

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	NOVA CARLOS GOMES EMP IMOB SPE SA		
Período da Escrituração:	01/01/2018 a 31/12/2018	CNPJ:	23.813.384/0001-67
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018		

Descrição	Nota	Valor
(-) Custos e Despesas		R\$ (6.043.848,91)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (2.976.868,46)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (2.976.868,46)
(-) Incorporação		R\$ (2.976.868,46)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (2.976.868,46)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (3.066.980,45)
Despesas Comerciais		R\$ 3.221.194,12
(-) Despesas de Vendas		R\$ (37.368,76)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (20.220,88)
Stand de Vendas		R\$ 3.278.783,76
(-) Despesas Administrativas		R\$ (88,23)
(-) Outras Despesas		R\$ (88,23)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (7.980,81)
(-) Multas Passivas		R\$ (499,14)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (7.122,16)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (359,51)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (165.391,58)
(-) Tributos Correntes		R\$ (257.983,24)
Tributos Diferidos		R\$ 92.591,66
(-) Demais Gastos		R\$ (100.672,94)
(-) Ocupação		R\$ (60.783,51)
(-) Utilidades e Serviços		R\$ (46,00)
(-) Despesas Gerais		R\$ (13.834,63)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (26.008,80)
Despesas Com Pessoal		R\$ 1.475,40
Indenizações a Empregados		R\$ 1.475,40
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (5.428.880,52)
(-) Desenvolvimento de Produto		R\$ (469.794,08)
(-) Pesquisas		R\$ (2.040,00)
(-) Stand/Decorado		R\$ (3.223.277,50)
(-) Campanha Impressa		R\$ (156.865,16)
(-) Campanha Mídia		R\$ (574.967,49)
(-) Eventos / Treinamentos		R\$ (676.583,34)
(-) Promoção		R\$ (96.647,02)
(-) Agência		R\$ (228.099,93)
(-) Demais Gastos Comerciais de Incorporação		R\$ (606,00)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	NOVA CARLOS GOMES EMP IMOB SPE SA		
Período da Escrituração:	01/01/2018 a 31/12/2018	CNPJ:	23.813.384/0001-67
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018		

Descrição	Nota	Valor
(-) Despesas de Vendas		R\$ (586.635,89)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ (586.635,89)
Receitas		R\$ 7.125.576,84
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 7.269.735,07
Incorporação		R\$ 7.269.735,07
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 7.269.735,07
Venda de Imóveis		R\$ 7.269.735,07
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (263.277,27)
(-) Cancelamentos		R\$ (3.079,00)
(-) Vendas Canceladas		R\$ (3.079,00)
(-) Descontos Incondicionais		R\$ (111.221,40)
(-) Tributos Sobre a Receita Bruta		R\$ (148.976,87)
(-) Impostos e Contribuições Correntes		R\$ (249.284,49)
Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 100.307,62
Receitas Financeiras		R\$ 119.119,04
Receitas Financeiras		R\$ 1.627,12
Juros Ativos		R\$ 1.627,12
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 113.546,57
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 113.546,57
Outras Receitas Financeiras		R\$ 3.945,35
Multas Ativas		R\$ 2.692,33
Demais Receitas		R\$ 1.253,02