

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	NOVA CARLOS GOMES EMP IMOB SPE SA		
Período da Escrituração:	01/01/2019 a 31/12/2019	CNPJ:	23.813.384/0001-67
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado do Exercício		R\$ 1.081.727,93	R\$ 7.071.186,22
(-) Custos e Despesas		R\$ (6.043.848,91)	R\$ (16.809.545,45)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (2.976.868,46)	R\$ (11.617.316,65)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (2.976.868,46)	R\$ (11.617.316,65)
(-) Incorporação		R\$ (2.976.868,46)	R\$ (10.387.556,65)
(-) Revenda de Imóveis		R\$ 0,00	R\$ (1.229.760,00)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (3.066.980,45)	R\$ (5.192.228,80)
(-) Despesas Comerciais		R\$ 3.221.194,12	R\$ (2.274.871,79)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (37.368,76)	R\$ (245.935,12)
(-) Ociosidade		R\$ 0,00	R\$ (315,17)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (20.220,88)	R\$ (5.286,30)
(-) Stand de Vendas		R\$ 3.278.783,76	R\$ (2.023.335,20)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (88,23)	R\$ (3.513,33)
(-) Outras Despesas		R\$ (88,23)	R\$ (3.513,33)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (7.980,81)	R\$ (477.665,83)
(-) Juros Passivos		R\$ 0,00	R\$ (1.656,41)
(-) Multas Passivas		R\$ (499,14)	R\$ (4.457,17)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (7.122,16)	R\$ (469.956,32)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (359,51)	R\$ (1.595,93)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (165.391,58)	R\$ (493.471,34)
(-) Tributos Correntes		R\$ (257.983,24)	R\$ (216.181,43)
(-) Tributos Diferidos		R\$ 92.591,66	R\$ (277.289,91)
(-) Demais Gastos		R\$ (100.672,94)	R\$ (99.748,16)
(-) Ocupação		R\$ (60.783,51)	R\$ (45.124,39)
(-) Despesas Gerais		R\$ (13.834,63)	R\$ (13.275,31)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (26.008,80)	R\$ (41.348,46)
Despesas Com Pessoal		R\$ 1.475,40	R\$ 441,05
Indenizações a Empregados		R\$ 1.475,40	R\$ 441,05
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (5.428.880,52)	R\$ (1.648.161,51)
(-) Pesquisas		R\$ (2.040,00)	R\$ (4.080,00)
(-) Stand/Decorado		R\$ (3.223.277,50)	R\$ (1.235.317,73)
(-) Campanha Impressa		R\$ (156.865,16)	R\$ (640,06)
(-) Campanha Mídia		R\$ (574.967,49)	R\$ (108.250,42)
(-) Eventos / Treinamentos		R\$ (676.583,34)	R\$ (217.390,29)
(-) Promoção		R\$ (96.647,02)	R\$ (9.408,79)
(-) Agência		R\$ (228.099,93)	R\$ (73.074,22)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	NOVA CARLOS GOMES EMP IMOB SPE SA		
Período da Escrituração:	01/01/2019 a 31/12/2019	CNPJ:	23.813.384/0001-67
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas de Vendas		R\$ (586.635,89)	R\$ (195.237,89)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ (586.635,89)	R\$ (195.237,89)
Receitas		R\$ 7.125.576,84	R\$ 23.880.731,67
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 7.269.735,07	R\$ 25.147.144,06
Incorporação		R\$ 7.269.735,07	R\$ 24.295.027,36
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 7.269.735,07	R\$ 24.295.027,36
Revenda		R\$ 0,00	R\$ 1.212.136,30
Receita da Revenda de Imóveis		R\$ 0,00	R\$ 1.212.136,30
(-) Prestação de Serviços		R\$ 0,00	R\$ (360.019,60)
(-) Receita da Prestação de Serviços		R\$ 0,00	R\$ (360.019,60)
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (263.277,27)	R\$ (1.389.663,06)
(-) Cancelamentos		R\$ (3.079,00)	R\$ (850.123,68)
(-) Vendas Canceladas		R\$ (3.079,00)	R\$ (850.123,68)
(-) Descontos Incondicionais		R\$ (111.221,40)	R\$ (23.950,44)
(-) Tributos Sobre a Receita Bruta		R\$ (148.976,87)	R\$ (515.588,94)
(-) Impostos e Contribuições Correntes		R\$ (249.284,49)	R\$ (215.191,54)
(-) Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 100.307,62	R\$ (300.397,40)
Receitas Financeiras		R\$ 119.119,04	R\$ 123.250,67
Receitas Financeiras		R\$ 1.627,12	R\$ 4.616,35
Juros Ativos		R\$ 1.627,12	R\$ 4.616,35
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 113.546,57	R\$ 109.430,57
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 113.546,57	R\$ 109.430,57
Variações Monetárias de Obrigações e Créditos		R\$ 0,00	R\$ 904,62
Variações Monetárias de Créditos		R\$ 0,00	R\$ 904,62
Outras Receitas Financeiras		R\$ 3.945,35	R\$ 8.299,13
Multas Ativas		R\$ 2.692,33	R\$ 7.962,78
Demais Receitas		R\$ 1.253,02	R\$ 336,35