

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CBR 122 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	41.537.680/0001-64
Número de Ordem do Livro:	2		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>Ativo</b>		R\$ 115.234.617,35	R\$ 141.041.721,00
<b>Ativo Circulante</b>		R\$ 20.162,21	R\$ 63.077,42
Disponibilidades		R\$ 2.059,15	R\$ 4.516,88
Bancos Contas Movimento		R\$ 2.059,15	R\$ 4.516,88
(-) Aplicações Financeiras		R\$ (0,00)	R\$ 58.560,54
(-) Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ (0,00)	R\$ 58.560,54
(-) Imóveis a Comercializar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Terrenos a Comercializar		R\$ 94.477,50	R\$ 32.571,13
(-) Imóveis em Construção		R\$ (0,00)	R\$ 29,99
(-) Segregação de Estoque		R\$ (94.477,50)	R\$ (32.601,12)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Empréstimos		R\$ 18.103,06	R\$ (0,00)
Mútuos		R\$ 18.103,06	R\$ (0,00)
<b>Ativo Realizável a Longo Prazo</b>		R\$ 1.151.196,50	R\$ 32.601,12
Imóveis a Comercializar		R\$ 94.477,50	R\$ 32.601,12
Segregação de Estoque		R\$ 94.477,50	R\$ 32.601,12
Empréstimos		R\$ 1.056.719,00	R\$ (0,00)
Mútuos		R\$ 1.056.719,00	R\$ (0,00)
(-) Demais Contas a Receber		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Outros Créditos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
<b>Ativo Permanente</b>		R\$ 114.063.258,64	R\$ 140.946.042,46
Investimentos		R\$ 114.063.258,64	R\$ 140.935.142,46
Partic. Em Empr.Nacionais Avaliadas por E		R\$ 114.063.258,64	R\$ 140.935.142,46
(-) Imobilizado		R\$ (0,00)	R\$ 10.900,00
(-) Bens em Operação		R\$ (0,00)	R\$ 10.900,00
<b>Passivo</b>		R\$ 115.234.617,35	R\$ 141.041.721,00
<b>Passivo Circulante</b>		R\$ 75.006.338,75	R\$ 43.420.378,40
Contas a pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fornecedores Nacionais		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 6.338,75	R\$ 7.111,54
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 6.338,75	R\$ 7.111,54
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 75.000.000,00	R\$ 42.953.530,05
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 75.000.000,00	R\$ 42.953.530,05
Demais Contas a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 459.736,81
Outras		R\$ 0,00	R\$ 459.736,81
<b>Patrimonio Líquido</b>		R\$ 40.228.278,60	R\$ 97.621.342,60
Capital Social		R\$ 10.000,00	R\$ 78.738.279,00
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 10.000,00	R\$ 78.738.279,00
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (136.721,40)	R\$ (19.995.898,40)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (136.721,40)	R\$ (19.995.898,40)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 40.355.000,00	R\$ 38.878.962,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 40.355.000,00	R\$ 38.878.962,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número AE.1C.B0.50.28.46.E3.4E.3F.70.98.7D.64.96.E1.F7.83.35.77.25-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped