



Ata de Assembleia Geral Ordinária realizada em 29 de maio de 2023.

Local e hora: na sede da “Companhia”, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 45, 9º andar, conjuntos 91 a 94, parte, CEP 04536-000, às 10h00min (dez horas).

Mesa: Sra. Miguel Ethel Sobrinho, Presidente. Fauze Ethel, Secretário.

Quorum: acionistas presentes representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas no “Livro de Presença de Acionistas”.

Convocação: independente de aviso, conforme permissivo constante do Art. 124, parágrafo 4º, da Lei n. 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (a “Lei das S.A.”).

Ordem do Dia: (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras, todos referentes ao exercício findo de 31 de dezembro de 2022; (ii) deliberar sobre a proposta da administração referente à destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022;

Deliberações: por unanimidade, observadas as restrições legais ao exercício do direito de voto e sem qualquer reserva, ressalva, oposição ou protesto dos presentes, foram adotadas as seguintes deliberações:

1. Considerar sanadas a falta de observância ao prazo de publicação dos documentos da administração e a falta de publicação de anúncios, com base nos permissivos constantes no Artigo 133, §3º e §4º, da Lei das S.A.
2. Aprovar o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras da Companhia relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, publicados eletronicamente na Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, em 26 de maio de 2023, conforme via em anexo, que passa a fazer parte integrante deste ato como **Anexo I**, nos termos do disposto no Art. 294 da Lei das S.A., na Portaria do Ministério da Economia nº 12.071, de 7 de outubro de 2021, e na Portaria do Ministério da Economia nº 10.031, de 22 de novembro de 2022.
3. Registrar que a Companhia apurou prejuízos no exercício findo em 31 de dezembro de 2022, no valor de R\$14.876.498,89 (quatorze milhões, oitocentos e setenta e seis mil, quatrocentos e noventa e oito reais, e oitenta e nove centavos).
 - 3.1. Em razão do registro de prejuízos registrados no exercício de 2022, não haverá qualquer destinação para a conta de Reserva Legal ou mesmo para distribuição de dividendos aos acionistas.

4. Aprovar a proposta da administração sobre o abatimento dos valores registrados como prejuízos no exercício de 2022, no valor de R\$14.876.498,89 (quatorze milhões, oitocentos e setenta e seis mil, quatrocentos e noventa e oito reais, e oitenta e nove centavos), do saldo constante na conta de Reserva de Lucros da Companhia, para saldar os prejuízos havidos no exercício de 2022.
5. Autorizar a Diretoria da Companhia a tomar todas as providências necessárias ao cumprimento das deliberações anteriores.

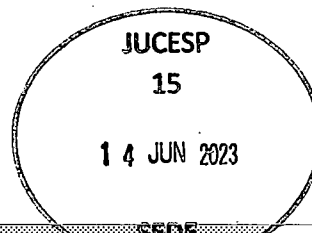
Documentos: ficaram arquivados na sede da companhia, numerados seguidamente e rubricados pela mesa, o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras, todos referentes ao exercício findo de 31 de dezembro de 2022.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata, na forma de sumário, sendo ela cópia fiel daquela lançada no "Livro de Atas de Assembleias Gerais" da Companhia, que, tendo sido lida e achada conforme, foi por todos assinada. **Mesa:** Miguel Ethel Sobrinho, Presidente e Fauze Ethel, Secretário. **Acionistas:** Miguel Ethel Sobrinho e Fauze Ethel.

São Paulo, 29 de maio de 2023.

Mesa:

Miguel Ethel Sobrinho
Presidente



N/Ref.: 07305401-2053





PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/9691-7D26-F38D-64F2> ou vá até o site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9691-7D26-F38D-64F2



Hash do Documento

EF1E4DC268E5C305E8E2D042086FE925F4C4A5D41EEFB5A7A12BE2FB58564117

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 31/05/2023 é(são) :

Miguel Ethel Sobrinho - 332.816.028-00 em 31/05/2023 15:09

UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital



Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais de 31 de dezembro de 2022

Balancos patrimoniais

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Em reais

	Nota	2022	2021
ATIVO			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		1.000	1.000
Impostos e contribuições a recuperar		3.122	3.122
Outros créditos	3	191.250	191.250
		195.372	195.372
Ativo não circulante			
Não circulante			
Investimentos	4	189.742.322	204.213.739
		189.742.322	204.213.739
		189.937.694	204.409.111
PASSIVO			
Circulante			
Parcelamentos de impostos		-	176.941
		-	176.941
Não circulante			
Débitos com pessoas e empresas ligadas		253.536	46.221
		253.536	46.221
Patrimônio líquido			
Capital social	5	20.854.202	20.854.202
Reservas de Lucros		65.354.516	79.856.307
Reserva legal		3.475.440	3.475.440
Reserva de Expansão		100.000.000	100.000.000
		189.684.158	204.185.949
		189.937.694	204.409.111

JGE

JGE Administração e Participações S.A.

