

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



|                           |   |       |                    |
|---------------------------|---|-------|--------------------|
| Entidade:                 | NOVA CARLOS GOMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A. |       |                    |
| Período da Escrituração:  | 01/01/2021 a 31/12/2021                                 | CNPJ: | 23.813.384/0001-67 |
| Número de Ordem do Livro: | 6   |       |                    |
| Período Selecionado:      | 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021          |       |                    |

| Descrição   | Nota | Saldo anterior      | Saldo atual         |
|---|------|---------------------|---------------------|
| Resultado do Exercício                            |      | R\$ 15.035.773,49   | R\$ 19.401.814,95   |
| (-) Custos e Despesas                             |      | R\$ (19.336.102,90) | R\$ (16.324.632,81) |
| (-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr |      | R\$ (15.893.340,49) | R\$ (12.288.456,87) |
| (-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos          |      | R\$ (15.893.340,49) | R\$ (12.288.456,87) |
| (-) Incorporação                                  |      | R\$ (15.672.100,49) | R\$ (12.043.456,87) |
| (-) Custo dos Imóveis Vendidos                    |      | R\$ (15.672.100,49) | R\$ (12.043.456,87) |
| (-) Revenda de Imóveis                            |      | R\$ (221.240,00)    | R\$ (245.000,00)    |
| (-) Custo da Revenda de Imóveis                   |      | R\$ (221.240,00)    | R\$ (245.000,00)    |
| (-) Despesas Operacionais                         |      | R\$ (3.442.762,41)  | R\$ (4.036.175,94)  |
| (-) Despesas Comerciais                           |      | R\$ (1.824.103,56)  | R\$ (1.171.217,54)  |
| (-) Despesas de Vendas                            |      | R\$ (565.689,16)    | R\$ (970.816,93)    |
| (-) Ociosidade                                    |      | R\$ (169,84)        | R\$ (177,48)        |
| (-) Propaganda e Publicidade                      |      | R\$ (2.796,00)      | R\$ (200.223,13)    |
| (-) Despesas Administrativas                      |      | R\$ (13.741,43)     | R\$ (109.424,45)    |
| (-) Outras Despesas                               |      | R\$ (13.741,35)     | R\$ (68.126,12)     |
| (-) Despesas Não Dedutíveis                       |      | R\$ (0,08)          | R\$ (41.298,33)     |
| (-) Despesas Financeiras                          |      | R\$ (41.568,72)     | R\$ (54.949,37)     |
| (-) Juros Passivos                                |      | R\$ (17.709,81)     | R\$ (26.093,42)     |
| (-) Multas Passivas                               |      | R\$ (321,18)        | R\$ (1.275,48)      |
| Descontos Concedidos                              |      | R\$ 0,00            | R\$ 0,30            |
| (-) Despesas Bancárias                            |      | R\$ (21.826,23)     | R\$ (27.524,41)     |
| (-) Despesas Tributárias                          |      | R\$ (1.711,50)      | R\$ (56,36)         |
| (-) Provisão p/ IR e Contrib. Social              |      | R\$ (723.994,10)    | R\$ (825.055,01)    |
| (-) Tributos Correntes                            |      | R\$ (333.108,90)    | R\$ (1.077.645,00)  |
| Tributos Diferidos                                |      | R\$ (390.885,20)    | R\$ 252.589,99      |
| (-) Demais Gastos                                 |      | R\$ (21.752,44)     | R\$ (321.009,22)    |
| (-) Ocupação                                      |      | R\$ (4.380,98)      | R\$ (130.387,76)    |
| (-) Despesas Gerais                               |      | R\$ (6.625,91)      | R\$ (165.871,28)    |
| (-) Serviços Profissionais e Contratados          |      | R\$ (10.745,55)     | R\$ (24.750,18)     |
| (-) Despesas Com Pessoal                          |      | R\$ (3.095,61)      | R\$ (5.750,00)      |
| (-) Indenizações a Empregados                     |      | R\$ (3.095,61)      | R\$ (5.750,00)      |
| (-) Despesas Comerciais de Incorporação           |      | R\$ (746.422,18)    | R\$ (1.321.544,33)  |
| (-) Desenvolvimento de Produto                    |      | R\$ 0,00            | R\$ (3.500,00)      |
| (-) Pesquisas                                     |      | R\$ (2.189,12)      | R\$ (2.294,19)      |
| (-) Stand/Decorado                                |      | R\$ (446.567,86)    | R\$ (768.280,26)    |
| (-) Campanha Impressa                             |      | R\$ (12.736,68)     | R\$ (116.449,81)    |

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

|                           |   |       |                    |
|---------------------------|---|-------|--------------------|
| Entidade:                 | NOVA CARLOS GOMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A. |       |                    |
| Período da Escrituração:  | 01/01/2021 a 31/12/2021                                 | CNPJ: | 23.813.384/0001-67 |
| Número de Ordem do Livro: | 6   |       |                    |
| Período Selecionado:      | 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021          |       |                    |

| Descrição                                     | Nota | Saldo anterior     | Saldo atual        |
|---|------|--------------------|--------------------|
| (-) Campanha Mídia                            |      | R\$ (133.919,70)   | R\$ (188.063,58)   |
| (-) Eventos / Treinamentos                    |      | R\$ (103.084,20)   | R\$ (187.578,38)   |
| (-) Promoção                                  |      | R\$ (5.175,16)     | R\$ (21.592,11)    |
| (-) Agência                                   |      | R\$ (42.598,46)    | R\$ (33.786,00)    |
| (-) Despesas de Vendas                        |      | R\$ (68.084,37)    | R\$ (227.226,02)   |
| (-) Prêmios e Bonificações                    |      | R\$ (68.084,37)    | R\$ (227.226,02)   |
| Receitas                                      |      | R\$ 34.371.876,39  | R\$ 35.726.447,76  |
| Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços         |      | R\$ 36.771.566,18  | R\$ 39.456.253,38  |
| Incorporação                                  |      | R\$ 36.521.767,64  | R\$ 38.847.531,33  |
| Receita de Venda de Imóveis                   |      | R\$ 36.521.767,64  | R\$ 38.847.531,33  |
| Venda de Imóveis                              |      | R\$ 36.521.767,64  | R\$ 38.847.531,33  |
| Revenda                                       |      | R\$ 208.999,99     | R\$ 289.501,00     |
| Receita da Revenda de Imóveis                 |      | R\$ 208.999,99     | R\$ 289.501,00     |
| Revenda de Imóveis                            |      | R\$ 208.999,99     | R\$ 289.501,00     |
| Prestação de Serviços                         |      | R\$ 40.798,55      | R\$ 319.221,05     |
| Receita da Prestação de Serviços              |      | R\$ 40.798,55      | R\$ 319.221,05     |
| (-) Deduções da Receita Bruta                 |      | R\$ (2.585.277,54) | R\$ (4.252.237,52) |
| (-) Cancelamentos                             |      | R\$ (1.746.090,82) | R\$ (3.282.727,88) |
| (-) Vendas Canceladas                         |      | R\$ (1.746.090,82) | R\$ (3.282.727,88) |
| (-) Descontos Incondicionais                  |      | R\$ (97.878,38)    | R\$ (212.853,55)   |
| (-) Tributos Sobre a Receita Bruta            |      | R\$ (741.308,34)   | R\$ (756.656,09)   |
| (-) Impostos e Contribuições Correntes        |      | R\$ (317.849,37)   | R\$ (1.030.295,24) |
| Impostos e Contribuições Diferidos            |      | R\$ (423.458,97)   | R\$ 273.639,15     |
| Receitas Financeiras                          |      | R\$ 116.874,35     | R\$ 449.056,82     |
| Receitas Financeiras                          |      | R\$ 5.124,78       | R\$ 44.156,48      |
| Juros Ativos                                  |      | R\$ 5.124,78       | R\$ 44.156,48      |
| Rendimento de Aplicações Financeiras          |      | R\$ 85.332,30      | R\$ 341.161,23     |
| Rendimento de Aplicações Financeiras          |      | R\$ 85.332,30      | R\$ 341.161,23     |
| Variações Monetárias de Obrigações e Créditos |      | R\$ 542,45         | R\$ 35.858,21      |
| Variações Monetárias de Créditos              |      | R\$ 542,45         | R\$ 35.858,21      |
| Outras Receitas Financeiras                   |      | R\$ 25.874,82      | R\$ 27.880,90      |
| Multas Ativas                                 |      | R\$ 9.112,95       | R\$ 25.590,89      |
| Demais Receitas                               |      | R\$ 16.761,87      | R\$ 2.290,01       |
| Receitas Não Operacionais                     |      | R\$ 68.713,40      | R\$ 73.375,08      |
| Ganhos e Perdas de Capital no Imobilizado     |      | R\$ 68.713,40      | R\$ 73.375,08      |
| Recuperação de Despesas                       |      | R\$ 68.713,40      | R\$ 73.375,08      |

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: NOVA CARLOS GOMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.  
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 23.813.384/0001-67  
Número de Ordem do Livro: 6  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

| Descrição               | Nota | Saldo anterior | Saldo atual   |
|-------------------------|------|----------------|---------------|
| Recuperação de Despesas |      | R\$ 68.713,40  | R\$ 73.375,08 |