

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	BARONESA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	18.682.532/0001-11
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 5.687.110,45	R\$ 1.093.970,38
Ativo Circulante		R\$ 5.663.238,01	R\$ 1.070.097,94
(-) Disponibilidades		R\$ (2.165.434,92)	R\$ 2.149,49
Caixa		R\$ 606.948,12	R\$ (0,00)
(-) Bancos Contas Movimento		R\$ (2.772.383,04)	R\$ 2.149,49
Aplicações Financeiras		R\$ 4.929.676,03	R\$ 1.067.948,45
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 4.929.676,03	R\$ 1.067.948,45
Contas a Receber		R\$ 1.713.835,94	R\$ (0,00)
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 1.713.835,94	R\$ (0,00)
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 1.713.835,94	R\$ (0,00)
(-) Imóveis a Comercializar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Terrenos a Comercializar		R\$ 279.341,77	R\$ 279.341,77
(-) Custo das Unidades Negociadas		R\$ (279.341,77)	R\$ (279.341,77)
Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ 1.185.160,96	R\$ (0,00)
Parceiros Nacionais		R\$ 1.185.160,96	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 23.872,44	R\$ 23.872,44
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 23.872,44	R\$ 23.872,44
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 23.872,44	R\$ 23.872,44
Passivo		R\$ 5.687.110,45	R\$ 1.093.970,38
Passivo Circulante		R\$ 1.182.140,68	R\$ 382.531,07
Contas a pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fornecedores Nacionais		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 204.325,17	R\$ 5.974,31
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 168.677,39	R\$ 5.974,31
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 35.647,78	R\$ 0,00
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 376.556,76	R\$ 376.556,76
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 376.556,76	R\$ 376.556,76
Demais Contas a Pagar		R\$ 601.258,75	R\$ 0,00
Outras		R\$ 601.258,75	R\$ 0,00
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 36.270,88	R\$ 0,00
Provisão para Contingências		R\$ 3.365,23	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BARONESA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 18.682.532/0001-11
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Processos Tributários		R\$ 3.365,23	R\$ 0,00
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 32.905,65	R\$ 0,00
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 32.905,65	R\$ 0,00
Patrimonio Líquido		R\$ 4.468.698,89	R\$ 711.439,31
Capital Social		R\$ 3.367.508,00	R\$ 269.508,00
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 3.367.508,00	R\$ 269.508,00
Reservas		R\$ 429.859,53	R\$ 429.859,53
Reservas de Lucros		R\$ 429.859,53	R\$ 429.859,53
Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ 671.331,36	R\$ 12.071,78
Lucros Acumulados		R\$ 671.331,36	R\$ 12.071,78