2022

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais de 31 de dezembro de 2022

Demonstrações do resultado do exercício findo em 31/12/2022

Em reais

	Nota	Controladora	
		2.022	2.021
Receitas (despesas) operacionais:			
Administrativas e gerais	16	(23.031)	(201.614)
Tributárias		-	(734)
Resultado de equivalência patrimonial	10.2	(14.846.124)	(5.701.173)
Resultado antes do resultado financeiro		(14.869.156)	(5.903.522)
Resultado financeiro líquido		(7.343)	-
(Prejuízo) lucro antes da provisão para imposto de renda e contribuição social		(14.876.499)	(5.903.522)
(Prejuízo) lucro líquido do exercício		<u>(14.876.499)</u>	<u>(5.903.522)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais de 31 de dezembro de 2022

A JGE Administração e Participações S.A., é uma holding de instituições não-financeiras da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. , que tem por objetivo a atividade de incorporação , compra e venda de imóveis, residenciais e comerciais, locação e administração de imóveis, participação em outras sociedades; exploração de energia; transações imobiliárias; prestação de serviços a pessoas jurídicas relacionadas com administração de empresas em seu contexto mais amplo e negócios assemelhados; planejamento, desenvolvimento e administração de centros comerciais; e representações comerciais. A JGE é uma sociedade anônima domiciliada no Brasil.

1. Apresentação e elaboração das demonstrações contábeis

Estas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da lei nº 6.404/76, alterada pelas leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

1.1 Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, que estão em conformidade com as normas internacionais de relatório internacional – *International Financial Reporting Standards* (IFRS).

1.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$).

2. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas demonstrações foram aplicadas de maneira uniforme em todos os exercícios apresentados e compreendem:

a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência.

b) Investimentos

As participações em controlada são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial.

3. Outros créditos

Descrição	2022	2021
Juros sobre o Capital Próprio	<u>191.250,00</u>	<u>191.250,00</u>

Em 30/12/2015 a JGE teve um valor de JCP a receber da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações no valor de R\$225.000,00 menos R\$33.750,00 ref a IRRF. Para fins societários, os juros sobre o capital próprio estão demonstrados como destinação do resultado, diretamente no patrimônio líquido. Para fins tributários, são tratados como despesas financeiras, reduzindo a base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social.

4. Investimentos

Descrição	Participação	2022	2021
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda	45,98%	<u>189.742.322</u>	<u>204.213.739</u>

A Empresa tem como principal objetivo a participação em Shopping Centers. Com o aumento de capital Social, a participação na Participa passou de 43,02% para 45,98% em 2021.

4.1 Informações acerca das investida

Informações da investida

Investida	Participação	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Lucros (prejuízos)	Participação
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.	45,98%	1.083.174.780	670.512.051	412.662.728	368.255.756	189.742.322

5. Capital social

Em 31 de dezembro de 2022, o capital social da Empresa, totalmente subscrito e integralizado, era de R\$ 20.854.202,00 e estava dividido em 11.451.702 ações, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, sendo 5.725.851 ações ordinárias e 5.725.851 ações preferenciais.

Acionista	Ações ordinárias	Ações preferenciais
MIGUEL ETHEL SOBRINHO	5.725.851	5.725.850
FAUZE ETHE	0	1
Total	5.725.851	5.725.851

JUCESP

JGE Administração e Participações S.A.

JUCESP

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais de 31 de dezembro de 2022

5.1 Aumento de Capital social

Em 30 de novembro de 2021, conforme ato societário aprovado pelos sócios, o sócio MIGUEL ETHEL SOBRINHO subscreve 9.402,500 quotas, no valor total de R\$ 9.402.500,00, integralizando-as com: direitos sobre urna parte ideal correspondente a 7,5% do Shopping São Luis.

MIGUEL ETHEL
SOBRINHO:33281602800

Assinado de forma digital por
MIGUEL ETHEL
SOBRINHO:33281602800
Dados: 2023.05.22 13:21:33 -03'00'

MIGUEL ETHEL SOBRINHO
Presidente

ANTONIO MARCOS
ZAGO:02246478812

Assinado de forma digital por ANTONIO
MARCOS ZAGO:02246478812
Dados: 2023.05.22 12:44:02 -03'00'

ANTONIO MARCOS ZAGO
Contador CRC-SP 1SP121621/O-S-SP



IPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
.499.814/0001-40	JGE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S.A.	26/05/2023 11:07:24	5DA6E49C18EC6364B64438B448EBA5484A74EE32

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2022	31/12/2022	Não	Participante-Upload

Título
BALANÇO E DRE

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
EMAC ASSESSORIA CONTABIL LTDA:96476247000158	96476247000158	26/05/2023 11:07:24	Procurador	Certificado Digital