

**PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ/MF Nº 91.418.467/0001-01**

Porto Alegre - RS

**BALANÇO PATRIMONIAL PROCEDIDO EM**  
(valores expressos em reais)

**A T I V O**

	2022	2021
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.554.842,79</b>	<b>2.013.726,42</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>16.387,39</b>	<b>513.788,77</b>
Bancos Conta Movimento	140,75	30,33
Bancos Conta Aplicação	16.246,64	513.758,44
<b>Direitos Realizáveis</b>	<b>1.538.455,40</b>	<b>1.499.937,65</b>
Estoques	1.474.190,85	1.474.190,85
Aquisição de Consórcio	64.264,55	25.746,80
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.339.222,33</b>	<b>111.069,88</b>
<b>Ativo Realizável a Longo Prazo</b>	<b>2.338.252,33</b>	<b>109.979,88</b>
Depositos Judiciais	28.480,33	28.480,33
Crédito e Valores	2.309.772,00	81.499,55
<b>Imobilizado</b>	<b>970,00</b>	<b>1.090,00</b>
Custo Histórico Corrigido	1.200,00	1.200,00
(-) Depreciação Acumulada	(230,00)	(110,00)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.894.065,12</b>	<b>2.124.796,30</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ/MF Nº 91.418.467/0001-01**

Porto Alegre - RS

**BALANÇO PATRIMONIAL PROCEDIDO EM**  
(valores expressos em reais)

**PASSIVO**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.250.487,81</b>	<b>4.093.584,93</b>
Obrigações Tributárias	2.668.516,28	2.548.816,94
Outras Obrigações	580.277,53	1.543.073,99
Obrigações Sociais e Previdenciárias	1.694,00	1.694,00
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>888.268,52</b>	<b>764.000,80</b>
<b>Empréstimo p/ Futuro Aumento de Capital</b>	<b>888.268,52</b>	<b>764.000,80</b>
Eso Negócios Investimentos	164.000,00	164.000,00
Jorge Fernando Perpetuo	600.000,80	600.000,80
Silvina Chapochnicoff	124.267,72	-
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>4.138.756,33</b>	<b>4.857.585,73</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(244.691,21)</b>	<b>(2.732.789,43)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ/MF Nº 91.418.467/0001-01**

Porto Alegre - RS

**BALANÇO PATRIMONIAL PROCEDIDO EM**  
(valores expressos em reais)

**NOTA EXPLICATIVA SOBRE A COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	2022	2021
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(244.691,21)</b>	<b>(2.732.789,43)</b>
<b>Capital Social</b>	<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>
Capital Social	500.000,00	500.000,00
<b>Reservas de Capital</b>	<b>1.115,88</b>	<b>1.115,88</b>
Reserva Correção Monetária do Capital	34,87	34,87
Reserva de Lei 8.200/91	1.081,01	1.081,01
<b>Reservas de Lucros</b>	<b>3.017.023,23</b>	<b>528.925,01</b>
Reserva Legal	135.218,46	10.813,55
Reserva de Lucros a Distribuir	2.881.804,77	518.111,46
<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>(3.762.830,32)</b>	<b>(3.762.830,32)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ/MF Nº 91.418.467/0001-01**

Porto Alegre - RS

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM**

(valores expressos em reais)

	2022	2021
<b>1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>3.494.121,33</b>	<b>2.591.269,11</b>
Receita Efetiva Terrenos Vendidos	3.478.068,15	2.580.636,15
Alugueis Recebidos	16.053,18	10.632,96
<b>2 - DEDUÇÕES</b>	<b>(208.542,02)</b>	<b>(158.348,14)</b>
Impostos Incidentes sobre vendas	(208.542,02)	(158.348,14)
<b>3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (1 - 2)</b>	<b>3.285.579,31</b>	<b>2.432.920,97</b>
<b>4 - CUSTO EFETIVO DOS IMÓVEIS</b>	<b>(421.193,85)</b>	<b>(980.264,52)</b>
<b>5 - LUCRO BRUTO (3 - 4)</b>	<b>2.864.385,46</b>	<b>1.452.656,45</b>
<b>6 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(376.287,24)</b>	<b>(288.262,04)</b>
Despesas C/Pessoal	(1.990,97)	-
Despesas Administrativas	(319.066,53)	(195.229,42)
Despesas Tributárias	(15.986,50)	(15.531,04)
Despesas Financeiras	(36.356,40)	(7.999,33)
Despesas Comerciais	(2.932,73)	(69.461,47)
Depreciações	(120,00)	(110,00)
Receitas Financeiras	165,89	69,22
Outras Receitas	-	-
<b>7 - LUCRO DO EXERCÍCIO (5 - 6)</b>	<b>2.488.098,22</b>	<b>1.164.394,41</b>
<b>LUCRO POR AÇÃO</b>	<b>30,38</b>	<b>14,22</b>

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

**Cláudio Cardoso da Silva**  
Presidente

**Delmir Pedro Guinzani**  
Resp. Contábil CRC/RS 35056

**Silvina Chapochnicoff**  
Diretora

**PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ/MF Nº 91.418.467/0001-01**

Porto Alegre - RS

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO**  
(valores expressos em reais)

<b>Mutações</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>TOTAL</b>
<b>SALDOS EM 31/12/2021</b>	<b>500.000,00</b>	<b>1.115,88</b>	<b>528.925,01</b>	<b>(3.762.830,32)</b>	<b>(2.732.789,43)</b>
Lucro do Exercício				2.488.098,22	2.488.098,22
-----				-	-
Constituição de Reserva			124.404,91	(124.404,91)	(124.404,91)
Transf. p/cta Reserva de Lucros			2.363.693,31	(2.363.693,31)	-
<b>SALDOS EM 31/12/2022</b>	<b>500.000,00</b>	<b>1.115,88</b>	<b>3.017.023,23</b>	<b>(3.762.830,32)</b>	<b>(244.691,21)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CGC/MF Nº 91.418.467/0001-01**  
**NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS**  
**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A sociedade de capital fechado tem por objetivo social a incorporação, venda e loteamento de terrenos.

**NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores.

**NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**a) Receitas e Despesas**

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de caixa.

**b) Demais ativos e passivos**

São registrados pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até a data do balanço, quando aplicável.

**c) Estoques**

O estoque de produtos está avaliado pelo custo médio de aquisição.

**d) Forma de Tributação**

A empresa optou pela tributação na forma de Lucro Presumido conforme Lei 9.249/95 e alterações.

**NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL**

Em 31 de dezembro de 2022 o Capital Social de R\$500.000,00, é formado por 500.000 ações com valor nominal de R\$1,00 cada uma.