

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CYMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	26.713.568/0001-43
Número de Ordem do Livro:	7		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 27.169.368,37	R\$ 35.942.024,72
Ativo Circulante		R\$ 10.336.732,95	R\$ 1.576.050,33
Disponibilidades		R\$ 5.151,93	R\$ 2.407,37
Bancos Contas Movimento		R\$ 5.151,93	R\$ 2.407,37
Aplicações Financeiras		R\$ 10.135.825,83	R\$ 714.551,06
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 10.135.825,83	R\$ 714.551,06
Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ 89.058,16	R\$ 262.055,54
Parceiros Nacionais		R\$ 89.058,16	R\$ 262.055,54
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Empréstimos		R\$ 1,00	R\$ 1.558,60
Controladora, Controladas ou Coligadas		R\$ 1,00	R\$ 1,00
(-) Mútuos		R\$ (0,00)	R\$ 1.557,60
Demais Contas a Receber		R\$ 106.696,03	R\$ 595.477,76
Outros Créditos		R\$ 106.696,03	R\$ 106.696,03
(-) Créditos a Funcionários		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Dividendos Propostos a Receber		R\$ (0,00)	R\$ 488.781,73
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 1.034.211,40	R\$ 321.649,62
Aplicações Financeiras		R\$ 500.000,00	R\$ (0,00)
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 500.000,00	R\$ (0,00)
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 43.811,40	R\$ 99.184,92
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 43.811,40	R\$ 99.184,92
(-) Empréstimos		R\$ (0,00)	R\$ 184.464,70
(-) Mútuos		R\$ (0,00)	R\$ 184.464,70
Demais Contas a Receber		R\$ 490.400,00	R\$ 38.000,00
Outros Créditos		R\$ 490.400,00	R\$ 38.000,00
Ativo Permanente		R\$ 15.798.424,02	R\$ 34.044.324,77
Investimentos		R\$ 15.798.424,02	R\$ 34.030.466,00
Partic. Em Empr.Nacionais Avaliadas por E		R\$ 15.798.424,02	R\$ 34.030.466,00
(-) Imobilizado		R\$ (0,00)	R\$ 13.858,77
(-) Bens em Operação		R\$ (0,00)	R\$ 13.858,77
Passivo		R\$ 27.169.368,37	R\$ 35.942.024,72
Passivo Circulante		R\$ 914.854,88	R\$ 1.159.073,19

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CYMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	26.713.568/0001-43
Número de Ordem do Livro:	7		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Contas a pagar		R\$ 8.537,61	R\$ 0,00
Fornecedores Nacionais		R\$ 8.537,61	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 8.404,96	R\$ 21.843,39
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 8.404,96	R\$ 21.843,39
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias		R\$ 5.337,34	R\$ 38.853,97
Valores a Pagar ou Recolher		R\$ 5.337,34	R\$ 38.853,97
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 318.590,53	R\$ 524.154,34
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 318.590,53	R\$ 524.154,34
Partes Relacionadas		R\$ 88.105,18	R\$ 88.105,18
Mútuo		R\$ 88.105,18	R\$ 88.105,18
Demais Contas a Pagar		R\$ 485.879,26	R\$ 486.116,31
Outras		R\$ 485.879,26	R\$ 486.116,31
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 0,00	R\$ 5.826.321,00
Partes Relacionadas		R\$ 0,00	R\$ 5.826.321,00
Empréstimos c/ Pessoas Ligadas, Sócios ou Adm		R\$ 0,00	R\$ 5.826.321,00
Patrimônio Líquido		R\$ 26.254.513,49	R\$ 28.956.630,53
Capital Social		R\$ 40.000,00	R\$ 1.090.000,00
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 40.000,00	R\$ 1.090.000,00
Reservas		R\$ 1.595.867,47	R\$ 2.136.824,88
Reservas de Lucros		R\$ 1.595.867,47	R\$ 2.136.824,88
Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ 23.568.646,02	R\$ 25.729.805,65
Lucros Acumulados		R\$ 23.568.646,02	R\$ 25.729.805,65
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 1.050.000,00	R\$ 0,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 1.050.000,00	R\$ 0,00