

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	MARACANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	11.702.406/0001-32
Número de Ordem do Livro:	15		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 5.656.131,31	R\$ 1.155.336,45
Ativo Circulante		R\$ 5.623.834,86	R\$ 1.123.553,40
(-) Disponibilidades		R\$ (1.161.008,08)	R\$ 3.000,05
Caixa		R\$ 128.991,86	R\$ (0,00)
(-) Bancos Contas Movimento		R\$ (1.289.999,94)	R\$ 3.000,05
Aplicações Financeiras		R\$ 2.581.325,48	R\$ 1.119.759,15
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 2.581.325,48	R\$ 1.119.759,15
Contas a Receber		R\$ 896.497,78	R\$ 677,92
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 896.497,78	R\$ 677,92
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 896.497,78	R\$ 677,92
Imóveis a Comercializar		R\$ 409.609,60	R\$ (0,00)
Terrenos a Comercializar		R\$ 1.028.914,00	R\$ 1.028.914,00
(-) Custo das Unidades Negociadas		R\$ (619.304,40)	R\$ (1.028.914,00)
Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ 2.897.410,08	R\$ 116,28
Parceiros Nacionais		R\$ 2.897.410,08	R\$ 116,28
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 32.296,45	R\$ 31.783,05
Contas a Receber		R\$ 513,41	R\$ 0,01
Promitentes Compradores de Imóveis Diversos		R\$ 513,41	R\$ 0,01
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 31.783,04	R\$ 31.783,04
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 31.783,04	R\$ 31.783,04
Passivo		R\$ 5.656.131,31	R\$ 1.155.336,45
Passivo Circulante		R\$ 849.015,49	R\$ 821.665,06
Contas a pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fornecedores Nacionais		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 385.000,69	R\$ 4.526,81
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 366.354,05	R\$ 4.512,71
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 18.646,64	R\$ 14,10
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 464.014,80	R\$ 464.014,80
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 464.014,80	R\$ 464.014,80
Demais Contas a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 353.123,45
Outras		R\$ 0,00	R\$ 353.123,45
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 17.233,80	R\$ 13,01
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 17.233,80	R\$ 13,01
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 17.222,61	R\$ 13,01
Demais Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 11,19	R\$ 0,00
Patrimonio Líquido		R\$ 4.789.882,02	R\$ 333.658,38
Capital Social		R\$ 3.713.197,00	R\$ 107.131,00
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 3.713.197,00	R\$ 107.131,00
Reservas		R\$ 491.621,82	R\$ 97.687,82
Reservas de Lucros		R\$ 491.621,82	R\$ 97.687,82
Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ 585.063,20	R\$ 128.839,56
Lucros Acumulados		R\$ 585.063,20	R\$ 128.839,56

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E8.03.2D.D8.0F.EA.0F.DB.43.D2.F8.1D.BC.7A.31.6E.E6.17.9B.78-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped