

JUCESP

13 04 23



JUCESP PROTOCOLO
0.623.730/23-6



128

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

"**CERANTOLA PARTICIPAÇÕES S/A**"

NIRE: 35300607872

CNPJ: 49.121.958/0001-20

Data, Horário e Local: 15 de janeiro de 2023, às 09 horas, na Rua Maria Grassi, nº 500, Sala 02 - Centro, CEP 13.690-000, na cidade de Descalvado, Estado de São Paulo.

Presenças: Reuniram-se em primeira convocação os acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia **CERANTOLA PARTICIPAÇÕES S/A**, conforme consta da Lista de Presença.

Mesa: Assumiu a presidência, por aclamação, o fundador **Aparecido Donizetti Cerantola**, tendo convidado a mim, **Vera Lúcia Franzin Cerantola**, como secretária.

Ordem do dia:

- A) Autorizar os Acionistas a efetuarem a integralização ao capital social, mediante a conferência de bens imóveis e, inclusive, em moeda corrente nacional, na Sociedade Anônima **CERANTOLA PARTICIPAÇÕES S/A**, na forma admitida pelo parágrafo 3º da Cláusula 5ª do seu Estatuto Social;
- B) Consolidação do Estatuto Social, e
- C) Outros assuntos de interesse geral.

Deliberações:

- (I) Por unanimidade dos acionistas, sem qualquer ressalva, aprovaram o aumento do capital social da Companhia, de R\$5.000,00 (Cinco mil reais) para R\$467.000,00 (Quatrocentos e sessenta e sete mil reais), divididos em

DUCESP
13 04 23

467.000 (Quatrocentos e sessenta e sete mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, aumento esse de R\$ 462.000,00 (Quatrocentos e sessenta e dois mil reais), com emissão total de 462.000 (Quatrocentos e sessenta e duas mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal nos termos do Boletim de Subscrição que constitui o Anexo II da presente ata. Em razão das deliberações ora tomadas, a Cláusula 5ª. do Estatuto Social passa a vigorar com a seguinte redação:

"Cláusula 5ª - DO CAPITAL SOCIAL

O Capital Social subscrito é de R\$467.000,00 (Quatrocentos e sessenta e sete mil reais) representado por 467.000 (Quatrocentos e sessenta e sete mil) ações ordinárias nominativas (ON) sem valor nominal, neste ato totalmente integralizado."

- (II) A seguir procedeu-se a leitura do Boletim de subscrição, o qual o capital social foi integralizado através dos bens imóveis descritos no Anexo I da presente ata, bem como do valor em moeda corrente nacional, os quais ficaram à disposição de todos os presentes, para a devida conferência.
- (III) Por unanimidade, sem qualquer ressalva, os acionistas dispensaram a apresentação de Laudo de Avaliação dos referidos bens imóveis integralizados ao capital social, descritos no Anexo I, por se tratar em sua totalidade de bens comuns entre eles, na proporção de 50% para cada um, e por considerar o valor constante na última Declaração de Ajuste Anual do Imposto de Renda Pessoa Física, em conformidade art. 142 do Decreto 9.580 de 22/11/2018.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a deliberar, foi suspensa a sessão, pelo tempo necessário à lavratura desta ata, o que fiz como secretária, em 03 (três) vias. E, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e por todos assinada, sendo autorizada a publicação na forma de extrato, com omissão dos nomes e assinaturas dos acionistas presentes, nem como dos Anexos à presente ata.



JUCESP
13 04 23

Certifico que esta cópia confere com o original lavrado no Livro de Atas competente, que vai assinada por mim, secretária, e pelo presidente da mesa.

Descalvado-SP, 15 de janeiro de 2023.



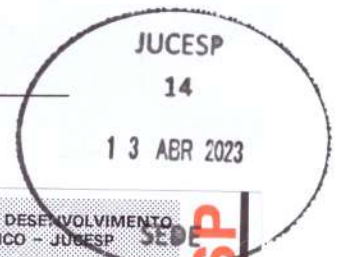
Aparecido Donizetti Cerantola
PRESIDENTE DA MESA



Vera Lúcia Franzini Cerantola
SECRETÁRIA



Dr. LUCAS HENRIQUE MOISÉS
Advogado - OAB/SP 269647



Essa página de assinaturas é parte integrante da Ata de assembleia Geral Extraordinária da empresa CERANTOLA PARTICIPAÇÕES S/A datada em 15/01/2023.

DUCESP
13 04 23

"CERANTOLA PARTICIPAÇÕES S/A"
NIRE: 35300607872 CNPJ: 49.121.958/0001-20

ANEXO I

RELAÇÃO DE BENS INTEGRALIZADOS PELOS ACIONISTAS

IMÓVEL No. 01 – MATRÍCULA 14.564

DESCRIÇÃO: Um Prédio Residencial com 552,00 m² (quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados) de área construída, localizado na Rua Maria Grassi, nº 500, Centro da cidade de Descalvado, Estado de São Paulo, construído sobre Lote de Terreno, com frente para a Rua Maria Grassi, lado par, na confluência com a linha de seguimento da Rua Coronel Antonio Alves Aranha, lado ímpar, medindo 27,60 m (vinte e sete metros e sessenta centímetros) de frente, ou seja, na primeira via pública; 14,14 m (quatorze metros e quatorze centímetros), em curva, na confluência das duas vias públicas citadas e mais 16,00 m (dezesesseis metros) em reta, pela linha de seguimento da Rua Coronel Antonio Alves Aranha. Daí, deflete à direita, em ângulo reto e segue 0,60 m (sessenta centímetros), em reta. Daí, deflete à esquerda e segue, em reta (linha de seguimento da Rua Coronel Antonio Alves Aranha, não aberta naquele trecho), 23,71 m (vinte e três metros e setenta e um centímetros), até a face dos fundos; confrontando nestas extensões com imóvel de propriedade de Augusto Cerantola. Na lateral direita (de quem olha o imóvel da Rua Maria Grassi), partindo da frente, até os fundos, mede 48,71 m (quarenta e oito metros e setenta e um centímetros) e confronta com o imóvel de propriedade de Aparecido Donizetti Cerantola; e nos fundos, mede 36,00 m (trinta e seis metros) e confronta com imóvel de Geraldo Antonio Traldi Júnior; encerrando assim a área de 1.751,18 m² (um mil, setecentos e cinquenta e um metros e dezoito centímetros quadrados);

Inscrição Cadastral Municipal: 01.02.050.0141.001

Matriculado sob o no. 14.564, Livro nº 2, Registro Geral, Folhas 1 e 1V, perante o Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Descalvado, Estado de São Paulo. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de **R\$256.599,66** (Duzentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e noventa e nove reais, sessenta e seis centavos), integralizado na proporção de 50% por APARECIDO DONIZETTI CERANTOLA e 50% por VERA LÚCIA FRANZIN CERANTOLA.

Jua. D.

DUCESP
13 04 23

IMÓVEL No. 02 – MATRÍCULA 17.405

DESCRIÇÃO: Um Lote de Terreno, identificado como Porção "C", de formato irregular, com frente para a Avenida Bom Jesus, medindo de frente 22,10 metros; do lado direito de quem da avenida olha o imóvel, mede 61,00 metros, confrontando inicialmente com a Porção "E"-M.17407, de propriedade de Aparecido Donizetti Cerantola e sua mulher, e após com propriedade de Érica Cerantola e outros e com parte da propriedade de Aparecido Donizete Cerantola; do lado esquerdo, mede, partindo da frente em direção aos fundos, 36,00 metros, confrontando com a Porção "B"-M.17.404, de propriedade de Aparecido Donizetti Cerantola e sua mulher, daí deflete à direita, segue com 8,00 metros, daí deflete à esquerda, segue com mais 25,00 metros, confrontando nessas extensões com propriedade de Dr. Francisco Lázaro Mayese e parte com a propriedade de José Antonio Garcia Benvenga; nos fundos mede 14,10 metros, confrontando com a Porção "D"-M.17.406, de propriedade de Aparecido Donizetti Cerantola e sua mulher; encerrando a área de 1.148,10 metros quadrados.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.02.050.0453.001

Matriculado sob o no. 17.405, Livro nº 2, Registro Geral, Folhas 1 e 1V, perante o Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Descalvado, Estado de São Paulo. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de **R\$188.000,00** (Cento e oitenta e oito mil reais), integralizado na proporção de 50% por APARECIDO DONIZETTI CERANTOLA e 50% por VERA LÚCIA FRANZIN CERANTOLA.

IMÓVEL No. 03 – MATRÍCULA 17.406

DESCRIÇÃO: Um Lote de Terreno, identificado como Porção "D", de formato irregular, com frente para a Rua Maria Grassi, lado par, medindo de frente 32,10 metros; do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, partindo da frente em direção aos fundos, mede 14,14 metros em curva à direita mais 16,00 metros, confrontando com a propriedade de José Antonio Garcia Benvenga; do lado esquerdo, mede, partindo da frente em direção aos fundos, 14,14 metros em curva à esquerda mais 16,00 metros, confrontando com a propriedade de Aparecido Donizetti Cerantola; nos fundos mede 14,10 metros, confrontando com a Porção "C"-M.17.405, de propriedade de Aparecido Donizetti Cerantola e sua mulher; encerrando a área de 387,27 metros quadrados.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.02.050.0173.001

Matriculado sob o no. 17.406, Livro nº 2, Registro Geral, Folhas 1 e 1V, perante o Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Descalvado,

Luca D.

