

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	NOVA CARLOS GOMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	23.813.384/0001-67
Número de Ordem do Livro:	7		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado do Exercício		R\$ 19.401.814,95	R\$ 14.465.661,24
(-) Custos e Despesas		R\$ (16.324.632,81)	R\$ (14.462.047,46)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (12.288.456,87)	R\$ (10.133.943,82)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (12.288.456,87)	R\$ (10.132.013,82)
(-) Incorporação		R\$ (12.043.456,87)	R\$ (9.747.913,82)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (12.043.456,87)	R\$ (9.747.913,82)
(-) Revenda de Imóveis		R\$ (245.000,00)	R\$ (384.100,00)
(-) Custo da Revenda de Imóveis		R\$ (245.000,00)	R\$ (384.100,00)
(-) Mão-de-Obra		R\$ 0,00	R\$ (1.930,00)
(-) DTAS - Depto Técnico Assist. Servs.		R\$ 0,00	R\$ (1.930,00)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (4.036.175,94)	R\$ (4.328.103,64)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (1.171.217,54)	R\$ (867.371,29)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (970.816,93)	R\$ (849.681,82)
(-) Ociosidade		R\$ (177,48)	R\$ (195,38)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (200.223,13)	R\$ (17.494,09)
Despesas Administrativas		R\$ (109.424,45)	R\$ 41.316,66
Utilidades e Serviços		R\$ 0,00	R\$ 203,79
(-) Outras Despesas		R\$ (68.126,12)	R\$ (0,01)
Despesas Não Dedutíveis		R\$ (41.298,33)	R\$ 41.112,88
(-) Despesas Financeiras		R\$ (54.949,37)	R\$ (38.309,82)
Juros Passivos		R\$ (26.093,42)	R\$ 2.715,06
(-) Multas Passivas		R\$ (1.275,48)	R\$ (2.400,85)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (27.524,41)	R\$ (37.917,55)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (56,36)	R\$ (699,43)
(-) Variações Monetárias Passivas		R\$ 0,00	R\$ (7,05)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (825.055,01)	R\$ (1.115.203,97)
(-) Tributos Correntes		R\$ (1.077.645,00)	R\$ (1.333.236,01)
Tributos Diferidos		R\$ 252.589,99	R\$ 218.032,04
(-) Demais Gastos		R\$ (321.009,22)	R\$ (975.029,68)
(-) Ocupação		R\$ (130.387,76)	R\$ (806.606,80)
(-) Despesas Gerais		R\$ (165.871,28)	R\$ (113.588,22)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (24.750,18)	R\$ (54.834,66)
Despesas Com Pessoal		R\$ (5.750,00)	R\$ 0,00
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (1.321.544,33)	R\$ (1.251.007,09)
(-) Desenvolvimento de Produto		R\$ (3.500,00)	R\$ (4.000,00)
(-) Pesquisas		R\$ (2.294,19)	R\$ (2.540,59)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	NOVA CARLOS GOMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	23.813.384/0001-67
Número de Ordem do Livro:	7		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Stand/Decorado		R\$ (768.280,26)	R\$ (682.006,61)
(-) Campanha Impressa		R\$ (116.449,81)	R\$ (103.353,54)
(-) Campanha Mídia		R\$ (188.063,58)	R\$ (322.000,18)
(-) Eventos / Treinamentos		R\$ (187.578,38)	R\$ (75.417,11)
(-) Promoção		R\$ (21.592,11)	R\$ (671,07)
(-) Agência		R\$ (33.786,00)	R\$ (61.017,99)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (227.226,02)	R\$ (122.498,45)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ (227.226,02)	R\$ (122.498,45)
Receitas		R\$ 35.726.447,76	R\$ 28.927.708,70
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 39.456.253,38	R\$ 28.779.666,33
Incorporação		R\$ 38.847.531,33	R\$ 28.345.631,09
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 38.847.531,33	R\$ 28.345.631,09
Venda de Imóveis		R\$ 38.847.531,33	R\$ 28.345.631,09
Revenda		R\$ 289.501,00	R\$ 434.100,96
Receita da Revenda de Imóveis		R\$ 289.501,00	R\$ 434.100,96
Revenda de Imóveis		R\$ 289.501,00	R\$ 434.100,96
(-) Prestação de Serviços		R\$ 319.221,05	R\$ (65,72)
(-) Receita da Prestação de Serviços		R\$ 319.221,05	R\$ (65,72)
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (4.252.237,52)	R\$ (1.685.975,23)
(-) Cancelamentos		R\$ (3.282.727,88)	R\$ (1.121.813,43)
(-) Vendas Canceladas		R\$ (3.282.727,88)	R\$ (1.121.813,43)
(-) Descontos Incondicionais		R\$ (212.853,55)	R\$ (142,70)
(-) Tributos Sobre a Receita Bruta		R\$ (756.656,09)	R\$ (564.019,10)
(-) Impostos e Contribuições Correntes		R\$ (1.030.295,24)	R\$ (800.220,50)
Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 273.639,15	R\$ 236.201,40
Receitas Financeiras		R\$ 449.056,82	R\$ 1.834.017,60
Receitas Financeiras		R\$ 44.156,48	R\$ 8.489,81
Juros Ativos		R\$ 44.156,48	R\$ 8.489,81
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 341.161,23	R\$ 1.709.931,93
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 341.161,23	R\$ 1.709.931,93
Variações Monetárias de Obrigações e Créditos		R\$ 35.858,21	R\$ 124.057,93
Variações Monetárias de Créditos		R\$ 35.858,21	R\$ 124.057,93
(-) Outras Receitas Financeiras		R\$ 27.880,90	R\$ (8.462,07)
Multas Ativas		R\$ 25.590,89	R\$ 5.316,00
(-) Demais Receitas		R\$ 2.290,01	R\$ (13.778,07)
Receitas Não Operacionais		R\$ 73.375,08	R\$ 0,00

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: NOVA CARLOS GOMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 23.813.384/0001-67
Número de Ordem do Livro: 7
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Ganhos e Perdas de Capital no Imobilizado		R\$ 73.375,08	R\$ 0,00
Recuperação de Despesas		R\$ 73.375,08	R\$ 0,00