

CONSTRUTORA CAPITAL S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

VALORES EM MILHARES DE REAIS

ATIVO	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
CIRCULANTE	19.678	22.989	226.743	215.428
Caixa e equivalentes de caixa	1.260	1.131	9.371	11.602
Contas a receber de clientes e outras	1.945	4.832	39.951	39.581
Outros ativos financeiros	-	245	-	933
Estoques	16.152	16.517	173.575	161.028
Tributos a recuperar	202	98	1.572	1.401
Despesas antecipadas	119	165	1.873	-
Outros ativos	-	-	401	883
NÃO CIRCULANTE	299.744	245.881	154.591	123.872
Contas a receber de clientes e outras	7.891	8.596	60.065	56.871
Créditos com pessoas ligadas	144.023	98.308	68.508	45.894
Outros Ativos financeiros	262	232	262	232
Depósitos judiciais - Causas Cíveis	3.346	3.147	4.374	4.071
Tributos diferidos	-	-	2.410	1.750
Outros tributos a recuperar	-	-	60	59
Propriedades para investimento	11.277	11.531	11.277	11.531
Investimentos em controladas e coligadas	131.507	123.600	-	-
Imobilizado	1.436	466	7.635	3.463
TOTAL DO ATIVO	319.421	268.870	381.334	339.300
PASSIVO	2021	2020	2021	2020
CIRCULANTE	107.233	68.635	75.933	74.449
Contas a pagar a fornecedores e outras	2.856	876	13.944	11.604
Obrigações trabalhistas e sociais	645	620	1.166	965
Obrigações por aquisição terrenos e adto clientes	414	414	22.844	6.862
Contratos cancelados	2.295	538	11.353	7.627
Obrigações tributárias	764	715	3.427	3.241
Empréstimos e financiamentos	7.862	4.968	8.561	39.259
Obrigações com pessoas ligadas	92.188	60.295	14.063	4.318
Dividendos a pagar	204	204	574	574
Outros passivos	5	6	1	-
NÃO CIRCULANTE	28.858	14.874	114.586	71.773
Obrigações por aquisição terrenos e adto clientes	-	-	52.771	22.894
Contratos cancelados	351	351	671	669
Provisões para contingências	5.132	10.606	13.730	20.388
Provisões para garantia de obras	-	-	239	120
Empréstimos e financiamentos	22.087	2.744	35.421	16.780
Outras obrigações financeiras	173	-	256	11
Outras obrigações tributárias	1.114	1.173	11.498	10.911
TOTAL DO PÁSSIVO	136.091	83.509	190.519	146.222
PATRIMONIO LIQUIDO	183.331	185.361	190.815	193.078
Capital social	148.374	160.000	148.374	160.000
Reservas de lucros	34.957	25.361	34.957	25.361
Participação de não controladores	-	-	7.484	7.717
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	319.421	268.870	381.334	339.300
Valor patrimonial por ação	1,24	1,16		

CONSTRUTORA CAPITAL S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
 VALORES EM MILHARES DE REAIS

ITENS DE RESULTADOS	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
RECEITA DE VENDAS E SERVIÇOS	13.286	15.519	119.055	117.854
CUSTO DAS VENDAS E SERVIÇOS VENDIDOS	(2.312)	(2.386)	(65.891)	(67.198)
LUCRO BRUTO	10.974	13.133	53.163	50.656
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS	150	7.760	(36.301)	(32.860)
Despesas com vendas	(2.138)	1.454	(7.395)	(10.645)
Despesas administrativas e gerais	(10.514)	(10.131)	(12.707)	(12.081)
Outras (despesas) receitas operacionais	1.094	(4.635)	(15.669)	(10.134)
Participação nos lucros (prejuízos) de controladas e coligadas	11.708	21.073	(530)	-
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	11.124	20.893	16.863	17.796
RESULTADO FINANCEIRO	(733)	(1.253)	(5.584)	3.064
Custos de financiamento	(979)	(1.290)	(6.403)	(15.934)
Receitas de investimentos	246	37	819	18.998
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA TRIBUTAÇÃO	10.391	19.640	11.279	20.861
TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	(795)	(946)	(1.913)	(2.325)
Imposto de renda e contribuição social correntes	(795)	(946)	(2.573)	(2.438)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	660	113
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	9.596	18.693	9.366	18.535
Proprietários da controladora			9.596	18.693
Participação de não controladores			(230)	(158)
Lucro por ação				
Básico (centavos por ação)	0	0,12		
Diluído (centavos por ação)	0	0,12		

CONSTRUTORA CAPITAL S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
 VALORES EM MILHARES DE REAIS

ITENS	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	9.596	18.693	9.366	18.535
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	9.596	18.693	9.366	18.535
Atribuíveis a:				
Proprietários da controladora			9.596	18.693
Participação não controladores			(230)	(158)

CONSTRUTORA CAPITAL S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
 VALORES EM MILHARES DE REAIS

	Capital	Reservas de lucros		Sombras	Participação	Sombras
	Social	Lucros retidos	Reserva legal		de não controladores	
Em 31 de dezembro de 2019	160.000	2.968	3.700	167	7.875	174.543
Resultado líquido do exercício	-	18.693	-	18.693	(158)	18.535
Resultado abrangente total	-	18.693	-	18.693	(2.878)	18.535
Constituição de reservas	-	(935)	935	-	-	-
Mutações internas do patrimônio líquido	-	(935)	935	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2020	160.000	20.726	4.635	18.860	4.997	193.078
Redução de capital	(11.626)	-	-	(11.626)	-	(11.626)
Transações de capital com os socios	(11.626)	-	-	(11.626)	-	(11.626)
Resultado líquido do exercício	-	9.596	-	9.596	(233)	9.363
Resultado abrangente total	-	9.596	-	9.596	(233)	9.363
Constituição de reservas	-	(480)	480	-	-	-
Mutações internas do patrimônio líquido	-	(480)	480	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2021	148.374	29.842	5.115	16.829	4.764	190.815

CONSTRUTORA CAPITAL S/A
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
 VALORES EM MILHARES DE REAIS

ITENS	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
1. DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro líquido antes do imposto de renda e contribuição social	10.391	19.640	11.279	20.861
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais				
Depreciação e amortização(+)	115	88	332	234
Custos de financiamento(+)	979	1.290	6.403	15.934
Receitas de investimento(-)	(246)	(37)	(819)	(18.998)
Participação nos (lucros) prejuízos de controladas (+ou-)	(11.708)	(26.802)	(3)	478
Varição nos ativos e passivos operacionais				
(Acréscimo) decréscimo nas contas a receber de clientes e outras	3.593	3.170	(3.563)	39.261
(Acréscimo) decréscimo nos estoques	365	7.940	(12.547)	14.524
(Acréscimo) decréscimo nos tributos a recuperar	(103)	(9)	(831)	70
(Acréscimo) decréscimo nos depósitos judiciais	(199)	(57)	(303)	995
(Acréscimo) decréscimo em outros ativos	46	(165)	(1.391)	(732)
Acréscimo (decréscimo) nas contas a pagar a fornecedores e outra:	1.981	256	2.341	(1.545)
Acréscimo (decréscimo) nas obrigações trabalhistas e sociais	25	87	201	17
Acréscimo (decréscimo) nos tributos correntes a pagar	49	234	187	170
Acréscimo (decréscimo) nas provisões para contingências	(5.474)	7.940	(6.658)	2.927
Acréscimo (decréscimo) nos tributos a pagar	(59)	(40)	587	1.092
Acréscimo (decréscimo) nas obrigações aquisição terrenos e adtos	-	(3.504)	45.859	22.944
Acréscimo (decréscimo) nos contratos cancelados	1.757	(3.824)	3.729	(9.387)
Acréscimo (decréscimo) nas provisões garantia de obras	-	-	119	(1.116)
Acréscimo (decréscimo) em outros passivos	(1)	3	1	(625)
Caixa proveniente das operações(=)	1.511	6.209	44.922	87.105
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro	(795)	(946)	(1.913)	(2.325)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	716	5.263	43.009	84.779
2. DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS				
(Acréscimo) decréscimo em outros ativos financeiros (+ou-)	215	1.191	903	4.592
Receitas de investimento reconhecidas no resultado (+)	246	37	819	18.998
Dividendos recebidos de controladas e coligadas (+)	-	2.220	-	-
Outros dividendos recebidos (+)	-	8.963	-	(0)
(Acréscimo) decréscimo nos créditos com pessoas ligadas (+ou-)	(45.715)	(67.175)	(22.614)	39.411
Aquisição de imobilizado (-)	(1.085)	(57)	(4.504)	(203)
Alienação de imobilizado (+)	-	-	-	-
Aquisição de propriedades para investimento (-)	254	(11.277)	254	(11.277)
Fluxo de caixa líquido na aquisição de controladas (+ou-)	-	(3,00)	-	0
Alienação de participação em controladas (+)	10			
Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos	(46.076)	(66.102)	(25.143)	51.522
3. DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS				
Acréscimo (decréscimo) nos empréstimos e financiamentos	22.237	2.875	(12.057)	(59.861)
Acréscimo (decréscimo) nas obrigações com pessoas ligadas	31.893	59.931	9.744	(53.426)
Acréscimo (decréscimo) nas obrigações com passivos financeiros	173	(351)	245	(636)
Custos de financiamento reconhecidos no resultado (-)	(979)	(1.290)	(6.403)	(15.934)
Integralização de capital (+)	100	-	-	-
Redução de capital (+)	(11.626)	-	(11.626)	-
Cisão Parcial (-)	3.690	-	-	-
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	45.489	61.164	(20.097)	(129.856)
4. VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	129	325	(2.230)	6.444

DEMONSTRAÇÃO DA VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES

Saldo inicial das disponibilidades	1.131	806	11.602	5.158
Saldo final das disponibilidades	1.260	1.131	9.371	11.602
	129	325	(2.230)	6.444

CONSTRUTORA CAPITAL S/A.

CNPJ: 04.307.088/0001-40

NIRE: 13300005866

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. Sas as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, da empresa Construtora Capital S/A. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V.Sas, em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas.

Manaus-AM, 21 de maio de 2022.

A Administração

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

- 1- A sociedade tem por objetivos: construção, incorporação, compra e venda, administração e locação de bens próprios e de terceiros, participações em sociedades de propósitos específicos-SPEs, participações em sociedades em conta de participações-SCPs e consórcios; A companhia é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela empresa Pacta Participações S/A., estabelecida à Avenida Coronel Teixeira nº 6225, lote 01- bairro Ponta Negra, Manaus-AM, Cep 69037-000.
- 2- As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei 6.404/76 alterada pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores;
- 3- Os Estoques são avaliados ao custo de construção ou aquisição, os quais são inferiores ao valor realizável líquido.
- 4- O Capital social integralizado é de R\$ 148.373.580,20 (cento e quarenta e oito milhões, trezentos e setenta e três mil e quinhentos e oitenta reais e vinte centavos) dividido em 148.373.580 de ações ordinárias nominativas, inconversíveis em qualquer outra forma, sem valor nominal.

DIRETORIA

Pauderley Tomaz Avelino
Diretor Presidente
CPF 107.361.662-20

Ronnee Batista da Silva
Contador CRC AM 011190/O-9
CPF 628.398.372-34

DFC Capital 2021.pdf

Documento número #50733cfe-4d9e-4328-9958-ea9070dd7365

Hash do documento original (SHA256): df2b198b1434f6b3fc923d8fa7e06efdb576aef95444c2cc6a3e2eea4a53f888

Hash do PADES (SHA256): 518dada1c1e8bc4d95ec518564e0b215d31e7f6b5b5049e315de71161661baa0

Assinaturas

1 assinatura digital e 1 assinatura eletrônica

 **Ronnee Batista da Silva**

CPF: 628.398.372-34

Assinou em 25 abr 2023 às 10:36:05

 **PAUDERLEY TOMAZ AVELINO**

CPF: 107.361.662-20

Assinou em 27 abr 2023 às 16:25:04

Emitido por AC SOLUTI Multipla v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 26 jan 2024

Log

- 25 abr 2023, 10:35:07 Operador com email ronneesilva@construtoracapital.com.br na Conta 0759bde7-003c-4391-a659-b70b300cd610 criou este documento número 50733cfe-4d9e-4328-9958-ea9070dd7365. Data limite para assinatura do documento: 25 de maio de 2023 (10:34). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 25 abr 2023, 10:35:09 Operador com email ronneesilva@construtoracapital.com.br na Conta 0759bde7-003c-4391-a659-b70b300cd610 adicionou à Lista de Assinatura: ronneesilva@construtoracapital.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via Sms; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ronnee Batista da Silva, CPF 628.398.372-34 e Telefone celular *****3908, com hash prefixo ee9173(...).
- 25 abr 2023, 10:35:09 Operador com email ronneesilva@construtoracapital.com.br na Conta 0759bde7-003c-4391-a659-b70b300cd610 adicionou à Lista de Assinatura: pauderley@construtoracapital.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo PAUDERLEY TOMAZ AVELINO e CPF 107.361.662-20.
- 25 abr 2023, 10:36:05 Ronnee Batista da Silva assinou. Pontos de autenticação: Token via SMS *****3908, com hash prefixo ee9173(...). CPF informado: 628.398.372-34. IP: 131.255.81.166. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -3.085472 e longitude -60.070042. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.486.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

-
- 27 abr 2023, 16:25:04 PAUDERLEY TOMAZ AVELINO assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 107.361.662-20. IP: 131.255.81.166. Componente de assinatura versão 1.488.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 27 abr 2023, 16:25:05 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 50733cfe-4d9e-4328-9958-ea9070dd7365.
-

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 50733cfe-4d9e-4328-9958-ea9070dd7365, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.