

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	NOVA CARLOS GOMES EMP IMOB SPE SA		
Período da Escrituração:	01/01/2020 a 31/12/2020	CNPJ:	23.813.384/0001-67
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado do Exercício		R\$ 7.071.186,22	R\$ 15.035.773,49
(-) Custos e Despesas		R\$ (16.809.545,45)	R\$ (19.336.102,90)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (11.617.316,65)	R\$ (15.893.340,49)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (11.617.316,65)	R\$ (15.893.340,49)
(-) Incorporação		R\$ (10.387.556,65)	R\$ (15.672.100,49)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (10.387.556,65)	R\$ (15.672.100,49)
(-) Revenda de Imóveis		R\$ (1.229.760,00)	R\$ (221.240,00)
(-) Custo da Revenda de Imóveis		R\$ (1.229.760,00)	R\$ (221.240,00)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (5.192.228,80)	R\$ (3.442.762,41)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (2.274.871,79)	R\$ (1.824.103,56)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (245.935,12)	R\$ (565.689,16)
(-) Ociosidade		R\$ (315,17)	R\$ (169,84)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (5.286,30)	R\$ (2.796,00)
(-) Stand de Vendas		R\$ (2.023.335,20)	R\$ (1.255.448,56)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (3.513,33)	R\$ (13.741,43)
(-) Outras Despesas		R\$ (3.513,33)	R\$ (13.741,35)
(-) Despesas Não Dedutíveis		R\$ 0,00	R\$ (0,08)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (477.665,83)	R\$ (41.568,72)
(-) Juros Passivos		R\$ (1.656,41)	R\$ (17.709,81)
(-) Multas Passivas		R\$ (4.457,17)	R\$ (321,18)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (469.956,32)	R\$ (21.826,23)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (1.595,93)	R\$ (1.711,50)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (493.471,34)	R\$ (723.994,10)
(-) Tributos Correntes		R\$ (216.181,43)	R\$ (333.108,90)
(-) Tributos Diferidos		R\$ (277.289,91)	R\$ (390.885,20)
(-) Demais Gastos		R\$ (99.748,16)	R\$ (21.752,44)
(-) Ocupação		R\$ (45.124,39)	R\$ (4.380,98)
(-) Despesas Gerais		R\$ (13.275,31)	R\$ (6.625,91)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (41.348,46)	R\$ (10.745,55)
(-) Despesas Com Pessoal		R\$ 441,05	R\$ (3.095,61)
(-) Indenizações a Empregados		R\$ 441,05	R\$ (3.095,61)
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (1.648.161,51)	R\$ (746.422,18)
(-) Pesquisas		R\$ (4.080,00)	R\$ (2.189,12)
(-) Stand/Decorado		R\$ (1.235.317,73)	R\$ (446.567,86)
(-) Campanha Impressa		R\$ (640,06)	R\$ (12.736,68)
(-) Campanha Mídia		R\$ (108.250,42)	R\$ (133.919,70)

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	NOVA CARLOS GOMES EMP IMOB SPE SA		
Período da Escrituração:	01/01/2020 a 31/12/2020	CNPJ:	23.813.384/0001-67
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Eventos / Treinamentos		R\$ (217.390,29)	R\$ (103.084,20)
(-) Promoção		R\$ (9.408,79)	R\$ (5.175,16)
(-) Agência		R\$ (73.074,22)	R\$ (42.598,46)
(-) Demais Gastos Comerciais de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ (151,00)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (195.237,89)	R\$ (68.084,37)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ (195.237,89)	R\$ (68.084,37)
Receitas		R\$ 23.880.731,67	R\$ 34.371.876,39
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 25.147.144,06	R\$ 36.771.566,18
Incorporação		R\$ 24.295.027,36	R\$ 36.521.767,64
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 24.295.027,36	R\$ 36.521.767,64
Venda de Imóveis		R\$ 24.295.027,36	R\$ 36.521.767,64
Revenda		R\$ 1.212.136,30	R\$ 208.999,99
Receita da Revenda de Imóveis		R\$ 1.212.136,30	R\$ 208.999,99
Revenda de Imóveis		R\$ 1.212.136,30	R\$ 208.999,99
Prestação de Serviços		R\$ (360.019,60)	R\$ 40.798,55
Receita da Prestação de Serviços		R\$ (360.019,60)	R\$ 40.798,55
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (1.389.663,06)	R\$ (2.585.277,54)
(-) Cancelamentos		R\$ (850.123,68)	R\$ (1.746.090,82)
(-) Vendas Canceladas		R\$ (850.123,68)	R\$ (1.746.090,82)
(-) Descontos Incondicionais		R\$ (23.950,44)	R\$ (97.878,38)
(-) Tributos Sobre a Receita Bruta		R\$ (515.588,94)	R\$ (741.308,34)
(-) Impostos e Contribuições Correntes		R\$ (215.191,54)	R\$ (317.849,37)
(-) Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ (300.397,40)	R\$ (423.458,97)
Receitas Financeiras		R\$ 123.250,67	R\$ 116.874,35
Receitas Financeiras		R\$ 4.616,35	R\$ 5.124,78
Juros Ativos		R\$ 4.616,35	R\$ 5.124,78
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 109.430,57	R\$ 85.332,30
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 109.430,57	R\$ 85.332,30
Variações Monetárias de Obrigações e Créditos		R\$ 904,62	R\$ 542,45
Variações Monetárias de Créditos		R\$ 904,62	R\$ 542,45
Outras Receitas Financeiras		R\$ 8.299,13	R\$ 25.874,82
Multas Ativas		R\$ 7.962,78	R\$ 9.112,95
Demais Receitas		R\$ 336,35	R\$ 16.761,87
Receitas Não Operacionais		R\$ 0,00	R\$ 68.713,40
Ganhos e Perdas de Capital no Imobilizado		R\$ 0,00	R\$ 68.713,40
Recuperação de Despesas		R\$ 0,00	R\$ 68.713,40

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: NOVA CARLOS GOMES EMP IMOB SPE SA  
Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 23.813.384/0001-67  
Número de Ordem do Livro: 5  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Recuperação de Despesas		R\$ 0,00	R\$ 68.713,40