

NOTAS EXPLICATIVAS

CONTEXTO OPERACIONAL

A companhia Luxor Incorporadora de Ativo S.A é uma sociedade anônima de capital fechado, com fins econômicos e com sede e foro na cidade de Fortaleza - CE, tendo como objeto social a atividade holding de instituições não financeiras, com início de atividades em 21 de outubro de 2022.

A companhia possui os seguintes registros e inscrições:

Seu estatuto social, foi registrado na Junta Comercial do Estado de Ceará – CE JUCEC e tem como NIRE: 23300052277

Cadastrada no CNPJ sob nº: 48.378.944/0001-23

Cadastro de Municipal na prefeitura de Fortaleza nº 783726-7

A empresa neste ano de 2022 esteve enquadrado no regime tributário lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

O exercício social abrange o período de 21 de outubro a 31 de dezembro do ano de 2022.

A moeda funcional da empresa é o Real (R\$).

O capital social da Companhia, em moeda corrente nacional, é de R\$ 4.019.000,00 (quatro milhões e dezenove mil reais), dividido em 4.019.000,00 (quatro milhões e dezenove mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

As demonstrações contábeis não estão comparativas com o exercício de 2021, pois a mesma teve abertura em 2022.

EVENTOS SUBSEQUENTES

A diretora da companhia declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Fortaleza – CE , 31 de dezembro de 2022.

Dulcilene Marques Furriel
RG. nº 096748975 - IFPRJ
Diretora

Luciano Gregorio da Silva
CRC-GO 022.548/O-5
Contador

Carta de Responsabilidade da Administração

Fortaleza-CE 31/12/2022

À

Luciano Gregorio da Siilva

CRC n.º GO 022.548/O-5

Endereço: Rua 44 Qd. 92 Lt. 01 Casa 02 Aparecida de Goiânia - GO

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa Luxor Incorporadora de Ativo S.A, CNPJ 48.378.944/0001-23 , que as informações relativas ao período-base 31/12/2022 fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de tributos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos e/ou informações que geramos e recebemos de nossos fornecedores, encaminhados para a elaboração da escrituração contábil e demais serviços contratados, estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós contados e levantados fisicamente e avaliados de acordo com a política de mensuração de estoque determinada pela empresa e perfazem a realidade do período encerrado em 2022;
- (e) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não existem quaisquer fatos ocorridos no período base que afetam ou possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo a administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

Dulcilene Marques Furriel
RG. nº 096748975 - IFPRJ
Diretora

LUXOR INCORPORADORA DE ATIVOS S.A

CNPJ: 48.378.944/0001-23

INSCRIÇÃO JUNTA COMERCIAL - 23300052277 de 21/10/2022

BALANÇO PATRIMONIAL

LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

(Expressos em reais - R\$)

A T I V O		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
	SALDO		SALDO
Ativo Circulante	1.018.250,00	Passivo Circulante	-
Caixa e equivalentes de caixa	1.018.250,00	Passivo Não Circulante	-
Ativo Não Circulante	3.000.000,00		
Investimentos	3.000.000,00	Patrimônio Líquido	4.018.250,00
Investimentos	3.000.000,00	Capital Social	4.019.000,00
		Prejuízo Acumulados	(750,00)
Total do Ativo	4.018.250,00	Total do Passivo	4.018.250,00

Fortaleza (CE) 31 de Dezembro de 2022.

Dulcilene Marques Furriel
Diretora
CPF. 992.687.957-87Luciano Gregorio da Silva
Contador CRC-GO 022.548/O-5
CPF 021.210.531-07

LUXOR INCORPORADORA DE ATIVOS S.A

CNPJ: 48.378.944/0001-23

INSCRIÇÃO JUNTA COMERCIAL - 23300052277 de 21/10/2022

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

(Expressos em reais - R\$)

Receita de Vendas	-
Deduções da receita	-
Receita Operacional Líquida	-
Custo dos Produtos Vendidos	-
Lucro Bruto	-
Despesas Operacionais	(750,00)
Despesas Administrativas	(750,00)
Lucro antes da provisão para o IRPJ/CSLL	(750,00)
Provisão para o imposto de renda	-
Provisão para contribuição social	-
Lucro (Prejuízo) exercício	(750,00)

Dulcilene Marques Furriel
Diretora
CPF. 992.687.957-87

Luciano Gregorio da Silva
Contador CRC-GO 022.548/O-5
CPF 021.210.531-07

LUXOR INCORPORADORA DE ATIVOS S.A

CNPJ: 48.378.944/0001-23

INSCRIÇÃO JUNTA COMERCIAL - 23300052277 de 21/10/2022

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

(Expressos em reais - R\$)

CONTAS	Capital Social	Reservas de Incentivos Fiscais	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo Iniciais	0,00	0,00	0,00	0,00
Integralização Capital	4.019.000,00	0,00	0,00	4.019.000,00
Resultado do Período	0,00	0,00	(750,00)	(750,00)
Reservas de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuição de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos Finais	4.019.000,00	0,00	(750,00)	4.018.250,00

Fortaleza (CE) 31 de Dezembro de 2022.

Dulcilene Marques Furriel
Diretora
CPF. 992.687.957-87

Luciano Gregorio da Silva
Contador CRC-GO 022.548/O-5
CPF 021.210.531-07

LUXOR INCORPORADORA DE ATIVOS S.A

CNPJ: 48.378.944/0001-23

INSCRIÇÃO JUNTA COMERCIAL - 23300052277 de 21/10/2022

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

(Expressos em reais - R\$)

DFC - Método Direto	
Atividades Operacionais	
Recebimentos de Clientes	-
Pagamentos a Fornecedores	-
Pagamentos a empregados	-
Pagamentos de Despesas	(750,00)
Compensação Tributos	-
Caixa Gerado nas Atividades Operacionais	(750,00)
Atividades de Investimento	
Compra de Imóveis	-
Aumento em Investimentos	-
AFAC RJ	-
Caixa Consumido nas Atividades de Investimento	-
Atividades de Financiamento	
Aumento de Capital	1.019.000,00
Pagamento de Dividendos	-
Pagamento de Empréstimos	-
Caixa Gerado nas Atividades de Financiamento	1.019.000,00
Aumento das Disponibilidades	1.018.250,00

Caixa	
Saldo inicial	-
Saldo final	1.018.250,00
Varição no Caixa	1.018.250,00

Fortaleza (CE) 31 de Dezembro de 2022.

Dulcilene Marques Furriel
Diretora
CPF: 992.687.957-87

Luciano Gregorio da Silva
Contador CRC-GO 022.548/O-5
CPF: 021.210.531-07