DUCESP
13 04 23

Estado de São Paulo. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de **R\$16.493,83** (Dezesseis mil, quatrocentos e noventa e três reais e oitenta e três centavos), integralizado na proporção de 50% por APARECIDO DONIZETTI CERANTOLA e 50% por VERA LÚCIA FRANZIN CERANTOLA.

Jma 

DUCESP
13 04 23

"CERANTOLA PARTICIPAÇÕES S/A"
NIRE: 35300607872 CNPJ: 49.121.958/0001-20

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
ANEXO II DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA

Data, Horário e Local: 15 de janeiro de 2023, às 09 horas, na Rua Maria Grassi, nº 500, Sala 02, Centro, CEP 13.690-000, na cidade de Descalvado, Estado de São Paulo.

ACIONISTAS SUBSCRITORES: APARECIDO DONIZETTI CERANTOLA, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 7.820.710-1 SSP/SP e CPF 833.041.428-00, residente e domiciliado na cidade de Descalvado, Estado de São Paulo, à Rua Maria Grassi, nº 500, Centro, CEP 13.690-000, e, **VERA LÚCIA FRANZIN CERANTOLA**, brasileira, casada em comunhão universal de bens, empresária, portador da cédula de identidade RG nº 9.545.193-6 SSP/SP e CPF nº 981.290.408-59, residente e domiciliado, nesta cidade de Descalvado, Estado de São Paulo, à Rua Maria Grassi, nº 500, Centro, CEP 13.690-000

01-Número de ações subscritas: APARECIDO DONIZETTI CERANTOLA, 231.000 (Duzentos e trinta e uma mil) ações ordinárias, sem valor nominal e **VERA LÚCIA FRANZIN CERANTOLA**, 231.000 (Duzentos e trinta e uma mil) ações ordinárias, sem valor nominal.

02-Preço da emissão total: R\$ 462.000,00 (Quatrocentos e sessenta e dois mil reais).

03-Forma de integralização: O preço de emissão foi integralizado pela conferência dos bens imóveis, conforme descritos no Anexo I no valor de R\$461.093,49 (Quatrocentos e sessenta e um mil, noventa e três reais e quarenta e nove centavos) acrescido de mais R\$906,51 (Novecentos e seis reais e cinquenta e um centavos) em moeda corrente nacional, conforme AGE na presente data, totalizando o valor de 462.000,00 (Quatrocentos e sessenta e dois mil reais) com emissão total de 462.000 (Quatrocentos e sessenta e duas mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.



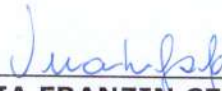
JUCESP
13 04 23

Acionistas Subscritores	Nº de ações ordinárias subscritas	Valor total subscrito (em reais)
Aparecido Donizetti Cerantola	233.500	R\$ 233.500,00
Vera Lúcia Franzin Cerantola	233.500	R\$ 233.500,00
Total	467.000	R\$ 467.000,00

Descalvado-SP, em 15 de janeiro de 2023.



APARECIDO DONIZETTI CERANTOLA
Acionista Subscritor



VERA LÚCIA FRANZIN CERANTOLA
Acionista Subscritora

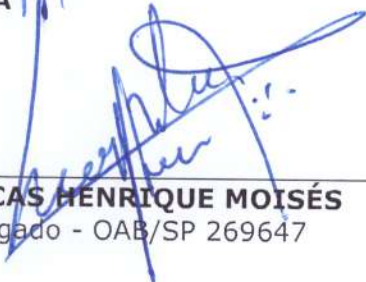
Mesa:



APARECIDO DONIZETTI CERANTOLA
Presidente da Mesa



VERA LÚCIA FRANZIN CERANTOLA
Secretária da Mesa




Dr. LUCAS HENRIQUE MOISÉS
Advogado - OAB/SP 269647

JUCESP
13 04 23

"CERANTOLA PARTICIPAÇÕES S/A"
NIRE: 35300607872 CNPJ: 49.121.958/0001-20

LISTA DE PRESENCAS

**ANEXO III DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 15 DE JANEIRO DE 2023**

NOME	ASSINATURA
APARECIDO DONIZETTI CERANTOLA , brasileiro, casado em comunhão universal de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 7.820.710-1 SSP/SP e CPF 833.041.428-00, residente e domiciliado na cidade de Descalvado, Estado de São Paulo, à Rua Maria Grassi, nº 500, Centro, CEP 13.690-000	
VERA LÚCIA FRANZIN CERANTOLA , brasileira, casada em comunhão universal de bens, empresária, portador da cédula de identidade RG nº 9.545.193-6 SSP/SP e CPF nº 981.290.408-59, residente e domiciliado, nesta cidade de Descalvado, Estado de São Paulo, à Rua Maria Grassi, nº 500, Centro, CEP 13.690-000	