3.8 Reconhecimento das receitas: a receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber pela comercialização de mercadorias, produtos ou serviços, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidas ao cliente e outras deduções similares.

NOTA 4 – ESTOQUES

	31.12.21	31.12.20
Estoque de Imóveis a Venda	8.496.278,00	8.760.049,29
Estoque de Terrenos	6.096.297,60	6.096.297,60
	<b>14.592.575,60</b>	<b>14.856.346,89</b>

A empresa não possui estoques obsoletos ou sem valor comercial nos exercícios findos em 2021 e 2020.

NOTA 5 – IMOBILIZADO

	Taxa Depr.	Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	Valor Líquido ano 2021	Valor Líquido ano 2020
Moveis e Utensílios	10%	12.490,00	1.818,81	10.671,19	11.920,27
		<b>12.490,00</b>	<b>1.818,81</b>	<b>10.671,19</b>	<b>11.920,27</b>

NOTA 6 – CAPITAL SOCIAL

O capital social de R\$ 9.396.178,00 é composto de 9.396.178 ações de valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, divididas em 4.698.089 ações ordinárias nominativas e 4.698.089 ações preferenciais nominativas, e pertencem inteiramente a cotistas domiciliados no país.

NOTA 7 – EVENTOS SUBSEQUENTES

Não existem eventos subsequentes à data de encerramento das demonstrações contábeis que possam a influir negativamente nos números apresentados.

---

LEO LEONOR FRANCESCATTO  
CPF: 328.593.330-53  
DIRETOR

---

DEBORA CARPEGIANI  
CPF: 005.666.840-63  
CRC/RS Nº: RS 095886/0-3