

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	SPE BARBACENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.429.367/0001-32
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado do Exercício		R\$ (296.725,21)	R\$ 494.493,18
(-) Custos e Despesas		R\$ (16.664.074,08)	R\$ (8.863.151,19)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (15.265.241,79)	R\$ (7.815.362,82)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (15.265.241,79)	R\$ (7.815.362,82)
(-) Incorporação		R\$ (15.265.241,79)	R\$ (7.815.362,82)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (15.265.241,79)	R\$ (7.815.362,82)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (1.398.832,29)	R\$ (1.047.788,37)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (203.366,43)	R\$ (115.545,00)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (203.240,59)	R\$ (115.545,00)
(-) Despesas Administrativas		R\$ 8.405,21	R\$ (12.460,91)
Utilidades e Serviços		R\$ 9.117,31	R\$ 3.164,14
(-) Despesas Não Dedutíveis		R\$ (712,10)	R\$ (15.625,05)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (1.624,75)	R\$ (1.280,52)
(-) Multas Passivas		R\$ (24,28)	R\$ (1,72)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (1.564,90)	R\$ (1.212,65)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (35,37)	R\$ (66,15)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (474.154,63)	R\$ (423.276,71)
(-) Tributos Correntes		R\$ (478.067,70)	R\$ (443.743,32)
Tributos Diferidos		R\$ 3.913,07	R\$ 20.466,61
(-) Demais Gastos		R\$ (620.920,81)	R\$ (350.342,23)
(-) Ocupação		R\$ (587.895,24)	R\$ (280.975,95)
(-) Despesas Gerais		R\$ (7.232,48)	R\$ (35.216,80)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (25.793,09)	R\$ (34.149,48)
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (107.170,88)	R\$ (134.556,40)
(-) Stand/Decorado		R\$ (13.732,05)	R\$ (10.182,09)
(-) Campanha Mês-dia		R\$ (35.577,38)	R\$ (37.180,83)
(-) Eventos / Treinamentos		R\$ 0,00	R\$ (5.800,00)
(-) Promoção		R\$ (11.468,73)	R\$ (51.824,20)
(-) Agência		R\$ (46.144,22)	R\$ (27.808,03)
(-) Demais Gastos Comerciais de Incorporação		R\$ (130,00)	R\$ (1.761,25)
(-) Despesas de Vendas		R\$ 0,00	R\$ (10.326,60)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ 0,00	R\$ (10.326,60)
Receitas		R\$ 16.367.348,87	R\$ 9.357.644,37
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 16.147.023,58	R\$ 8.724.664,06
Incorporação		R\$ 16.147.023,58	R\$ 8.690.626,51
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 16.147.023,58	R\$ 8.690.626,51

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	SPE BARBACENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.429.367/0001-32
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Venda de Imóveis		R\$ 16.147.023,58	R\$ 8.690.626,51
Receita da Locação de Imóveis		R\$ 0,00	R\$ 34.037,55
Receita da Locação de Imóveis		R\$ 0,00	R\$ 34.037,55
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (335.282,18)	R\$ (182.116,14)
(-) Descontos Incondicionais		R\$ 0,00	R\$ (110,75)
(-) Tributos Sobre a Receita Bruta		R\$ (335.282,18)	R\$ (182.005,39)
(-) Impostos e Contribuições Correntes		R\$ (339.521,33)	R\$ (204.177,56)
Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 4.239,15	R\$ 22.172,17
Receitas Financeiras		R\$ 553.638,67	R\$ 815.096,45
Receitas Financeiras		R\$ 10.191,00	R\$ 1.830,49
Juros Ativos		R\$ 10.191,00	R\$ 1.830,49
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 527.573,83	R\$ 744.716,50
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 527.573,83	R\$ 744.716,50
Variações Monetárias de Obrigações e Créditos		R\$ 15.362,49	R\$ 68.549,46
Variações Monetárias de Créditos		R\$ 15.362,49	R\$ 68.549,46
Outras Receitas Financeiras		R\$ 511,35	R\$ 0,00
Receitas Não Operacionais		R\$ 1.968,80	R\$ 0,00
Ganhos e Perdas de Capital no Imobilizado		R\$ 1.968,80	R\$ 0,00
Recuperação de Despesas		R\$ 1.968,80	R\$ 0,00