

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CYMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	26.713.568/0001-43
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 35.942.024,72	R\$ 43.278.099,37
Ativo Circulante		R\$ 1.576.050,33	R\$ 875.970,87
Disponibilidades		R\$ 2.407,37	R\$ 1.641,27
Bancos Contas Movimento		R\$ 2.407,37	R\$ 1.641,27
Aplicações Financeiras		R\$ 714.551,06	R\$ 20.107,09
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 714.551,06	R\$ 20.107,09
Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ 262.055,54	R\$ 86.156,49
Parceiros Nacionais		R\$ 262.055,54	R\$ 86.156,49
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Empréstimos		R\$ 1.558,60	R\$ 156.666,77
Controladora, Controladas ou Coligadas		R\$ 1,00	R\$ (0,00)
Mútuos		R\$ 1.557,60	R\$ 156.666,77
Demais Contas a Receber		R\$ 595.477,76	R\$ 611.399,25
Outros Créditos		R\$ 106.696,03	R\$ 106.696,03
Dividendos Propostos a Receber		R\$ 488.781,73	R\$ 504.703,22
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 321.649,62	R\$ 1.645.674,89
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 99.184,92	R\$ 97.392,98
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 99.184,92	R\$ 97.392,98
Empréstimos		R\$ 184.464,70	R\$ 1.560.281,91
Mútuos		R\$ 184.464,70	R\$ 1.560.281,91
Demais Contas a Receber		R\$ 38.000,00	R\$ (12.000,00)
Outros Créditos		R\$ 38.000,00	R\$ (12.000,00)
Ativo Permanente		R\$ 34.044.324,77	R\$ 40.756.453,61
Investimentos		R\$ 34.030.466,00	R\$ 40.632.990,69
Partic. Em Empr.Nacionais Avaliadas por E		R\$ 34.030.466,00	R\$ 40.632.990,69
Imobilizado		R\$ 13.858,77	R\$ 8.546,25
Bens em Operação		R\$ 13.858,77	R\$ 13.858,77
(-) Depreciação, Amortização e Exaustão Acumulada		R\$ (0,00)	R\$ (5.312,52)
(-) Diferido		R\$ (0,00)	R\$ 114.916,67
(-) Gastos de Implantação e Pré-Operacionais		R\$ (0,00)	R\$ 125.000,00
(-) Amortizações Acumuladas		R\$ (0,00)	R\$ (10.083,33)
Passivo		R\$ 35.942.024,72	R\$ 43.278.099,37

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CYMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	26.713.568/0001-43
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Passivo Circulante		R\$ 1.159.073,19	R\$ 1.974.202,46
Contas a pagar		R\$ 0,00	R\$ 5.546,60
Fornecedores Nacionais		R\$ 0,00	R\$ 5.546,60
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 21.843,39	R\$ 1.904,08
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 21.843,39	R\$ 1.904,08
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias		R\$ 38.853,97	R\$ 24.721,95
Valores a Pagar ou Recolher		R\$ 38.853,97	R\$ 24.721,95
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 524.154,34	R\$ 1.456.150,57
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 524.154,34	R\$ 1.456.150,57
Partes Relacionadas		R\$ 88.105,18	R\$ 0,00
Mútuo		R\$ 88.105,18	R\$ 0,00
Adiantamento de Clientes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Demais Contas a Apropriar Sobre Contratos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Demais Contas a Pagar		R\$ 486.116,31	R\$ 485.879,26
Outras		R\$ 486.116,31	R\$ 485.879,26
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 5.826.321,00	R\$ 5.826.321,00
Partes Relacionadas		R\$ 5.826.321,00	R\$ 5.826.321,00
Empréstimos c/ Pessoas Ligadas, Sócios ou Adm		R\$ 5.826.321,00	R\$ 5.826.321,00
Patrimonio Líquido		R\$ 28.956.630,53	R\$ 35.477.575,91
Capital Social		R\$ 1.090.000,00	R\$ 1.090.000,00
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 1.090.000,00	R\$ 1.090.000,00
Reservas		R\$ 2.136.824,88	R\$ 218.000,00
Reservas de Lucros		R\$ 2.136.824,88	R\$ 218.000,00
Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ 25.729.805,65	R\$ 34.099.575,91
Lucros Acumulados		R\$ 25.729.805,65	R\$ 34.099.575,91
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 70.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 70.000,00